



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.346
(protokols Nr.12, 4.§)

Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības “Salacieši” Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā nomu

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Ķekava, Ķekavas nov., LV-2123.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 9.septembrī saņēma */Vārds Uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu par pašvaldībai piederošās zemes vienības “Salacieši” Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā nomu ēkas uzturēšanai.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9684 004 0090) “Salacieši” Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā sastāvs:
 - 1.1. viena zemes vienība, adrese “Salacieši”, Skaņkalnes pag., Valmieras nov., kadastra apzīmējums 9684 004 0090, platība 0.7036 ha;
 - 1.2. divas ēkas – ražošanas ēka (kadastra apzīmējums 9684 004 0090 001), palīgēka (kadastra apzīmējums 9684 004 0090 002);
2. Īpašuma tiesības uz zemi reģistrētas zemesgrāmatā uz Mazsalacas novada pašvaldības vārda 14.07.2020. (Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000602350);
3. zemesgrāmatā nav reģistrētas uz zemes esošās ēkas;
4. ražošanas ēkas daļu privatizējusi par kapitāla daļām */Vārds Uzvārds/* (1992.gada 7.februāra Nodošanas - Pieņemšanas akts), un daļu privatizējis par kapitāla daļām */Vārds Uzvārds/* (13.02.1992. Pieņemšanas - Nodošanas akts), un, pamatojoties uz 05.08.2021. Vienošanos par ēkas domājamo daļu noteikšanu (1/3 domājamo daļu apmērā), atrodas tiesiskajā valdījumā */Vārds Uzvārds/* un (2/3 domājamo daļu apmērā) atrodas tiesiskajā valdījumā */Vārds Uzvārds/*;
5. */Vārds Uzvārds/* saskaņā ar 01.12.2020. ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.2781) pārstāv */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*, un ar 19.07.2021. ģenerālpilnvaru (reģ. Nr.116) pārstāv */Vārds Uzvārds/, /personas kods/*;
6. 01.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – noteikumi) otrās daļas “Apbūvēta zemesgabala iznomāšana” 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam.
7. savukārt šo noteikumu 17.punkts nosaka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā un tā ir

1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu pirmās daļas "Vispārīgie jautājumi" 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro.

8. noteikumu 22.punkta 22.1.apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja būves, kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas kā patstāvīgi īpašuma objekti, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā.

Lēmums

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Skaņkalnes pag., Valmieras nov., pašvaldībai piederošu 1/3 domājamo daļu, tās apmērs 0.2345 ha, no kopējās zemes vienības ar kopējo platību 0.7036 ha, ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090, "Salacieši", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
2. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Salas pag., Mārupes nov., pašvaldībai piederošu 2/3 domājamo daļu, tās apmērs 0.4691 ha, no kopējās zemes vienības ar kopējo platību 0.7036 ha, ar kadastra apzīmējumu 9684 004 0090, "Salacieši", Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā. Zemes lietošanas mērķis – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (kods 1001);
3. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
4. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro (bez PVN) gadā;
5. noteikt, ka nomas maksa palielināma piemērojot koeficientu 1,5 līdz brīdim, kad tiesiskais valdītājs reģistrē zemesgrāmatā savas būves kā patstāvīgu īpašuma objektu;
6. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
7. uzdot Mazsalacas apvienības pārvaldes Īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Lanai Plūmanei sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.un 2.punktā noteikto personu.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

01.07.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" pirmās daļas 5.punkts, otrās daļas 7., 17.punkts un 22.punkta 22.1.apakšpunkts.

Izvērtētā dokumentācija

1. Personas iesniegtais iesniegums par zemes nomu;
2. Ēku piederības dokumenti – 13.02.1992. Pieņemšanas – Nodošanas akts; 07.02.1992. Nodošanas – pieņemšanas akts; 05.08.2021. Vienošanas par ēkas domājamo daļu noteikšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks