



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Strenčos

2021.gada 30.septembrī

Nr.345  
(protokols Nr.12, 3.§)

**Par kārtību pirmpirkuma tiesību izmantošanā**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 78.pantu, kas cita starpā nosaka, ka vietējām pašvaldībām ir pirmpirkuma tiesības, ja pašvaldību administratīvajā teritorijā tiek atsavināts nekustamais īpašums un tas nepieciešams, lai pildītu likumā noteiktās pašvaldību funkcijas, Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.919 "Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem", Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 23.09.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. noteikt, ka izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības sagatavo un iesniedz saskaņošanai, parakstīšanai:
  - 1.1. Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes struktūrvienība "Īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa" par Valmieras pilsētas teritorijas robežās esošo nekustamo īpašumu,
  - 1.2. apvienību pārvaldes par apvienību teritorijas robežās esošo nekustamo īpašumu;
2. izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības dokumentu vadības sistēmā saskaņo:
  - 2.1. ievērojot šā lēmuma 1.punkta nosacījumu, attiecīgās apvienības pārvaldes vadītājs vai Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs,
  - 2.2. Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienības "Juridiskā nodaļa" vadītājs,
  - 2.3. Valmieras novada pašvaldības administrācijas struktūrvienības "Finanšu un ekonomikas nodaļa" vadītājs,
  - 2.4. Pašvaldības izpilddirektora vietnieks, Valmieras novada Attīstības pārvaldes vadītājs,
  - 2.5. Pašvaldības izpilddirektors;
3. ja šā lēmuma 2.punktā minētās Pašvaldības iestādes vai struktūrvienības vadītājs atrodas prombūtnē, attiecīgo saskaņojumu veic persona, kura ar Pašvaldības rīkojumu noteikta kā attiecīgās iestādes vai struktūrvienības vadītāja pienākumu izpildītājs. Pašvaldības izpilddirektora prombūtnes laikā saskaņojumu veic izpilddirektora vietnieks teritoriālo apvienību jautājumos, Rūjienas apvienības pārvaldes vadītājs;
4. izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības, pēc šā lēmuma 2.punktā minēto saskaņojumu saņemšanas, paraksta Pašvaldības domes priekšsēdētājs vai domes priekšsēdētāja prombūtnes laikā – domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, sadarbības un sociālajos jautājumos;
5. gadījumā, ja kaut viena no lēmuma 2.punktā minētajām iestādēm vai struktūrvienībām nesaskaņo izziņu par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības, tad lēmumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības pieņem Pašvaldības dome;

6. ievērojot šā lēmuma 1.punkta nosacījumu, Valmieras novada Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvaldes struktūrvienības "Īpašuma un infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļa" vai attiecīgās apvienības pārvaldes atbildīgais darbinieks ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas Pašvaldībā nosūta izziņu Valsts vienotajai datorizētajai zemesgrāmatai, izmantojot īpaši tam paredzētu tiešsaistes risinājumu;
7. atzīt par spēku zaudējušiem:
  - 7.1. Valmieras pilsētas pašvaldības domes 2017.gada 30.marta lēmumu Nr.111 (protokols Nr.4, 8.§) "Par atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības kārtību";
  - 7.2. Mazsalacas novada pašvaldības domes 2010.gada 17.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 12.§) "Par komisijas izveidošanu lēmumu pieņemšanai par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanu";
  - 7.3. Burtnieku novada pašvaldības domes 2014.gada 19.novembra lēmumu Nr.331 (protokols Nr.19, 9.punkts) "Par pašvaldības pirmpirkuma tiesību izmantošanas izvērtēšanas kārtību Burtnieku novada pašvaldībā";
  - 7.4. Kocēnu novada domes 2017.gada 15.jūnija lēmumu Nr.161 (protokols Nr.10, 5.§) "Par Pirmpirkuma tiesību izmantošanas komisijas izveidošanu";
  - 7.5. Strenču novada domes 2010.gada 20.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 6.§) "Par pašvaldības pārstāvja izvirzīšanu nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesību izmantošanas izvērtēšanai";
8. lēmums stājas spēkā 2021.gada 30.septembrī.

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks