



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Valmieras novada pašvaldības 2021.gada 30.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.14
“Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Valmieras novada administratīvajā teritorijā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Apvienojoties Beverīnas, Burtnieku, Kocēnu, Mazsalacas, Naukšēnu, Rūjienas, Strenču novadu un Valmieras pilsētas pašvaldībām, no 2021.gada 1.jūlija ir izveidota Valmieras novada pašvaldība. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 17.punktu <u>2021.gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus līdz 2022.gada 1.jūnijam.</u></p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt vienotus principus, kuri jāievēro pašvaldībai un nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam likumā “Par nekustamā īpašuma nodokli” noteikto tiesību normu piemērošanā par Valmieras novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu, īstenojot pašvaldībai deleģētās tiesības apliekamo un neapliekamo nekustamo īpašumu noteikšanā un attiecīgu nodokļa likmju piemērošanā.</p> <p>Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta (1¹) daļu, 3.panta (1⁴) daļu, 9.panta otro daļu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” grozījumi, kas stājās spēkā 2012.gada 1.janvārī, piešķir pašvaldībām tiesības, izdotot attiecīgus saistošos noteikumus, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksātājus par daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām (to daļām), kuras reģistrētas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, lemt par vidi degradējošu, sagrauvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar paaugstinātu nodokļa likmi, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi neapstrādātai lauksaimniecībā izmantojamai zemei, noteikt termiņu, kādā tiek veikta maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli piespiedu izpilde (maksimālais termiņš – septiņi gadi).</p> <p>Saistošo noteikumu projektā noteikts:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki, nomnieki vai tiesiskie valdītāji.2. Nekustamā īpašuma nodokļa likme neapstrādātai lauksaimniecībā izmantojamai zemei ir 3 procenti no zemes vienības kadastrālās vērtības.

	<p>3. Maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama septiņu gadu laikā.</p> <p>4. Ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3 % apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības vai būves kadastrālās vērtības – tiks apliktas vidi degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanā nav plānota pašvaldības budžeta ieņēmumu daļas būtiska palielināšanās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi nevar noteikt.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinu un maksāšanas paziņojumu izdošanu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Valmieras novada pašvaldības Finanšu un ekonomikas nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa ekonomisti.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Speciāli līdzdalības pasākumi sabiedrībā nav veikti. Pašvaldības speciālisti ir pastāvīgi komunicējuši ar nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem un uzklauzījuši to priekšlikumus.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks