



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.337
(protokols Nr.11, 53.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/
Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā
sadališanu**

Adresāts (iesniedzējs)

/Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 2.septembrī saņēma */Vārds Uzvārds/, /personas kods/,* (turpmāk – persona), iesniegumu par nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) sadališanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamais īpašums */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./*, sastāv no divām zemes vienībām ar */kadastra apzīmējumiem/*;
2. nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Skaņkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000540802, īpašnieks */Vārds Uzvārds/*;
3. persona lūdz:
 - 3.1. sadalīt nekustamo īpašumu */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./*, atdalot no tā zemes vienību ar */kadastra apzīmējumu/*, (platība 1,3 ha);
 - 3.2. izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu */"Nosaukums"/*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar */kadastra apzīmējumu/* (platība 1,3 ha);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū, un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
5. Likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotajai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu;
6. Likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

7. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. un 38.2.2.apakšpunkts nosaka, ka sadalot nekustamo īpašumu, atdalīto nekustamo īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma;
8. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts, nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;
9. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **piekrist** nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā, */kadastra Nr./*, sadalīšanai, atdalot no tā neapbūvētu zemes vienību ar */kadastra apzīmējumu/* (platība 1,3 ha);
2. **piekrist** izveidot jaunu īpašumu Skaņkalnes pagastā, Valmieras novadā ar nosaukumu */"Nosaukums"/*, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar */kadastra apzīmējumu/* (platība 1.3 ha), kas nav adresācijas objekts, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), lietošanas mērķim piesaistītā platība 1,3 ha.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts, 32., 33.pants;
2. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. un 38.2.2.apakšpunkts;
3. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
4. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegums par nekustamā īpašuma */"Nosaukums"/*, Skaņkalnes pagastā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins