



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.335  
(protokols Nr.11, 51.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atviegrojuma piešķiršanu SIA "Valmieras Olimpiskais centrs" viesnīcas ēkai Vaidavas ielā 15, Valmierā, Valmieras novadā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA "Valmieras Olimpiskais centrs", reģistrācijas Nr.54103025871, juridiskā adrese Čempionu iela 2, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 18.augustā saņēma Sabiedrības iesniegumu Nr.1.11/21/82 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/235), kurā Sabiedrība lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par viesnīcas "Naktsmājas" ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 003 0212 001, Vaidavas ielā 15, Valmierā, Valmieras nov., pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Valmieras novadā, Valmierā, Vaidavas ielā 15, kadastra Nr.9601 003 0212, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000093582 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objekta galvenais lietošanas veids ir "Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas" (kods 1211).
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>12</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, kura īpašumā ir viesnīcas ēka, par viesnīcas ēku (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211) – 90 % apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 003 0212 sastāvā ietilpstošajai ēkai - kadastra apzīmējums 9601 003 0212 001.

### Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa;
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" 24.<sup>12</sup> punkts un 24.<sup>19</sup> punkts.

### Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības iesniegums Nr.1.11/21/82 (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 18.augustā ar Nr.5.2.2/21/235).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins