



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.334  
(protokols Nr.11, 50.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Hotel Wolmar" viesnīcas ēkai Tērbatas ielā 16A, Valmierā, Valmieras novadā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Hotel Wolmar", reģistrācijas Nr.44103000486, juridiskā adrese Tērbatas iela 16A, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 18.augustā saņēma Sabiedrības 2021.gada 18.augusta iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/235), kurā Sabiedrība lūdza piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par viesnīcas "Wolmar" ēku ar kadastra apzīmējumu 9601 010 0117 001, Tērbatas ielā 16A, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.<sup>12</sup> punktu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Valmierā, Tērbatas ielā 16A, kadastra Nr.9601 010 0117, kurš reģistrēts Valmieras Zemesgrāmatas nodaļā 2000.gada 4.aprīlī, Valmieras rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1050 (turpmāk – Objekts).
2. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Objekta galvenais lietošanas veids ir "Viesnīcas un sabiedriskās ēdināšanas ēkas" (kods 1211).
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>12</sup>punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji, kura īpašumā ir viesnīcas ēka, par viesnīcas ēku (ēku galvenais lietošanas veids, kods 1211) – 90 % apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
5. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

## Lēmums

Ievērojot iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 5.punktu:

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 010 0117 sastāvā ietilpstošajai ēkai – kadastra apzīmējums 9601 010 0117 001.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtnā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.<sup>12</sup> un 24.<sup>19</sup> punkti.

## Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2021.gada 18.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 18.augustā ar Nr.5.2.2/21/235).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins