



KOCĒNU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90009114171
Alejas iela 8, Kocēni, Kocēnu pag., Kocēnu nov., LV-4220
Tālrunis 28675556, e-pasts: info@kocenunovads.lv

LĒMUMS

Kocēnu novada Kocēnu pagastā

2021.gada 27.maijā

Nr.136
(protokols Nr.6, 19.§)

Par nekustamā īpašuma "Cīļi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu

Grozījumi: 16.09.2021. lēmums Nr.323 (protokols Nr.11, 39.§)

Pamatojoties uz SIA „Vidzemes mērnieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 44103030828, juridiskā adrese Rīgas iela 45A, Valmiera, zemes ierīkotāja Raita Kozulāna, 2021. gada 21. aprīļa iesniegumu ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu īpašuma "Cīļi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienības sadalīšanai, Kocēnu novada dome konstatē:

2020. gada 8. jūlijā Kocēnu novada dome izsniedza nosacījumus Nr. 3.14/450 "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Cīļi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0070". Zemes vienības platība 17,21 ha.
- Kocēnu novada domē ir saņemts īpašnieku Jāņa Kalnieša, personas kods 211276-11363 un Dainas Kalnietes, personas kods 201073-11369 iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi. Iesniegts zemes ierīcības projekts īpašuma "Cīļi", Kocēnu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0070, sadalīšanai.
- Zemes īpašnieki lūdz piešķirt atdalāmajai zemes vienībai 0,38 ha platībā nosaukumu – "Mūrnieki".

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 16.09.2021. lēmumu Nr.323)

- Zemes ierīcības projekta izstrādē ir ievērotas Zemes ierīcības likuma un 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasības.
- Zemes ierīcības projektu izgatavojis sertificēts zemes ierīkotājs – Raitis Kozulāns, sertifikāta Nr. AA0021.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma, 19. panta 2. daļu, kurā noteikts, ka „zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu”, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14. pantu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība", Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumiem Nr. 698 "Adresācijas noteikumi", pastāvīgās Tautsaimniecības un attīstības komitejas 2021. gada 20. maija atzinumu, atklāti balsojot: PAR - 12 balsis (Ivars Adamsons, Sarmīte Bračka, Jānis Dainis, Sandra Grīnliņa, Ivars Jēkabsons, Nauris Jurgenbergs, Modris Kokins, Evija Nagle, Gints Neimanis, Jānis Olmanis, Inese Sudraba, Jānis Zvirbulis), PRET- nav, ATTURAS- nav, Kocēnu novada dome **NOLEMJ:**

- Apstiprināt izstrādāto nekustamā īpašuma "Cīļi", Kocēnu pagastā, Kocēnu novadā, īpašuma kadastra Nr. 9664 004 0070, zemes vienības 17,21 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0070, zemes sadales ierīcības projektu, atbilstoši zemes ierīcības projekta lietai.
- Jaunizveidojamam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Mūrnieki", kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0266. Zemes

vienībai piešķirt adresi "Mūrnieki", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads un uz tās esošai ēkai ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0070 001 mainīt adresi no "Cīļi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads uz "Mūrnieki", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 16.09.2021. lēmumu Nr.323)

3. Zemes vienību 16,83 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9664 004 0267 saglabāt īpašuma "Cīļi", kadastra Nr. 9664 004 0070, sastāvā. Zemes vienībai piešķirt adresi "Cīļi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads un uz tās esošām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 9664 004 0070 002 un 9664 004 0070 003 saglabāt adresi "Cīļi", Kocēnu pagasts, Kocēnu novads. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, mērķa kods 0101.

(Grozīts ar Valmieras novada pašvaldības domes 16.09.2021. lēmumu Nr.323)

4. Šo lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo un otro daļu lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Olmanis