



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.322
(protokols Nr.11, 38.§)

**Par nekustamo īpašumu "Alejas" ar adresi
Jāņa Keņča iela 3 un Jāņa Keņča iela 5,
Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras
novadā telpu nomas tiesību izsoles
organizēšanu**

Kocēnu novada domei īstenojot projektu "Uzņēmējdarbības attīstībai nepieciešamās infrastruktūras attīstība Kocēnu novada Kocēnu pagasta Kocēnos" finansēšanu specifiskā atbalsta mērķa 3.3.1. ietvaros (projekta Nr.3.3.1.0/16/I/024), kā rezultātā šobrīd ir rekonstruētas pašvaldībai piederošās ēkas Jāņa Keņča ielā 3 un Jāņa Keņča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kas turpmāk paredzētas uzņēmējdarbības attīstībai, jaunu ražotņu atvēršanai Valmieras novada Kocēnu pagasta Kocēnos un jaunu darba vietu radīšanai, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka "...ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12.punktu, 23.punktu, kas cita starpā nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 1.jūlija saistošo noteikumu Nr.1 "Valmieras novada pašvaldības nolikums" 168.punktu, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas sertifikāts Nr.138) 28.08.2021. izziņu Nr.2808/1 "Par nekustamā īpašuma ar adresi Jāņa Keņča ielā 5, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads telpu nomas maksu", 28.08.2021. izziņu Nr.2808/2 "Par nekustamā īpašuma ar adresi Jāņa Keņča iela 5, Kocēni, Kocēnu pagasts, Valmieras novads telpu nomas maksu" un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. rīkot Valmieras novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Jāņa Keņča ielā 3, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9664 008 0353) mutisku nomas tiesību izsoli ar augšupejošu soli, kuras sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0353 (kopplatība 272 m²) un mehāniskā darbnīca, kadastra apzīmējums 9664 008 0353 001 (kopplatība 77,2 m²) un Jāņa Keņča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra numurs 9664 008 0354, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0354 (kopplatība 1023 m²) un mehāniskā darbnīca ar kadastra apzīmējumu 9664 008 0243 004 (kopplatība 269,6 m² (dabā ir 266 m², jo palīgtelpa ir nojaukta));
2. noteikt šā lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu ar kopējo platību 343,20 m² kopplatībā nomas tiesību izsoles sākumcenu 0,80 euro/m² mēnesī un pievienotās vērtības nodoklis, paredzot nekustamā īpašuma nedzīvojamo telpu nomas līguma termiņu 10 gadi;

3. apstiprināt nekustamo īpašumu Jāņa Keņča ielā 3 un Jāņa Keņča ielā 5, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā nomas tiesību izsoles noteikumus;
4. uzdot Kocēnu novada domes Īpašuma izsoles un atsavināšanas komisijai organizēt telpu nomas izsoli saskaņā ar izsoles noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pielikumā: Nomas tiesību izsoles noteikumi uz 5 lappusēm.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins