



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**LĒMUMS**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.319  
(protokols Nr.11, 35.§)

**Par zemes nomu Ābeļu iela 28, Rūjienā,  
Valmieras novadā**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Rūjiena, Valmieras nov., LV-4240, (turpmāk – iesniedzējs) 31.08.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 01.09.2021. un reģistrēts ar Nr.5.4.1.1/21/89/P) ar lūgumu turpināt iznomāt pašvaldībai piekrītošo zemi Ābeļu iela 28, Rūjienā, augļu dārza uzturēšanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

- saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma (kadastra Nr.9615 002 0708) Ābeļu iela 28, Rūjiena, Valmieras novads, sastāvs:
  - zemes vienība, kadastra apzīmējums 9615 002 0708, adrese Ābeļu iela 28, Rūjiena, Valmieras nov., kopējā platība 600 m<sup>2</sup>, zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Zemei noteikts statuss – pašvaldībai piekritīga zeme.
  - dārza māja ar kopējo platību 16,50 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 9615 002 0708 001, adrese Ābeļu iela 28, Rūjiena, Valmieras nov., kas pašreiz atrodas iesniedzēja lietojumā;
- saskaņā ar 2016.gada 21.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.80/2016/10-2 iesniedzējam zeme augļu dārza vajadzībām iznomāta līdz 2021.gada 31.oktobrim (nomas termiņš pieci gadi). Iesniedzējam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādu, zeme iekopta un uzturēta labā stāvoklī. Kopējais nomas līguma termiņš ir pieci gadi, kura laikā iesniedzējs ir nomājis zemi Ābeļu ielā 28, Rūjienā;
- likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmā daļa, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, savukārt Ministru kabineta 01.07.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkts nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam;
- Noteikumu 17.punkts nosaka apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā, un tā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par noteikumu 5.punktā minēto). Noteikumu pirmās daļas “Vispārīgie jautājumi” 5.punkts nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro;
- likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1.panta pirmajā daļā noteikts, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma “Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7. un 17.punktu un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/*, Rūjiena, Valmieras novads, pašvaldībai piekrītošu zemes vienību Ābeļu ielā 28, Rūjienā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9615 002 0708) 600 m<sup>2</sup> platībā, augļu dārza vajadzībām. Zemes lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz sešiem gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* (bez PVN) gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
5. uzdot Rūjienas apvienības pārvaldes Saimnieciskās nodaļas īpašumu apsaimniekošanas speciālistei Sandrai Upītei sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

*(personīgais paraksts)*

Guntis Gladkins