



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.318
(protokols Nr.11, 34.§)

**Par zemes nomas tiesību izsoles rīkošanu,
sākumcenas un izsoles noteikumu
apstiprināšanu zemes gabala daļai Mērnietu
ielā 1, Rūjienā, Valmieras novadā**

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Nurmi", reģistrācijas Nr.44103061847, juridiskā adrese "Viļņi", Naukšēnu pagasts, Valmieras novads, LV-4244, 07.05.2021. iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RNP/10-2/21/670), Valmieras rajona Ķoņu pagasta zemnieku saimniecības "TĪRUMKALNI", reģistrācijas Nr.44101003149, juridiskā adrese "Tīrumkalni", Ķoņu pagasts, Valmieras novads, LV-4240, 26.05.2021. iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RNP/10-2/21/797) un /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /deklarētā adrese/ Ķoņu pagasts, Valmieras novads, LV-4247, 28.05.2021. iesniegumu (Rūjienas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RNP/10-2/21/824) ar lūgumu iznomāt zemes vienības Mērnietu ielā 1, Rūjienā, Valmieras nov., daļu 40000 m² platībā lauksaimniecības vajadzībām, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

1. saskaņā ar nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums (kadastra Nr.9615 006 2201) Mērnietu iela 1, Rūjienā, Valmieras novadā sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības, adrese Mērnietu iela 1, Rūjiena, Valmieras nov., kopējā platība 75955 m². Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101), dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) un individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601);
2. īpašuma tiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Rūjienas novada pašvaldības vārda 05.08.2011. (Rūjienas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000494027);
3. zemes vienības daļa 40000 m² platībā, Mērnietu ielā 1, Rūjienā, Valmieras nov., lauksaimniecības vajadzībām iznomāta līdz 2021.gada 31.augustam;
4. Rūjienas novada pašvaldības mājas lapā www.rujiena.lv sadaļā /īpašumi/ no 30.04.2021. līdz 30.05.2021. tika ievietota informācija par iespēju nomāt zemes vienības daļu 40000 m² platībā Mērnietu ielā 1, Rūjienā, Rūjienas novadā, lauksaimniecības vajadzībām, nolūkā apzināt iespējamo nomas pretendentu loku. Atsaucoties uz publikāciju, pašvaldībā tika saņemti augstākminētie trīs iesniegumi;
5. nekustamā īpašuma Mērnietu iela 1, Rūjienā, Valmieras nov., daļas 40000 m² platībā tirgus nomas maksas vērtība ir 331,89 euro bez pievienotās vērtības nodokļa. Vērtējumu 17.08.2021. veikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr.110);
6. saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk tekstā – Noteikumi) 28. punktu, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Saskaņā ar Noteikumu 35.punktu, šo noteikumu 33.punktā minēto informāciju par atvasinātās publiskas personas neapbūvētu zemesgabalu publicē attiecīgās atvasinātās publiskās personas

tīmekļvietnē. Saskaņā ar Noteikumu 33.6.punktu, pretendentu pieteikšanās termiņš nav īsāks par piecām darbdienu;

7. noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Savukārt Noteikumu 40.punktā noteikts, ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32., 33., 35., 40.punktu un 33.6.apakšpunktu, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. rīkot mutisku izsoli ar augšupejošu soli, izsolot uz sešiem gadiem nomas tiesības uz nekustamā īpašuma Mērnīku iela 1, Rūjienā, Valmieras nov., kadastra Nr.9615 006 2201, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9615 006 2201 daļu 40000 m² platībā (2.pielikums);
2. noteikt 1.punktā minētā zemes gabala daļas nomas maksu gadā – 331,89 *euro*;
3. papildus izsolē nosolītai nomas maksai nomnieks maksā likumā noteikto pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokli;
4. apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar 1.pielikumu;
5. apstiprināt zemes nomas līguma projektu saskaņā ar 3.pielikumu;
6. līgumā iekļaut nosacījumu, ka nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā sertificētā vērtētāja atlīdzības summu par nomas maksas noteikšanu, kas ir 84,70 *euro* par zemes vienības daļas novērtēšanu;
7. apstiprināt publicējamo informāciju par nomas objektu, saskaņā ar 4.pielikumu.

- Pielikumā:
1. Izsoles noteikumi uz 5 lappusēm;
 2. Zemes robežu skice uz 1 lappuses;
 3. Zemes nomas līguma projekts uz 5 lappusēm;
 4. Publicējamā informācija uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins