



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.309  
(protokols Nr.11, 25.§)

**Par pašvaldībai piederošās zemes vienības  
“Jekši”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā  
daļas iznomāšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/* Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4247, 25.08.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 26.08.2021. un reģistrēts Nr.5.4.2.1/21/41/M) ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piederošās zemes vienības “Jekši” (kadastra apzīmējums 9666 004 0196) daļu 2.51 ha platībā saimniecības vajadzībām, Pašvaldības dome konstatē:

saskaņā ar ierakstu Vidzemes rajona tiesas Ķoņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000562324, zemes vienība “Jekši”, Ķoņu pagastā (kadastra apzīmējums 9666 004 0196) ir pašvaldībai piederoša zeme daudzīvokļu mājas uzturēšanai, kurā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”. Ar 19.03.1993. vienošanos par mantas atsavināšanu pret kapitāla daļām no Valmieras rajona paju sabiedrības “Tālavietis”, dzīvokļa Nr.1 un vienas trešās daļas no saimniecības ēkas, kas atrodas Ķoņu pagasta “Jekšos”, tiesiskā valdījuma tiesības ieguvusi */Vārds Uzvārds/*.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi, 8.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti, 17.punktu, kas nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto) un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/* Ķoņu pag., Valmieras nov., LV-4247, Pašvaldībai piederošās zemes vienības “Jekši”, Ķoņu pagastā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9666 004 0196) daļu 2.51 ha platībā personīgās palīgsaimniecības vajadzībām. Zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 2.1 ha platībā un vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve 0.41 ha platībā;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pielikumā: Zemes robežu skice uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

*(personīgais paraksts)*

Guntis Gladkins