



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.308
(protokols Nr.11, 24.§)

**Par pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu
Muižas iela 2 un Parka iela 20A, Mazsalacā,
Valmieras novadā zemes vienību daļu iznomāšanu**

Izskatot */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Mazsalaca, Valmieras novads, LV-4215, 31.08.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 31.08.2021. un reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/52/L) par lūgumu iznomāt zemes daļas Muižas ielā 2 un Parka ielā 20A dārza ierīkošanai, Pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldībai piekrītīgā nekustamā īpašuma Muižas iela 2, Mazsalacā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9611 004 0401 ir paredzēta sakņu/ģimenes dārzu ierīkošanai. Pēc neiznomāto dārzu apsekošanas un uzmērīšanas, konstatēts, ka persona vēlas nomāt brīvo zemes vienības daļu 430 m² platībā.

Pašvaldībai piekrītīgā nekustamā īpašuma Parka iela 20A, Mazsalacā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9611 001 0032 ir paredzēta sakņu/ģimenes dārzu ierīkošanai. Pēc neiznomāto dārzu apsekošanas un uzmērīšanas konstatēts, ka persona vēlas nomāt brīvo zemes vienības daļu 85 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu [32.](#), [40.](#), [41.](#), [42.](#), [43.](#), [44.](#), [45.](#) un [46.punktu](#) var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.3.punktu neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.3.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu [5.punktu](#)), un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt */Vārds Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* Mazsalaca, Valmieras nov., LV-4215:
 - 1.1. Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Muižas ielā 2, Mazsalacā, Valmieras novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 9611 004 0401) daļu 339 m² platībā, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (robežu skice 1.pielikumā). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
 - 1.2. Pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Parka ielā 20A, Mazsalacā, Valmieras novadā, zemes vienības (kadastra apzīmējums 9611 001 0032) daļu 85 m² platībā, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai (robežu skice 2.pielikumā). Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus.
5. noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */Vārds Uzvārds/* līdz 2021.gada 1.novembrim nav noslēgusi zemes nomas līgumu par 1.punktā minēto zemes daļu;
6. uzdot īpašuma apsaimniekošanas speciālistei Lanai Plūmanei sagatavot zemes nomas līgumus ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

Pielikumā: 1. Zemes robežu skice (Muiža iela 2) uz 1 lappuses;
 2. Zemes robežu skice (Parka iela 20A) uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts)

Guntis Gladkins