



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmierasnovads.lv](mailto:pasts@valmierasnovads.lv), [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv)

**L Ē M U M S**  
Mazsalacā

2021.gada 16.septembrī

Nr.307  
(protokols Nr.11, 23.§)

**Par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/  
Ramatas pagastā, Valmieras novadā  
sadališanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211, Lielā ezera iela 1-1, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 19.augustā saņēma /Vārds Uzvārds/, /personas kods/, pilnvarotās personas Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Mežusili", reģistrācijas Nr.44103061211 (04.08.2021. ģenerālpilnvara reģ. Nr.4018), kuru pārstāv prokūrists Ivars Lipskis (turpmāk – persona), iesniegumu par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Ramatas pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) sadališanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamais īpašums /"Nosaukums"/, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, /kadastra Nr./, sastāv no septiņām zemes vienībām ar /kadastra apzīmējumiem/;
2. nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Ramatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā /Nr./, īpašnieks /Vārds Uzvārds/;
3. persona lūdz:
  - 3.1. sadalīt nekustamo īpašumu /"Nosaukums"/, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, /kadastra Nr./, atdalot no tā zemes vienību ar /kadastra apzīmējumu/, (platība 10.0 ha). Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 3.2. izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu /"Nosaukums"/, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar /kadastra apzīmējumu/ (platība 10.0 ha);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – Likums) 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.
5. Likuma 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotajai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un

- lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu;
6. Likuma 19.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;
  7. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, 17.7.apakšpunkts nosaka, ja iepriekš likumīgi noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu ceturtajā nodaļā minētajām prasībām;
  8. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība informāciju par tās administratīvo teritoriju Valsts zemes dienestam sniedz elektroniskā veidā vai papīra dokumenta formā. Datus par noteikto vai mainīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai un zemes vienības daļai, kurai Kadastra informācijas sistēmā ir piešķirts kadastra apzīmējums, un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību vietējā pašvaldība sniedz tiešsaistes datu pārraides režīmā.
  9. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. un 38.2.2.apakšpunkts nosaka, ka sadalot nekustamo īpašumu, atdalīto nekustamo īpašuma daļu nosaukumus atvasina no sākotnējā nosaukuma;
  10. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts, nosaka, ka Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;
  11. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 09.09.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **piekrist** nekustamā īpašuma **/"Nosaukums"/**, Ramatas pagastā, Valmieras novadā, **/kadastra Nr./**, sadalīšanai, atdalot no tā neapbūvētu zemes vienību ar **/kadastra apzīmējumu/** (platība 10.0 ha);
2. **piekrist** izveidot jaunu īpašumu Ramatas pagastā, Valmieras novadā ar nosaukumu **/"Nosaukums"/**, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar **/kadastra apzīmējumu/** (platība 10,0 ha), kas nav adresācijas objekts;
3. **mainīt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar **/kadastra apzīmējumu/** (platība 10.0 ha) uz nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, Valmieras nov., LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts, 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1.punkts;
2. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.un 17.7.apakšpunkts;
3. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.47 "Noteikumi par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai nepieciešamās informācijas sniegšanas kārtību un apjomu" 4.punkts;
4. Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr.50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 38.2. un 38.2.2.apakšpunkts;
5. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
6. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Personas iesniegums par nekustamā īpašuma /"Nosaukums"/, Ramatas pagastā sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
infrastruktūras un uzņēmējdarbības jautājumos

(personīgais paraksts) Guntis Gladkins