



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 26.augustā

Nr.280
(protokols Nr.9, 71.§)

**Par nekustamā īpašuma Raiņa ielā 14,
Valmierā, Valmieras novadā iegādi**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, 38.pantā noteikto – publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, cita starpā paredzot, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā, ņemot vērā:

- akciju sabiedrības "Latvenergo", reģistrācijas Nr.40003032949, 25.05.2021. iesniegumu 01VD00-13/998 (Valmieras pilsētas pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/1393) un 25.08.2021. iesniegumu Nr.01VD00-13/1694 (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) reģistrēts ar Nr.5.1.2/21/643), ar piedāvājumu atsavināt vai mainīt akciju sabiedrībai "Latvenergo" piederošo īpašumu Raiņa ielā 14, Valmierā, Valmieras nov., kadastra Nr.9601 017 0401, (saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "Interbaltija" veikto īpašuma tirgus novērtējumu 545 800 euro), pret Pašvaldībai piederošām līdzvērtīgām zemes vienībām platībā virs 3 ha, kurās būtu atļauta saules paneļu (elektrostacijas) izvietošana;

- Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.–2030.gadam un Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.–2020.gadam (turpmāk – Attīstības programma), kas apstiprināta ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 19.12.2014. lēmumu Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§), noteikto ilgtermiņa stratēģiskā mērķa – iedzīvotāju sociālā un fiziskā drošība, vidēja termiņa prioritāti – uz iedzīvotāju un sadarbību vērstas pārvaldības attīstīšana,

kā arī ievērojot nepieciešamību nodrošināt efektīvu Pašvaldības pārvaldes darbu, racionāli izvietojot pašvaldības iestādes vienā administratīvajā ēkā,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt nekustamā īpašuma Raiņa ielā 14, Valmierā, Valmieras novadā, iegādi (īpašuma tirgus novērtējums 545 800 euro), īpašumu iegūstot pirkuma ceļā vai maiņas ceļā pret līdzvērtīgām zemes vienībām;
2. līdz 2021.gada 26.novembrim veikt potenciāli maināmo zemes vienību apzināšanu un atbilstības izvērtēšanu atbilstoši spēkā esošajiem Pašvaldības attīstības un plānošanas dokumentiem,
3. atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Pašvaldības izpilddirektoru;

4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 26.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks