



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 26.augustā

Nr.220
(protokols Nr.9, 9.§)

**Par nekustamā īpašuma Kultūras ielā 9A,
Zilaiskalnā, Zilākalna pagastā, Valmieras
novadā atsavināšanu ēkas (būves)
īpašniekam**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas cita starpā nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve), būves (kadastra apzīmējums 9696 001 0106 001) Kultūras ielā 9A, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000295687, īpašnieks – biedrība "REACH", Kocēnu novada domes 28.01.2021. lēmumu Nr.3 (protokols Nr.1, 3.§) "Par Kocēnu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – zemes vienības, adrese: Kultūras iela 9A, Zilaiskalns, Zilākalna pag., Kocēnu nov., atsavināšanas ierosināšanu", biedrības "REACH", reģistrācijas Nr.40008059808, 29.12.2020. iesniegumu ar lūgumu atļaut izpirkt zemi zem biedrībai "REACH" piederošās ēkas Kultūras ielā 9A, Zilākalnā, Zilākalna pagastā, sertificētas nekustamā īpašuma vērtētājas Valgundas Razminovičas (LĪVA sertifikāts Nr.138) 26.03.2021. iesniegto atskaiti par nekustamā īpašuma Zilākalna pagastā, Zilaiskalnā, Kultūras ielā 9A novērtēšanu ar kuru secināts, ka tirgus vērtība uz vērtēšanas brīdi 01.03.2021. ir 1000 *euro*, kā arī pašvaldībai radušos izdevumus par īpašuma vērtēšanu 190 *euro* (26.03.2021. rēķins Nr.2021/23), biedrības "REACH", reģistrācijas Nr.40008059808, 09.08.2021. iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts 11.08.2021. un reģistrēts ar Nr.5.1.2/21/525), kurā biedrība izsaka savu piekrišanu iegādāties nekustamo īpašumu – zemes vienību (kadastra apzīmējums 9696 001 0106), platība – 1591 m², adrese: Kultūras iela 9A, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Kocēnu novads par novērtēto tirgus cenu 1000 *euro* un pašvaldības administratīvos izdevumus par tirgus vērtības apmaksu, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 19.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 15 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, J.Dainis, A.Klēpers, G.Štrombergs, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atsavināt nekustamo īpašumu – zemes vienību (kadastra apzīmējums 9696 001 0106), platība – 1591 m², adrese: Kultūras iela 9A, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads ēkas Kultūras ielā 9A, Zilaiskalns, Zilākalna pagasts, Valmieras novads īpašniekam – biedrībai "REACH", reģistrācijas Nr.40008059808, juridiskā adrese: "Ievāji", Bērzaines pagasts, Valmieras novads, par nosacīto tirgus cenu 1190 *euro*, nerīkojot izsoli;
2. slēgt pirkuma līgumu ar biedrību "REACH", reģistrācijas Nr.40008059808, paredzot, ka pirkuma maksa 1190 *euro* samaksājama Valmieras novada pašvaldības norēķinu kontā Nr.LV25UNLA0050 0142 7385 4, AS "SEB banka", kods: UNLALV2X viena mēneša laikā no atbilstoša rēķina saņemšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu- septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks