



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 29.jūlijā

Nr.94  
(ārkārtas sēdes protokols Nr.6, 6.§)

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības  
"Centrs", Ramatā, Ramatas pagastā,  
Valmieras novadā daļas iznomāšanu**

Izskatot /vārds uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, 22.06.2021. iesniegumu (Mazsalacas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/1/P) par lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Centrs", kadastra apzīmējums 9676 005 0125, daļu 0.01 ha platībā, saimniecības uzturēšanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldībai piekrītīgā zemes vienības "Centrs", Ramatā, Ramatas pagastā (kadastra apzīmējums 9676 005 0125) kopplatība ir 1.72 ha. Daļa no zemes ir neapbūvēta un to iespējams izmantot lauksaimniecības vajadzībām. Paziņojumā norādītajā termiņā līdz 2021.gada 23.jūlijam uz minētā zemes vienības "Centrs" daļas nomu ir pieteicies tikai viens pretendents.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 28.punktu, ka nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29.8.apakšpunktu, kas nosaka, ka izsole nav rīkojama, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai ūdenssaimniecībā, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja šo noteikumu 33.6.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents, noteikumu 30.4.apakšpunktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.8.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, saskaņā ar 17.04.2019. Mazsalacas novada pašvaldības domes lēmumu Nr.4.5 "Par lauksaimniecības zemes nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", kas nosaka, ka zemes nomas maksa gadā par lauksaimniecības zemes vienībām Ramatas pagastā ir 34,10 euro (bez PVN) par 1 ha, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 euro gadā un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 29.07.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, K.Ķlaviņš, R.Muižnieks, V.Ecmanis, M.Bērziņš, H.Rokpelnis, J.Grasbergs, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt /vārds uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības "Centrs", Ramatā, Ramatas pagastā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9676 005 0125) daļu 0.01 ha platībā, lauksaimniecības vajadzībām, zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 6 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 34,10 euro (bez PVN) par 1 ha, ar noteikumu, ka minimālā nomas maksa ir 28,00 euro (bez PVN) gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus;
5. noteikt, ka šis lēmums zaudē spēku, ja /vārds uzvārds/ līdz 2021.gada 1.septembrim nav noslēdzis zemes nomas līgumu;

6. uzdot Mazsalacas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistei Lanai Plūmanei sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

Pielikumā: Zemes robežu skice uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks