

LĪGUMS

Nr. _____

par nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemes vienības, Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā pārdošanu

Valmierā,

2021.gada ____.

Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.LV90000043403, adrese: Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, tās domes priekšsēdētāja Jāņa Baika personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Valmieras novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pārdevējs), no vienas puses un

_____, (personas kods, reģistrācijas Nr.) _____, adrese: _____ (turpmāk – Pircējs), no otras puses,

abas kopā sauktas Puses, katra atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu par nekustamā īpašuma – neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, pārdošanu (turpmāk – Līgums), kas saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Pārdevējam piederošu neapbūvētu zemes vienību Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (turpmāk – Objekts) daudzdzīvokļu namu celtniecībai (tajā skaitā – pirmā kārtā ar ne mazāk par 100 dzīvokļiem 2 gadu laikā no Līguma noslēgšanas datuma).
- 1.2. Objekta pārdošana tiek veikta saskaņā ar Valmieras novada pašvaldības domes 12.08.2021. lēmumu Nr.178 (ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 49.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai” un Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas _____.2021. lēmumu Nr.____ (protokols Nr.____, ____.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu”.
- 1.3. Risku, kas saistīti vai varētu tikt saistīti ar Objektu, kā arī paša Objekta nodošana Pircēja valdījumā un lietojumā ar visām no tā izrietošajām tiesiskā un ekonomiskā rakstura sekām notiek, abām Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.

2. Līguma darbības laiks

- 2.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusēja parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz tajā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3. Pārdodamā īpašuma raksturojums

- 3.1. Pārdodamais Objekts sastāv no neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201) ar kopējo platību 1,4581 ha.
- 3.2. Objekts ir reģistrēts uz Pārdevēja vārda Vidzemes rajona tiesā, Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2309, kadastra numurs: 96010030201.

4. Pirkuma maksa un samaksas noteikumi

- 4.1. Maksa par Objektu tiek noteikta EUR ____ (_____ euro), kas ir augstākā nosolītā maksa izolē, kas sarīkota atbilstoši Valmieras novada pašvaldības domes 12.08.2021. lēmumam Nr.178 (ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 49.§) „Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā atkārtotu nodošanu atsavināšanai”. Pirkuma maksas samaksas pierādījums ir attiecīgie bankas dokumenti.
- 4.2. Līguma 4.1.punktā noteikto maksu par Objektu – EUR ____ – Pircējs ir pilnībā samaksājis (_____ .____.2021. maksājuma uzdevums Nr.____, maksātājs _____).

par izsoles nodrošinājuma EUR 29 500 (divdesmit deviņi tūkstoši pieci simti *euro*) nomaksu un _____, 2021. maksājuma uzdevums Nr.____, maksātājs _____, par pamatsummas EUR ____ (*euro*) nomaksu).

5. Pārdevēja un Pircēja tiesības un pienākumi

- 5.1. Puses vienojas, ka Pircējs nostiprinās īpašumtiesības uz Objektu par saviem līdzekļiem uz Pircēja vārda Vidzemes rajona tiesā.
- 5.2. Pārdevējs apņemas sagatavot un izsniegt Pircējam vai nosūtīt ierakstītā vēstulē uz Pircēja norādīto adresi nostiprinājuma lūgumu, kas nepieciešams īpašuma tiesību uz Objektu reģistrācijai uz Pircēja vārda, piecu darba dienu laikā pēc abpusēji parakstītā Līguma saņemšanas Pašvaldībā.
- 5.3. Pēc Līguma parakstīšanas Pircējs apņemas pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par iegādāto Objektu, ja tādi nepieciešami, un Objekta izmantošanas mērķim.

6. Atbildība

- 6.1. Ja pēc šā Līguma noslēgšanas rodas pretenzijas no trešajām personām par šā Līguma saturu vai pārdodamā Objekta sastāvu, tad šajā gadījumā gan materiālo, gan juridisko atbildību uzņemas Pārdevējs.

7. Īpašie nosacījumi

- 7.1. Pircējam ir zināms un viņš ir iepazinies ar Objekta stāvokli Līguma slēgšanas brīdī un šajā sakarā nekādas materiālas vai juridiskas pretenzijas pret Pārdevēju neizvirza.
- 7.2. Ja sakarā ar izmaiņām normatīvajos aktos kāda vai vairākas Līguma normas kļūst pretrunīgas vai nelikumīgas, tad tiek pārtraukta minēto normu darbība un Pusēm ir pienākums pārskatīt tās, bet šāds process nevar būt par pamatu Līguma atzīšanai par spēkā neesošu.
- 7.3. Pārdevējs apliecina, ka Objekts pirms šī Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts, ieķīlāts vai kā citādi apgrūtināts.
- 7.4. Pircējs 30 darba dienu laikā no nostiprinājuma lūguma saņemšanas dienas iesniedz nepieciešamos dokumentus Vidzemes rajona tiesā Objekta īpašumtiesību pārreģistrācijai.

8. Līguma grozīšana, izbeigšana

- 8.1. Līguma izmaiņas, papildinājumi, izbeigšana ir iespējama pēc Pušu rakstiskas vienošanās, kā arī gadījumos, kurus paredz spēkā esošie normatīvie akti.

9. Strīdu risināšanas kārtība

- 9.1. Visi strīdi un nesaskaņas, kas rodas starp Pusēm, tiek risināti pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek risināti saskaņā ar spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto kārtību.

10. Citi noteikumi

- 10.1. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros, katrs eksemplārs uz vienas lapas, no kuriem viens glabājas pie Pārdevēja, viens pie Pircēja, viens – iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. Pušu paraksti :

Pārdevējs

Valmieras novada pašvaldība

Reģ.Nr.90000043403

Lāčplēša iela 2,

Valmiera, Valmieras novads, LV-4201

Pircējs

Reģistrācijas Nr. vai personas kods:

Adrese:

Domes priekšsēdētājs Jānis Baiks
