



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.178  
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 49.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa  
ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā  
atkārtotu nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, šā likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka gadījumā, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.04.2021. lēmumu Nr.101 (protokols Nr.6, 5.§) "Par neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, nodošanu atsavināšanai", nekustamā īpašuma Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.2309, kadastra Nr.9601 003 0201), sertificētas nekustamo īpašumu vērtētājas Valgundas Razminovičas, sertifikāts Nr.138, 09.02.2021. atskaiti par nekustamā īpašuma Valmierā, Ausekļa ielā 30 novērtēšanu, nosakot tirgus vērtību 295 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 102 634 *euro*, un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. sakarā ar pretendentu nepieteikšanos uz 2021.gada 18.jūnijā izsludināto neapbūvētas zemes vienības Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā izsoli ar sākumcenu 295 000 *euro*, atzīt izsoli par nenotikušu;
2. atkārtoti nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu, neapbūvētu zemes vienību, Ausekļa ielā 30, Valmierā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9601 003 0201) ar kopējo platību 1,4581 ha ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
3. noteikt zemes vienības izmantošanas mērķi – daudzdzīvokļu namu celtniecība;
4. apstiprināt nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 295 000 *euro*;
5. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;

6. uzdot Valmieras pilsētas pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
7. uzdot Valmieras novada pašvaldības iestādei "Valmieras novada Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt mantas nosolītājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;
8. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā, 313.kabinetā, darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 6 lappusēm;  
2. pirkuma līgums uz 2 lappusēm;  
3. nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks