



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.177

(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 48.§)

Par zemes nomas tiesību piešķiršanu /vārds uzvārds/

Adresāts (iesniedzējs)

/vārds uzvārds/, personas kods /numurs/, dzīvesvieta: /adrese/.

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 17.jūlijā saņēma /vārds uzvārds/ (turpmāk – Persona) iesniegumu, kurā norādīts, ka persona vēlas pārslēgt uz /vārds uzvārds/ vārda zemes nomas līgumu par zemes gabalu Nr./numurs/, platība 426 m², atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/, Brīvības ielā /numurs/, Sedā, Valmieras novadā, jo māte /vārds uzvārds/ (turpmāk – Persona_1) 19.05.2021. mirusi.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. ar Personu_1 19.05.2014. noslēgts zemes nomas par zemes gabala Nr./numurs/ nomu 426 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/ (kopplatība 235 400 m²) Brīvības ielā /numurs/, Sedā, Valmieras novadā; izmantošanas mērķis – sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
2. Persona kopā ar Personu_1 izmantoja zemes gabalu;
3. Pašvaldības zemes vienību uzskaites sarakstā pieprasītais zemes gabals norādīts ar Nr./numurs/, Brīvības ielā /numurs/, Sedā, Valmieras novadā; izmantošanas mērķis - sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
4. zemes vienības kopplatība 235 400 m², statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme;
5. Persona vēlas izmantot zemes gabalu Nr.161, sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai;
6. uz zemes gabala Nr./numurs/ nomas tiesībām citu pretendentu nav;
7. likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punkts, nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
8. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk tekstā- noteikumi) 29.3.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvētu zemesgabala iznomāšanu pieņem Iznomātājs un Iznomātājs iznomā neapbūvētu zemesgabalu, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un noteikumu 30.3.punkts nosaka, ka Iznomātājs zemesgabala nomai piemēro nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības ;
9. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 “Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu” 3.punkts, nosaka, ka Iznomātājs

zemesgabala nomai piemēro nomas maksa gadā 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības bet ne mazāk kā 7 EUR (septiņi euro).

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **Iznomāt** ar 01.09.2021. */vārds uzvārds/*, personas kods */numurs/*, zemes gabalu **Nr./numurs/** Brīvības ielā */numurs/*, Sedā, Valmieras novadā 462 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0601 (kopplatība 235 400 m²) sakņu dārza ierīkošanai un uzturēšanai.
2. **Noteikt** nomas līguma termiņu 10 gadi – līdz 2031.gada 1.septembrim. Zemes robežu shēmu pievienot zemes nomas līgumam.
3. **Noteikt** nomas maksu 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7 euro.
4. **Noteikt**, ka šis lēmums zaudē spēku, ja */vārds uzvārds/*, līdz 01.09.2021 nav noslēgusi zemes nomas līgumu.
5. **Uzdot** Strenču novada domes jurista palīgam sagatavot nomas līgumu ar šī lēmuma 1.punktā noteikto personu.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punkts;
2. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.3.punkts, 30.3.punkts;
3. Strenču novada domes 16.10.2019. saistošo noteikumu Nr.6/2019 "Par Strenču novada pašvaldībai piederošā vai piekrītošā zemesgabala nomu" 3.punkts;
4. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. Strenču novada domes Plānošanas un attīstības nodaļas zemes ierīkotāja sagatavotā informācija par neaizņemtiem/ brīviem zemesgabaliem sakņu dārzu ierīkošanai Sedas pilsētā uz 01.08.2021.;
2. Personas iesniegtais iesniegums par zemes gabala nomu.

Pielikumā: zemes gabala shēma uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks