

Pielikums  
Valmieras novada pašvaldības  
domes 12.08.2021. lēmumam  
Nr.176 (ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 47.§)

**Nekustamā īpašuma zemes starpgabala  
“Veckraujiņu ferma”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā  
IZSOLES NOTEIKUMI**

Izdoti saskaņā ar likuma Publiskas personas  
mantas atsavināšanas likuma 10.panta pirmo daļu

### 1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Izsoles noteikumi nosaka atsavināmā objekta – zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 9462 004 0085, nosaukums “Veckraujiņu ferma”, atrodas Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, (turpmāk - Objekts) pārdošanu mutiskā izsolē ar augšupejošu soli starp pirmpirkuma tiesīgām personām, kas noteiktajā termiņā pieteikušās pirkt Objektu, saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem.

### 2. Objekta raksturojums

2.1.	Nekustamā īpašuma nosaukums	<b>“Veckraujiņu ferma”</b>
2.2.	Nekustamā īpašuma adrese	Jērcēnu pagasts, Valmieras novads
2.3.	Nekustamā īpašuma kadastra numurs	<b>9462 004 0085</b>
2.4.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	<b>9462 004 0085</b>
2.5.	Nekustamā īpašuma sastāvs	Viena zemes vienība, <b>platība 1.22 ha</b>
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmata, nodalījuma Nr.100000615010
2.7.	Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemes gabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir reģistrētas zemesgrāmatā	Atsavināmajam Objektam pieguļošās zemes vienības ar šādiem kadastra apzīmējumiem: - <b>9462 004 0084</b> - <b>9462 004 0088</b> - <b>9462 004 0035</b> - <b>9462 004 0024</b> - <b>9462 004 0083</b>

### 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles nosacītā cena, jeb, sākumcena EUR	<b>3100.00</b> (trīs tūkstoši viens simts <i>euro</i> 00 centi)
3.4.	Izsoles solis EUR	<b>100.00</b> (simts <i>euro</i> 00 centi)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	10% apmērā no izsolāmā nekustamā īpašuma sākumcenas – <b>310.00 EUR</b>
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	<b>20,00 EUR</b>
3.7.	Samaksas termiņi	Nodrošinājums un reģistrācijas maksa <b>līdz 2021.gada 29.septembrim, plkst.16.00</b>
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita: Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403, banka: AS SEB banka, konts: LV28UNLA0050014316383.

#### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Tiesības uz atsavināmo Objektu ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam zemes starpgabalam, ir reģistrētas zemesgrāmatā.
- 4.2. Šo nekustamo īpašumu īpašnieki (pieguloša nekustamā īpašuma visi kopīpašnieki) var iesniegt pieteikumus par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā kopš sludinājuma par Objekta pārdošanu izsolē oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Valmieras novada mājas lapā: [www.valmierasnovads.lv](http://www.valmierasnovads.lv) /pašvaldība/ izsoles un sludinājumi, un ir izpildījuši izsoles priekšnoteikumus.
- 4.3. Ja pieteikumu par Objekta pirkšanu mēneša laikā iesniegušas vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, rīkojama izsole starp šīm personām šo izsoles noteikumu noteiktajā kārtībā, kurā var piedalīties personas, kuras izpildījušas nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga iegādāties atsavināmo zemes starpgabalu izsolē, ja tiek pārslōīta izsoles sākumcena.
- 4.4. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ierēķināta Objekta pirkuma maksā.
- 4.5. Izsoles dalībnieki (tiesīgās personas) ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.
- 4.6. **Gadījumā, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un ar šo personu (personām) slēdz pirkuma līgumu 10 darba dienu laikā par atsavināmā Objekta pārdošanu par nosacīto cenu.**
- 4.7. **Izsole notiks 2021. gada 1. oktobrī plkst. 10.00 pašvaldības ēkā, Rīgas iela 7, Strenčos, Valmieras novadā.**
- 4.8. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta šo noteikumu norādītajā bankas norēķinu kontā.
- 4.9. Izsolē nosolītā cena uzskatāma par Objekta izpirkšanas maksu. Atsavināmais Objekts atsavināms pircējam, kas izsolē nosolīs visaugstāko cenu. Maksāšanas līdzekļi - 100% euro.
- 4.10. Izsolē nosolītā cena jāsamaksā divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas. Samaksa par atsavināmo objektu tiek realizēta, pārskaitot naudu Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000043403, banka: AS SEB banka, konts: LV28UNLA0050014316383.
- 4.11. Nodrošinājuma nauda tiek ieskaitīta pirkuma maksā.
- 4.12. Izsoles dalībniekam ir tiesības apskatīt Objektu, iepazīties ar izsoles noteikumiem un saņemt sīkāku informāciju par atsavināmo Objektu iepriekš piesakoties, tālrunis uzziņām: 64715622, e-pasts: [alina.locmele@strencunovads.lv](mailto:alina.locmele@strencunovads.lv)
- 4.13. Izsoles dalībniekiem – **fiziskām personām**, kas vēlas reģistrēties, lai piedalītos izsolē uz Objektu, jāiesniedz izsoles rīkotājam - šādi dokumenti:
  - 4.13.1. Valmieras novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos iegādāties atsavināmo Objektu saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
  - 4.13.2. bankas dokuments par nodrošinājuma iemaksu;
  - 4.13.3. bankas dokuments par izsoles reģistrācijas maksas samaksu;
  - 4.13.4. noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot pasi), ja to pārstāv cita persona.
- 4.14. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekam atpakaļ netiek atdoti.
- 4.15. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.16. Izsoles dalībnieki tiek reģistrēti izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā. Izsolē var piedalīties, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 4.17. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
  - 4.17.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
  - 4.17.2. nav iesniegti visi šajos izsoles noteikumos minētie nepieciešamie dokumenti;
  - 4.17.3. ir nodokļa parādi par nekustamo īpašumu novada teritorijā;
  - 4.17.4. saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas aktiem nav tiesību piedalīties izsolē;
- 4.18. Izsoles dalībnieks ar savu parakstu pirms izsoles sākšanas izsoles noteikumu eksemplārā apliecina, ka ir iepazīties ar izsoles noteikumiem;

- 4.19. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

## 5. Izsoles process

- 5.1. Izsoles dalībnieki uz atsavināmā Objekta izsoli var reģistrēties līdz **2021.gada 29.septembrim plkst. 16.00**, Strenčos, Rīgas ielā 7, 7.kabinets, (darbdienās no plkst. 9.00 līdz plkst. 15.00, iepriekš sazinoties pa tālr. 29279131) vai elektroniski parakstītu pieteikumu ar iepriekš norādītiem dokumentiem nosūtīt uz e-pastu: dome@strencunovads.lv
- 5.2. Ja noteiktajā laikā uz izsoli ierodas tikai viens no vairākiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, izsoles vadītājs izsoli atliek uz divām stundām, pēc tam, ja neierodas citi uz izsoli reģistrējušies izsoles dalībnieki, atsavināmo Objektu piedāvā pirkt vienīgajam izsoles dalībniekam, ja viņš pārsola atsavināmā Objekta izsoles sākumcenu par vienu izsoles soli.
- 5.3. Ja kāds(i) no reģistrētajiem izsoles dalībniekiem neierodas uz izsoli noteiktajā laikā, izsoles vadītājam ir tiesības pārcelt izsoles sākumu par 30 minūtēm vēlāk.
- 5.4. Izsoles sākumā izsoles vadītājs lūdz izsoles dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Objektu par izsoles sākumcenu.
- 5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsolāmā Objekta cenu par noteikto cenas paaugstinājuma **solī (100 EUR)**. Ja neviens no dalībniekiem pēdējo augstāko cenu nepārsola, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo nosolīto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu.
- 5.6. Pēc pēdējās nosolītās cenas āmura trešā piesitiena atsavināmais Objekts ir pārdots personai, kas nosolījusi pēdējo augstāko cenu.
- 5.7. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi nosolījuši vienu un to pašu cenu, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.8. Visaugstāko cenu nosolījušā dalībnieka nosaukums, reģistrācijas numurs un nosolītā cena tiek ierakstīta protokolā.
- 5.9. Drošības nauda tiek atmaksāta šādos gadījumos:  
5.9.1. tiem izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši pārdodamo Objektu;  
5.9.2. ja izsole ir atzīta par spēkā neesošu rīkotāja vainas dēļ.
- 5.10. Objekts tiek uzskatīts par pārdotu ar brīdi, kad pircējs, kas nosolījis pēdējo augstāko cenu, ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un paraksta izsoles protokolu.
- 5.11. Izsoles dalībnieks, kurš Objektu nosolījis, bet neparakstās izsoles protokolā, uzskatāms par atteikušos no nosolītā Objekta. Šajā gadījumā izsoles komisija ir tiesīga attiecīgo dalībnieku svītrot no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta reģistrācijas maksa un nodrošinājums. Tad pārsolītajam pircējam izsoles komisija piedāvā pirkt atsavināmo Objektu par viņa paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.12. Ja izsolē par atsavināmo Objektu pirmspēdējo augstāko cenu solījuši vairāki dalībnieki, priekšroka pirkt Objektu ir dalībniekam, kurš pirmais no viņiem saņēmis izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 5.13. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks ar parakstu apliecina izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
- 5.14. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas, dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, domes grāmatvedībā personīgi vai **elektroniski uz pieteikumā norādīto e-pastu** saņem rēķinu samaksas veikšanai.
- 5.15. Ja izsoles dalībnieks, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas, nav iesniedzis komisijai bankas maksājumu apliecinošus dokumentus par to, ka attiecīgie norēķini ir veikti, viņš zaudē tiesības uz atsavināmo Objektu. Izsole šajā gadījumā tiek atzīta par nenotikušu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti.
- 5.16. Dalībniekiem, kuri ir reģistrējušies, bet nav ieradušies uz izsoli, nodrošinājums un reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.

- 5.17. Izsoles dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā kopš izsoles dienas jāpārskaita summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un iemaksāto drošības naudu, Valmieras novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000043403, banka: AS SEB banka, konts: LV28UNLA0050014316383.
- 5.18. Izsoles protokolu 5 dienu laikā pēc izsoles apstiprina novada pašvaldības amatpersona.
- 5.19. Valmieras novada pašvaldība izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 5.17. punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
- 5.20. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu atsakās parakstīt pirkuma līgumu, kas sastādīts atbilstoši atsavināmā Objekta izsoles noteikumiem, vai atsakās no tā pēc līguma parakstīšanas viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu. Reģistrācijas maksa un nodrošinājums šādam dalībniekam netiek atmaksāti. Tādā gadījumā tiek izziņota atkārtota izsole.
- 5.21. Lēmumu par izsoles rezultātu apstiprināšanu vai izsoles atzīšanu par nenotikušu, vai spēkā neesošu pieņem Valmieras novada pašvaldība. Sūdzības par komisijas darbību iesniedzamas Valmieras novada pašvaldībā 5 (piecu) dienu laikā kopš izsoles.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

*Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētāja*

*A.Ločmele, 64715622*

*alina.locmele@strencunovads.lv*