



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.176
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 47.§)

**Par zemes starpgabala “Veckraujiņu ferma”
Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā pārdošanu
izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Strenču novada dome 2020.gada 21.oktobrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.13, 32.§) “Par pašvaldībai piekritīgas rezerves zemes fondā ieskaitītas un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotas zemes vienības ierakstīšanu Zemesgrāmatā uz Strenču novada pašvaldības vārda”. Saskaņā ar Strenču novada domes saistošos noteikumus Nr.17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto, un Strenču novada domes 26.05.2021. lēmumu (protokols Nr.7 42.§) “Par nosaukuma piešķiršanu un zemes gabala noteikšanu par starpgabalu Jērcēnu pagastā”, zemes starpgabals “Veckraujiņu ferma” ar kadastra apzīmējumu 9462 004 0085 1.22 ha platībā nav izmantojams kā atsevišķs īpašums, bet pievienojams blakus esošam nekustamam īpašumam.

Nekustamais īpašums “Veckraujiņu ferma”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.9462 004 0085, 1.22 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000615010.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” (reģistrācijas Nr.40003562948) novērtējumu, zemes starpgabala “Veckraujiņu ferma”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā tirgus vērtība 2021.gada 3.jūnijā ir 2 900 *euro*. Nekustamā īpašuma sertificētas vērtēšanas izdevumi 193.60 *euro*.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 14.panta otro daļai noteikts, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes starpgabala pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un zemes starpgabalu pārdod šai personai par nosacīto cenu, un likuma 14.panta trešajai daļai noteikts, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgās personas, zemes starpgabalu pārdod izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

- 1. nodot atsavināšanai pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu “Veckraujiņu ferma”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9462 004 0085, zemes vienības kadastra apzīmējums 9462 004 0085, platība 1.22 ha;**

2. **noteikt** zemes starpgabala "Veckraujiņu ferma", Jērcēnu pagastā, zemes vienības kadastra apzīmējums 9462 004 0085, nosacīto cenu **3 100 euro**;
3. **apstiprināt** zemes starpgabala "Veckraujiņu ferma", Jērcēnu pagastā, izsoles noteikumus;
4. **noteikt**, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par zemes gabala (starpgabala) pārdošanu izsolē:
 - 4.1. saņemts **viens pieteikums** no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, **izsoli nerīkot** un zemes gabalu (starpgabalu) pārdod šai personai par nosacīto cenu 3 100 euro;
 - 4.2. saņemti **vairāki pieteikumi** no pirmpirkuma tiesīgām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, zemes gabalu (starpgabalu) **pārdot izsolē** starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
5. **noteikt**, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Strenču pašvaldības Privatizācijas un izsoles komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
6. lēmums stājas spēkā 2021.gada 12.augustā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks