



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.174
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 45.§)

**Par zemes starpgabala "Starpgabals 2/205"
Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā pārdošanu
izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Strenču novada dome 2017.gada 22.novembrī pieņēma lēmumu (protokols Nr.13 16.§) "Par rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību piekritību Strenču novada pašvaldībai". Saskaņā ar minētā lēmuma 1.punktā noteikto un Strenču novada domes saistošos noteikumus Nr.17/2011 "Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.–2023.gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0205, platība 1.45 ha, ir starpgabals, līdz ar to zemes gabals nav izmantojams kā atsevišķs īpašums, bet pievienojams blakus esošam nekustamam īpašumam.

Nekustamais īpašums "Starpgabals 2/205", Jērcēnu pagastā, kadastra Nr. 9462 002 0292, 1.45 ha platībā, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.100000614881.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" (reģistrācijas Nr.40003562948) novērtējumu, zemes starpgabala "Starpgabals 2/205", Jērcēnu pagastā, tirgus vērtība 2021.gada 3.jūnijā ir 3 900 *euro*. Nekustamā īpašuma sertificētas vērtēšanas izdevumi 193.60 *euro*.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – likums) 14.panta otrai daļai noteikts, ja mēneša laikā kopš sludinājuma par zemes starpgabala pārdošanu izsolē publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, izsoli nerīko un zemes starpgabalu pārdod šai personai par nosacīto cenu, un atbilstoši likuma 14.panta trešajai daļai noteikts, ja uz izsoli pieteiksies vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, zemes starpgabalu pārdod izsolē starp pirmpirkuma tiesīgām personām.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 41.panta pirmās daļas 2.punktu un 77.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "a" apakšpunktu, 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 8.panta otro un sesto daļu, 10.panta pirmo daļu, 14.panta otro, trešo un ceturto daļu un Valmieras novada pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **nodot atsavināšanai** pašvaldības nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu "**Starpgabals 2/205**", **Jērcēnu pagastā**, Valmieras novadā, īpašuma kadastra Nr.9462 004 0292, zemes vienības kadastra apzīmējums 9462 002 0205, platība **1.45 ha**;
2. **noteikt** zemes starpgabala "Starpgabals 2/205", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā nosacīto cenu **4 100 euro**;

3. **apstiprināt** zemes starpgabala "Starpgabals 2/205", Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā izsoles noteikumus;
4. **noteikt**, ja mēneša laikā kopš sludinājuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" par zemes gabala (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 9462 002 0205 pārdošanu izsolē:
 - 4.1. saņemts **viens pieteikums** no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura noteikta Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, **izsoli nerīkot** un zemes vienību (starpgabalu) pārdot šai personai par nosacīto cenu 4 100 *euro*;
 - 4.2. saņemti **vairāki pieteikumi** no pirmpirkuma tiesīgām personām, kuras minētas Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā, zemes gabalu (starpgabalu) **pārdot izsolē** starp pirmpirkuma tiesīgām personām;
5. **noteikt**, ka atsavināšanas procesu organizē un veic Strenču novada pašvaldības Privatizācijas un izsoles komisija Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā;
6. lēmums stājas spēkā 2021.gada 12.augustā.

Pielikumā: Izsoles noteikumi uz 4 lappusēm.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks