



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.173  
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 44.§)

**Par nekustamā īpašuma /nosaukums/  
Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā  
sadališanu un jauna nekustamā īpašuma  
izveidošanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

*/vārds, uzvārds/, personas kods /numurs/, /adrese/.*

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 21.jūlijā saņēma */vārds, uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma */nosaukums/*, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā (turpmāk – nekustamais īpašums) sadališanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. nekustamais īpašums “*/nosaukums/*”, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.*/numurs/*, sastāv no trim zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem */numurs/; /numurs/; /numurs/*;
2. nekustamais īpašums reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Jērcēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.156 uz */vārds uzvārds/* vārda;
3. persona lūdz:
  - 3.1. sadalīt nekustamo īpašumu */nosaukums*, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr.*/numurs/*, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu */numurs/*, platība 2.20 ha,
  - 3.2. mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu */numurs/* nosaukumu no “*/nosaukums/*” uz nosaukumu */nosaukums/*;
  - 3.3. izveidot jaunu īpašumu ar nosaukumu */nosaukums/*, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu */numurs/*, platība 2.20 ha (NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk – likums) 9.panta pirmā daļa, nosaka, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai vai plānotai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību un likuma 11.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamo īpašumu sadala vai apvieno tikai zemesgrāmatā ierakstītu nekustamo īpašumu;

5. Likuma 19.panta pirmās daļas 1. un 4.punkts nosaka, ka pamatojoties uz personas iesniegumu atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos un apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā;
6. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 13.panta ceturtā daļa, nosaka, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu;
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants, nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz vietējā pašvaldība;
8. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.3.punkts, nosaka, ka valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija;
9. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts, nosaka, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var ka pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos;
10. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa nosaka, ka administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. **piekrist** nekustamā īpašuma */nosaukums/*, Jērcēnu pagastā, Valmieras novadā, kadastra Nr. */numurs/*, sadalīšanai, atdalot no tā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu */numurs/*, platība 2.20 ha;
2. **mainīt** zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9462 001 0069 nosaukumu no "*/nosaukums/*" uz nosaukumu */nosaukums/*;
3. **piekrist** izveidot jaunu īpašumu Jērcēnu pagastā ar nosaukumu */nosaukums/*, Jērcēnu pagasts, Valmieras novads, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu */numurs/*, platība 2.20 ha (NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

## Piemērotās tiesību normas

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmā daļa, 11.panta pirmā daļa, 19.panta pirmās daļas 1. un 4. punkts, 32., 33. pants;
2. Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 13.panta ceturtā daļa;
3. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84. pants;
4. Ministru kabineta 10.04.2012. noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 15.3.punkts;
5. Likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punkts;
6. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Personas iesniegums par nekustamā īpašuma /nosaukums/, Jērcēnu pagastā, sadalīšanu un jauna nekustamā īpašuma izveidošanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks