



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.172

(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 43.§)

**Par izīrēta pašvaldības dzīvokļa Sporta ielā 1A-
/numurs/, Sedā, Valmieras novadā atsavināšanas
uzsākšanu**

Adresāts (iesniedzējs)

/vārds uzvārds/, personas kods /personas kods/, /adrese/

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 28.jūlijā saņēma */vārds, uzvārds/* iesniegumu, kurā viņš norāda, ka vēlas izmantot pirkuma tiesības un iegādāties īpašumā dzīvokli Sporta ielā 1A-*/numurs/*, Sedā, Valmieras novadā, LV-4728.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. par dzīvokli Sporta ielā 1A-*/numurs/*, Sedā, Valmieras novadā (turpmāk – dzīvoklis) Pašvaldībai ar */vārds uzvārds/* 16.12.2020. noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums Nr. ADM/8.1/20/42;
2. dzīvokļa īrnieks */vārds uzvārds/* ir izteicis vēlmi izmantot pirkuma tiesības un iegādāties dzīvokli savā īpašumā;
3. nekustamais īpašums Sporta ielā 1A-*/numurs/*, Sedā, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums */numurs/*, sastāv no dzīvokļa Nr.*/numurs/* ar kopējo platību 53,20 m². Dzīvoklim piekrīt 532/29373 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001) un zemes (kadastra apzīmējums 9413 001 0309); pēc tehniskās inventarizācijas izstrādes dzīvokļa kopējā platība var mainīties;
4. dzīvoklis sastāv no divām istabām, virtuves, vannas istabas, tualetes, gaitenīša un lodžijas;
5. dzīvoklis kā dzīvokļa īpašums nav reģistrēts Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu datos uz pašvaldības vārda;
6. dzīvokļa atsavināšanai nepieciešams izveidot dzīvokļa īpašumu, reģistrēt to uz Valmieras novada pašvaldības vārda un veikt tā sertificētu novērtēšanu;
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktā teikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā;
8. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta trešā un ceturtā daļa nosaka: (3) Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. (4) Īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja: 1) Īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri

- no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu; 2) tiesā nav celta prasība par īrs līguma izbeigšanu;
9. lai izskatītu jautājumu par pašvaldības dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama dzīvokļa īpašuma kā patstāvīga īpašuma ierakstīšana zemesgrāmatā saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, kas nosaka – dzīvokļa īpašnieks ir persona, kas ieguvusi dzīvokļa īpašumu un īpašuma tiesības nostiprinājusi zemesgrāmatā;

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. **Uzdot** Strenču novada domes Plānošanas un attīstības nodaļas zemes ierīkotājam organizēt:
 - 1.1. dzīvokļa **Sporta ielā 1A-Inumursl, Sedā**, Valmieras novadā, kadastra apzīmējums 9413 001 0309 001014, tehniskās inventarizācijas sagatavošanu, dzīvokļa īpašuma izveidošanu;
 - 1.2. dzīvokļa reģistrēšanu zemesgrāmatas datos uz Valmieras novada pašvaldības vārda.
2. **Uzdot** Privatizācijas un izsoles komisijai, pēc dzīvokļa Sporta ielā 1A-Inumursl, Sedā, Valmieras novadā reģistrēšanas zemesgrāmatas datos, organizēt nekustamā īpašuma sertificētu vērtēšanu un noteikt dzīvokļa īpašumam atsavināšanas vērtību (nosacīto cenu).

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Voldemāra Baloža ielā 13A, Valmierā, LV-4201) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Piemērotās tiesību normas

1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts, 45.panta trešā un ceturtā daļa;
2. Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pants;
3. likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 60.panta 5.punkts, 77.panta ceturtā daļa;
4. Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punkts;
5. Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmā daļa.

Izvērtētā dokumentācija

1. /vārds uzvārds/ iesniegums;
2. Dzīvojamās telpas 16.12.2020. īres līgums Nr. ADM/8.1/20/42;
3. NINO datu bāzes informācija par dzīvokļa īpašuma tiesību piederību.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks