

**Valmieras novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Parka ielā 10,
Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā
I Z S O L E S N O T E I K U M I**

1. Vispārīgie noteikumi

Mutiskā atklātā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un Valmieras novada pašvaldības domes 2021.gada 12.augusta lēmumu Nr.171 (ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 42.§) „Par Valmieras novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Parka iela 10, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, atsavināšanu”, tiek izsolīts Valmieras novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums- zemes vienība (kadastra apzīmējums 9664 008 0535) 2000 m² platībā, kas atrodas Parka ielā 10, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā, turpmāk tekstā – „nekustamais īpašums”. Nekustamais īpašums koroborēts Vidzemes rajona tiesas Kocēnu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000571093. Nekustamais īpašums ir neapbūvēts.

Nekustamā īpašuma izsoles nosacītā sākuma cena – 8 500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi).

Izsoles mērķis – pārdot nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās, mutiskā izsolē.

Drošības nauda un dalības maksa jāiemaksā Valmieras novada pašvaldības kontā bankā:A/S „SEB Banka”, konta Nr. LV25UNLA0050014273854, kods UNLALV2X.

2. Informācijas publicēšanas kārtība

Informācija (sludinājums) par izsoli tiek publicēta portālā www.latvijasvestnesis.lv, Valmieras novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības interneta mājas lapā www.valmierasnovads.lv.

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt:
 - 3.1.1. Latvijas Republikas pilsoņi vai pastāvīgie iedzīvotāji;
 - 3.1.2. valsts un pašvaldības, valsts un pašvaldību kapitālsabiedrības;
 - 3.1.3. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrēta kapitālsabiedrība:
 - 3.1.3.1. kuras pamatkapitālā vairāk nekā puse pieder Latvijas Republikas pilsoņiem, valstij vai pašvaldībai, katram atsevišķi vai vairākiem šiem subjektiem kopā;
 - 3.1.4. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētās zemnieka saimniecības un individuālie komersanti;
- 3.2. Visiem pretendentiem, kuri vēlas piedalīties izsolē pirms reģistrēšanās izsolei jāiemaksā drošības nauda 10 % apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās izsoles sākuma cenas, tas ir 850,00 EUR (astoņi simti piecdesmit *euro* 00 centi), ar norādi „Izsoles drošības nauda” un izsoles dalības maksa 50,00 EUR (piecdesmit pieci *euro*) ar norādi „Izsoles dalības maksa”.
- 3.3. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši drošības naudu un dalības maksu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.
- 3.4. Ja izsoles dalībnieks vēlas izmantot nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesības, viņam jāiesniedz iesniegums, kurā norādīts pirmpirkuma tiesību pieteikšanas fakts un pamats.

4. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

4.1. Dalībniekiem uz izsoli jāreģistrējas Valmieras novada pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, Valmieras novadā vai Valmieras novada pašvaldības Kocēnu apvienības pārvaldē, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā ne vēlāk kā līdz 2021.gada 22.septembrim plkst.16.00. Tālrunis uzziņām: 28675556, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv.

4.2. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas reģistrēties, izsoles komisijai jāiesniedz šādi dokumenti:

4.2.1. Fiziskām personām:

- 4.2.1.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.1.2. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta oriģināls;
- 4.2.1.3. dokuments par drošības naudas samaksu;
- 4.2.1.4. dokuments par dalības maksas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datu bāzē.

4.2.2. Juridiskām personām:

- 4.2.2.1. Pašvaldībai adresēts pieteikums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;
- 4.2.2.2. Pārstāvja pilnvara (oriģināls), ja dokumentus iesniedz persona, kurš nav valdes loceklis vai prokūrists;
- 4.2.2.3. attiecīgās lēmējinstiūcijas lēmums par dalību izsolē;
- 4.2.2.4. dokuments par drošības naudas samaksu;
- 4.2.2.5. dokuments par izsoles dalības maksas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā, Īpašumu izsoles un atsavināšanas komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

- par attiecīgo juridisko personu pārvaldes instiūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu no *Lursoft* datu bāzes;
- par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datu bāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datu bāzē, apliecina izdruka no šīs datu bāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

4.3. Saņemot pieteikumu par piedalīšanos izsolē, izsoles dalībnieku reģistrē izsoles dalībnieku reģistrā, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.

5. Izsoles norise

5.1. Nekustamā īpašuma izsole notiks Valmieras novada pašvaldības Kocēnu apvienības pārvaldē 2021.gada 24.septembrī plkst.11.00, Alejas ielā 8, Kocēnos, Kocēnu pagastā, Valmieras novadā 2.stāva sēžu zālē.

5.2. Izsoli vada izsoles vadītājs. Viņš, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra izsoles komisijas locekļa uzvārdu, raksturo nekustamo īpašumu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī minimālo summu, par kādu izsoles cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par 200,00 EUR (divi simti *euro*).

5.3. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kuri ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus. Ja uz izsoli reģistrējies tikai viens pretendents, izsoles procedūra netiek organizēta, bet pretendents tiek piedāvāts iegādāties nekustamo īpašumu par izsoles nosacīto sākumcenu + minimālais izsoles solis 200,00 EUR (divi simti *euro* 00 centi).

5.4. Izsole tiek protokolēta.

5.5. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokola pielikumā savu pēdējo solīto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles

vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš ir pieņēmis vairāksolījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu visaugstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.

- 5.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu apliecina savu gribu pirkt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta drošības nauda. Nekustamā īpašuma pirkšana tiek piedāvāta izsoles dalībniekam, kas nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 5.7. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, septiņu darba dienu laikā tiek atmaksāta drošības nauda, ja izsoles dalībnieks ir izpildījis izsoles noteikumos fiksētās prasības. Drošības nauda tiek atmaksāta, pārskaitot izsoles dalībnieka norādītajā kontā, vai, ja tāds norādījums nav bijis, kontā, no kura summa saņemta.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 6.1. Valmieras novada pašvaldības dome tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc izsoles, apstiprina izsoles rezultātus.

7. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

- 7.1. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis visaugstāko cenu, trīsdesmit dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas ir jānomaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto cenu un drošības naudu saskaņā ar Finanšu nodaļas izrakstītu atbilstošu rēķinu. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto nekustamo īpašumu.
- 7.2. Ja izsoles dalībnieks trīsdesmit dienu laikā no izsoles dienas nav nomaksājis rēķinus, viņš zaudē tiesības uz nekustamā īpašuma pirkšanu. Drošības nauda attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāta. Izsoles komisija informē par šo faktu Valmieras novada pašvaldības domes priekšsēdētāju un piedāvā nekustamo īpašumu pirkt izsoles dalībniekam, kas izsolē nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 7.3. Trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas persona, kas nosolījusi objektu, paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 7.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.
- 7.5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības Valmieras novada pašvaldības domes priekšsēdētājam iesniegt sūdzību par izsoles vadītāja, izsoles komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no attiecīgā lēmuma pieņemšanas vai izsoles dienas.

8. Nenotikusi izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 8.2. uz izsoli neierodas neviens noteiktajā laikā reģistrējies izsoles dalībnieks;
- 8.3. sākumcena nav pārsolīta;
- 8.4. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
- 8.5. Nosolītājs nav samaksājis nosolīto.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks