



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.162
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 33.§)

**Par nekustamā īpašuma /nosaukums/ Jeru pagastā,
Valmieras novadā zemes ierīcības projekta izstrādi**

Adresāts (iesniedzējs)

/vārds uzvārds/, personas kods /numurs/, pilnvarotā persona /vārds, uzvārds/, personas kods /numurs/, /adrese/,
Mednieku klubs "BRANDELIS", reģistrācijas Nr.40008212423, Linarda Laicena iela 13-6, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201,
Valmieras rajona Jeru pagasta zemnieku saimniecība "CERIŅI" (turpmāk – ZS "Ceriņi"), reģistrācijas Nr.44101001078 īpašnieks /vārds uzvārds/, "Ceriņi", Jeru pagasts, Valmieras novads, LV-4234 (turpmāk – Iesniedzēji).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 27.jūlijā saņēma Iesniedzēju iesniegumu par nekustamā īpašuma /nosaukums/ sadalīšanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra numurs /numurs/, atrodas Jeru pagastā) īpašnieki ir /vārds uzvārds/ (1/2 domājamā daļa) un Mednieku klubs "BRANDELIS" (1/2 domājamā daļa). Īpašums sastāv no 1 zemes vienības, 2.3 ha kopplatībā, uz kuras atrodas 3 ēkas un būves.
2. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1 punktu Iesniedzēji lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – zemes vienības 2.3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu /numurs/ sadalīšanai. Zemes vienību paredzēts sadalīt 2 zemes vienībās – zemes gabals Nr. 1 ar platību ~ 0.9 ha, zemes gabals Nr. 2 ar platību ~ 1.4 ha (lauksaimniecībā izmantojamā zeme), kur jaunizveidoto īpašumu plānots pievienot nekustamajam īpašumam /nosaukums/.
3. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma /nosaukums/ kadastra numurs /numurs/, atrodas Jeru pagastā) īpašnieks ir ZS "Ceriņi".
4. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 11.2.apakšpunktu vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus, atbilstoši 13., 14., 21., un 34.punktam.

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma /nosaukums/ (kadastra numurs /numurs/), paredzot:
 - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0403 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
 - 1.1.1. esošā īpašuma /nosaukums/ sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 0.9 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
 - 1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 1.4 ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas.
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
 - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
 - 2.1.1. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
 - 2.1.2. zemes vienības īpašnieku;
 - 2.1.3. citām institūcijām, atbilstoši LV 02.08.2016. MK noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;
 - 2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam”;
 - 2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
 - 2.4. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/ robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
 - 2.5. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām;

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Piemērotās tiesību normas

1. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21. un 34.punkts;
2. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Personas iesniegtais iesniegums par zemes ierīcības projekta izstrādi.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums nekustamā īpašuma /nosaukums/ Jeru pagastā, Valmieras novadā (kadastra numurs /numurs/) sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks