



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.161  
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 32.§)

**Par nekustamā īpašuma “Kalnstūrīši” Jeru pagastā,  
Valmieras novadā zemes ierīcības projekta izstrādi**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Valmieras rajona Jeru pagasta zemnieku saimniecība “AUZIŅAS” (turpmāk – ZS “Auziņas”), reģistrācijas Nr.44101011485, pārvaldniece Daiga Švalbe, “Auziņas”, Jeru pagasts, Valmieras novads, LV-4234.

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 4.augustā saņēma ZS “Auziņas” pārvaldnieces Daigas Švalbes (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma “Kalstūrīši” sadalīšanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma “Kalnstūrīši” (kadastra numurs 9658 004 0411, atrodas Jeru pagastā) īpašnieks ir ZS “Auziņas”. Īpašums sastāv no 1 zemes vienības, 7.44 ha kopplatībā.
2. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1 punktu persona lūdz atļauju zemes ierīcības projekta izstrādei – zemes vienības 7.44 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0188 sadalīšanai. Zemes vienību paredzēts sadalīt 2 zemes vienībās – zemes gabals Nr.1 ar platību ~ 5.44 ha, zemes gabals Nr.2 ar platību ~ 2.0 ha, (turpmāk tekstā – grafiskais pielikums). Pamatojoties uz “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma” 1.panta 14.punktu un “Valsts valodas likuma” 18.pantu, persona lūdz jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Mazstūrīši”.
3. Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumus atbilstoši 13., 14., 21., un 34.punktam.

**Lēmums**

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķlaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Kalnstūrīši” (kadastra numurs 9658 004 0411), paredzot:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0188 sadalīšanu divās zemes vienībās, atbilstoši šī lēmuma grafiskajam priekšlikumam:
    - 1.1.1. esošā īpašuma “Kalnstūrīši” sastāvā paliekošā zemes vienība ~ 5.44 ha platībā (grafiskajā pielikumā – zemes gabals Nr.1);
    - 1.1.2. atdalāmā zemes vienība ~ 2.0ha platībā (grafiskajā pielikumā zemes gabals Nr.2) iekļaujama jauna īpašuma sastāvā.
  - 1.2. jaunizveidotajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Mazstūrīši”.Veicot zemes ierīcības projekta izstrādi un kadastrālo uzmērīšanu, platības var tikt precizētas;
2. Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei:
  - 2.1. zemes ierīcības projekts saskaņojams ar:
    - 2.1.1. valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
    - 2.1.2. to inženierkomunikāciju turētājiem, kuru tīkli vai to aizsargjoslas atrodas zemes ierīcības projekta teritorijā;
    - 2.1.3. zemes vienības īpašnieku;
    - 2.1.4. citām institūcijām, atbilstoši LV 02.08.2016. MK noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” prasībām;
  - 2.2. izstrādāt saskaņā ar Rūjienas novada domes 2012.gada 19.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012.–2024. gadam”;
  - 2.3. konkretizēt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus;
  - 2.4. kā kartogrāfisko materiāla pamatni izmantot aktuālu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9658 004 0188 robežu plānu. Projekta mērogs 1:5 000 vai 1:10 000;
  - 2.5. izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. likuma “Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 1.panta 14.punkts;
2. likuma “Valsts valodas likums” 18.pants;
3. Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts, 13., 14., 21., un 34.punkts;
4. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 “Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012–2024. gadam” (1.pielikuma) otrās daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” 8.1.punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Personas iesniegtais iesniegums par zemes gabala sadalīšanu.

Pielikumā: Zemes ierīcības projekta priekšlikums nekustamā īpašuma “Kalnstūrīši” Jeru pagastā, Valmieras novadā (kadastra numurs 9658 004 0411) sadalīšanai uz 1 lappuses.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks