



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.158  
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 29.§)

**Par nekustamā īpašuma /nosaukums/ Jeru  
pagastā, Valmieras novadā sadalīšanu**

**Adresāts (iesniedzējs)**

*/vārds uzvārds/, personas kods /numurs/, /adrese/*

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 3.augustā saņēma */vārds uzvārds/* (turpmāk – persona) iesniegumu par nekustamā īpašuma */nosaukums/* dalīšanu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Pamatojoties uz Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012-2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1 punktu persona lūdz atļauju dalīt nekustamo īpašumu */nosaukums/*
2. Atbilstoši Vidzemes rajona tiesas Jeru pagasta zemesgrāmatu nodalījuma aktuālajai informācijai nekustamā īpašuma */nosaukums/* (kadastra numurs */numurs/*, atrodas Jeru pagastā) īpašnieks ir */vārds uzvārds/*. Īpašums sastāv no 4 zemes vienībām 45.35 ha kopplatībā.
3. No nekustamā īpašuma */nosaukums/* atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu */numurs/* (platība 28.7 ha) un */numurs/* (platība 7.17 ha), izveidojot jaunu īpašumu. Pamatojoties uz "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma" 1.panta 14.punktu un "Valsts valodas likuma" 18.pantu, persona lūdz jaunizveidotajam īpašumam, kurš sastāvēs no divām zemes vienībām, piešķirt nosaukumu */nosaukums/*.
4. No nekustamā īpašuma */nosaukums/* atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu */numurs/* (platība 1.7 ha).

**Lēmums**

Nemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēm:

**atļaut sadalīt** nekustamo īpašumu /nosaukums/ (kadastra numurs /numurs/, atrodas Jeru pagastā, Valmieras novadā), kas sastāv no 4 zemes vienībām 45.35 ha kopplatībā, izveidojot trīs nekustamos īpašumus:

- atdalīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu /numurs/ (platība 28.7 ha) un /numurs/ (platība 7.17 ha), izveidojot jaunu īpašumu, kā arī piešķirt tam nosaukumu /nosaukums/,
- atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu /numurs/ (platība 1.7 ha);
- paliekošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu /numurs/ (platība 7.78 ha), saglabāt nosaukumu /nosaukums/.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati uzskatāmi par ierobežotas pieejamības informāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu – septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 1.panta 14.punkts;
2. likuma "Valsts valodas likums" 18.pants;
3. Rūjienas novada pašvaldības 2012.gada 19.jūlija saistošo noteikumu Nr.9 "Par Rūjienas novada teritorijas plānojumu 2012–2024.gadam" (1.pielikuma) otrās daļas "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 8.1.punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

Personas iesniegtais iesniegums par īpašuma sadalīšanu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks