



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

L Ē M U M S
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.149
(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 20.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu
piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
“PADTEX INSULATION” par īpašumu Cempu
ielā 27, Valmierā, Valmieras novadā**

Adresāts (iesniedzējs)

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “PADTEX INSULATION”, reģistrācijas Nr.44103028772, adrese Cempu iela 27, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 6.augustā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.5.1.2/21/494), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ražošanas ēkai Cempu ielā 27, Valmierā, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) “Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 15.punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Cempu ielā 27, Valmierā, kadastra Nr.9601 015 0102, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.69.
2. Likuma “Par nekustama īpašuma nodokli” 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, iesniedzēja iesniegumā minētās ēkas galvenais lietošanas veids ir “Rūpnieciskās ražošanas ēkas”, kods 1251.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 15.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ražošanas ēkām var saņemt uzņēmumi, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja tajās saglabāta pamatražošana un izpildās šādi nosacījumi (15.1.) saglabāta ražošana, (15.2.) investēti līdzekļi ražošanā un (15.3.) saglabātas darba vietas virs 80% attiecībā pret vidējo darba vietu skaitu iepriekšējā taksācijas periodā – 25% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.¹⁸ punktam, 2021.gadā 15.2. un 15.3.apakšpunktu nosacījumi netiek piemēroti.
5. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.2.apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, kurā apliecina, ka uzņēmumā ir saglabāta pamatražošana.

6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 015 0102 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:

- Šūšanas ceļam ar kadastra apzīmējumu 9601 015 0102 002.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 15. punkts, 24.¹⁸ un 24.¹⁹ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Sabiedrības 2021.gada 5.augusta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 6.augustā un reģistrēts ar Nr.5.1.2/21/494).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks