



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**L Ē M U M S**  
Valmierā

2021.gada 12.augustā

Nr.148

(ārkārtas sēdes protokols Nr.7, 19.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu  
piešķiršanu SIA "RIMANTS" par īpašumu  
Rīgas ielā 36, Valmierā, Valmieras novadā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA "RIMANTS", reģistrācijas Nr.44103004153, adrese Rīgas iela 36, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 15.jūlijā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.5.2.2/21/86) un iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.5.2.2/21/87), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ēkai Rīgas ielā 36, kadastra apzīmējums 9601 001 1302 002 un ēkai Miera ielā 3A, kadastra apzīmējums 9601 001 1302 004 par telpu grupām, kuras tiek izmantotas viesnīcas pakalpojumu, sabiedriskās ēdināšanas un skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15. §) "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas iela 36, Valmiera, Valmieras novads; Miera iela 3A, Valmiera, Valmieras novads, kadastra Nr.9601 001 1302, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.45;
2. 2013.gada 6.februārī Sabiedrībai ir noslēgusi pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līgumu ar SIA "ECOTECHNO", reģistrācijas Nr.44103082675 (turpmāk – Pārvaldnieks);
3. Pārvaldnieks noslēdzis telpu nomas līgumu ar SIA "FORMENTERA", kas saskaņā ar nomas līgumu sniedz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus 172,5 m<sup>2</sup> platībā ēkā Miera ielā 3A, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 001 1302 004;
4. Sabiedrība noslēgusi nomas līgumus ar vairākiem nomniekiem ēkā Rīgas iela 36, Valmiera, kadastra apzīmējums 9601 001 1302 002, par telpu izmantošanu skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai 145,84 m<sup>2</sup> platībā;
5. Sabiedrības īpašumā esošajās ēkās nav nevienas telpu grupas ar nosaukumu - Viesnīcas ēka un tai atbilstošo ēkas galveno lietošanas veidu ar kodu 1211;
6. atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>14</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kura īpašumā esošās ēka tiek izmantotas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai – 70 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, un atbilstoši Saistošo

noteikumu 24.<sup>16</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kuras tiek izmantotas skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;

7. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
8. ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par telpu grupām, kas tiek izmantotas sabiedriskās ēdināšanas un skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, bet Sabiedrība neatbilst maksātāja kategorijai, kurai piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums par īpašumā esošām viesnīcu ēkām.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto un Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 12.08.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, G.Ķibere, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Ķļaviņš, H.Rokpelnis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

1. piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 1302 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
  - ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1302 002 145,84 m<sup>2</sup> platībā;
2. piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 1302 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
  - ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 1302 004 172,5 m<sup>2</sup> platībā.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.<sup>14</sup>, 24.<sup>16</sup> un 24.<sup>19</sup> punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Sabiedrības 2021.gada 15.jūlija iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 15.jūlijā un reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/86);
2. Sabiedrības 2021.gada 15.jūlija iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 15.jūlijā un reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/87).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks