Pielikums

Strenču novada domes

21.06.2021. sēdes lēmumam,

protokols Nr.8 8.§

**Strenču novada domes** **nekustamā īpašuma**

**neizīrēta dzīvokļa Sporta ielā 2 - 36, Sedā, Strenču novadā**

**OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota otrā mutiskā atklātā izsole Strenču novada domes nekustamā īpašuma - neizīrēta dzīvokļa Sporta ielā 2 - 36, Sedā, kadastra Nr.9413 900 0326 (turpmāk – OBJEKTS) pircēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. OBJEKTA izsoli veic Strenču novada domes Privatizācijas un izsoles komisija.
3. Izsoles komisijas locekļi nevar būt OBJEKTA pircēji, kā arī nevar pirkt OBJEKTU citu personu uzdevumā.
4. Ziņas par izsolē pārdodamo OBJEKTU:
   1. OBJEKTS – Strenču novada domei piederošais nekustamais īpašums - neizīrēts dzīvoklis Sporta ielā 2 - 36, Sedā, kadastra Nr.9413 900 0326, kas sastāv no dzīvokļa Nr.36 ar kopējo platību 55,5 m2, 552/21898 kopīpašuma domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 94130010702001, 552/21898 kopīpašuma domājamās daļas no zemes ar kadastra apzīmējumu 94130010702.
   2. OBJEKTA nosacītā cena, kas ir izsoles sākumcena, ir **2150,00 EUR** (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro, 00 centi).
   3. OBJEKTS ir Strenču novada domes īpašums, reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.36 36.
   4. Pirmpirkuma tiesību uz OBJEKTA iegādi nav.
5. Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli. Maksāšanas līdzeklis 100% EUR.
6. Sludinājums par objekta pārdošanu izsolē tiek publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” un Valmieras novada pašvaldības mājaslapā www.valmierasnovads.lv /pasvaldiba/ izsoles un sludinājumi.
7. Izsole notiks **2021.gada** **27.augustā plkst. 10.30** domes ēkā, Rīgas ielā 7, Strenčos.
8. Drošības nauda noteikta 10% apmērā no izsoles nosacītās cenas, t.i. **215 EUR** (divi simti piecpadsmit euro), kas iemaksājama **Valmieras novada pašvaldības, reģ. Nr.90000043403**, kontā – AS SEB banka, konts LV28UNLA0050014316383, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma - neizīrēta dzīvokļa Sporta ielā 2-36, Sedā, kadastra Nr. 9413 900 0326, izsoles nodrošinājums”.
9. Reģistrācijas maksa noteikta **20 EUR** (divdesmit euro), kas iemaksājama Valmieras novada pašvaldības kontā – AS SEB banka, konts LV28UNLA0050014316383, ar atzīmi “Nekustamā īpašuma - neizīrēta dzīvokļa Sporta ielā 2-36, Sedā, kadastra Nr. 9413 900 0326, izsoles dalības maksa”.
10. Par izsoles dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas personas, kā arī fiziskas personas, kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā un 281.panta pirmajā daļā izvirzītajām prasībām darījuma subjektam, iemaksājušas izsoles nodrošinājuma maksu un dalības maksu, noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
11. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz un/vai jāuzrāda šādi dokumenti:
    1. fiziskai personai:
       1. novada domei adresēts pieteikums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;
       2. jāuzrāda personu apliecinoša dokumenta (pases vai personas apliecības)
       3. dokuments par drošības naudas samaksu;
       4. dokuments par dalības maksas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Privatizācijas un izsoļu komisija attiecībā uz fizisku personu pārbaudīs informāciju par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

* 1. juridiskai personai, kā arī personālsabiedrībai:
     1. pašvaldībai adresēts pieteikums par vēlēšanos iegādāties nekustamo īpašumu (atsavināmo objektu) saskaņā ar izsoles noteikumiem;
     2. attiecīgās lēmējinstitūcijas lēmums par dalību izsolē;
     3. attiecīgās institūcijas pilnvarojums iesniegt pieteikumu dalībai izsolē un pilnvarojums pārstāvībai izsolē.
     4. kvīts par drošības naudas samaksu;
     5. kvīts par dalības maksas samaksu.

Pirms pretendenta reģistrēšanas izsoles dalībnieku sarakstā Privatizācijas un izsoļu komisija attiecībā uz juridisku personu pārbaudīs informāciju:

– par attiecīgo juridisko personu, pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu, iegūstot izziņu Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes;

– par Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādiem, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādiem, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, iegūstot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē. Faktu, ka informācija iegūta minētajā datubāzē, apliecina izdruka no šīs datubāzes, kurā fiksēts informācijas iegūšanas laiks.

1. Pieteikums par piedalīšanos izsolē kopā ar šo noteikumu 11.punktā minētajiem dokumentiem iesniedzams novada domē Strenčos, Rīgas ielā 7, 11.kabinetā, vai elektroniski e-pastā: [dome@strencunovads.lv](mailto:dome@strencunovads.lv) no sludinājuma publicēšanas dienas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” līdz **2021 .gada** **25.augustam plkst. 15.00**.
2. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos izsolē, izsoles dalībnieku reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas žurnālā, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskais nosaukums, kā arī solītāja pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, pieteikumu iesniegšanas secībā.
3. Izsoles dalībnieks tiek reģistrēts, ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un izpildīti visi izsoles priekšnoteikumi. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
4. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
   1. nav iesniegti visi šo noteikumu 11.punktā norādītie dokumenti;
   2. iesniegtajos dokumentos norādītas nepatiesas ziņas;
   3. pārbaudot Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē, konstatēta parādu esamība;
   4. nav iestājies vai ir jau beidzies dalībnieku reģistrācijas termiņš.
5. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātu un gaitu.
6. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar izsoles OBJEKTU, sākot no pirmās sludinājuma publicēšanas dienas, saskaņojot to pa tālruni Nr. 26593878 (A.Jefimovs).
7. Pirms izsoles uzsākšanas, komisija pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta. Izsoles dalībnieks uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas sarakstā ierakstītajam kārtas numuram.
8. Pirms izsoles sākšanas izsoles dalībnieki paraksta izsoles noteikumus, tādējādi apliecinot, ka pilnībā ar tiem ir iepazinušies un piekrīt tiem.
9. Ja kāds izsoles dalībnieks, kurš iekļauts dalībnieku sarakstā, uz izsoles sākuma brīdi nav ieradies izsoles vietā, par to izdarāma atzīme izsoles dalībnieku sarakstā un viņš izslēdzams no tā. Šajā gadījumā iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta.
10. Izsole tiek uzsākta izsoles noteikumos norādītajā laikā un vietā.
11. Izsole sākas ar Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētāja piedāvāto un nosaukto izsoles sākumcenu, kas sastāda 2150 EUR (divi tūkstoši viens simts piecdesmit euro).
12. Izsoles dalībnieki katru savu solījumu apliecina, paceļot izsniegto kartīti ar izsoles dalībnieka numuru. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
13. Izsoles solis tiek noteikts **100 EUR** (viens simts euro) apmērā.
14. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole tiek uzsākta ar Privatizācijas un izsoles komisijas priekšsēdētāja piedāvājumu un pabeigta ar šā dalībnieka apstiprinājuma fiksēšanu izsoles gaitas protokolā par gatavību iegādāties izsoles OBJEKTU pārsolot sākumcenu par vienu izsoles soli.
15. Ja ir divi vai vairāki izsoles dalībnieki, izsoles cena palielinās par vienu soli.
16. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles protokolā. Šajā gadījumā izsoles dalībniekam tiek atmaksāta iemaksātā drošības nauda.
17. Izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola cenu, kura vairs netiek pārsolīta, tad izsole tiek izsludināta par pabeigtu.
18. Ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, izsole atzīstama par nenotikušu, bet iemaksātā drošības nauda netiek atmaksāta izsoles dalībniekiem. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
19. Atkārtotas izsoles gadījumā pašvaldība ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles OBJEKTA sākumcenu, to atstājot negrozītu vai samazinot ne vairāk kā par 20% no nosacītās cenas.
20. Nosolītā augstākā summa, atrēķinot naudā iemaksāto nodrošinājumu, jāsamaksā par OBJEKTU desmit (10) dienu laikā no izsoles dienas, ieskaitot to Valmieras novada pašvaldības kontā – AS SEB banka, konts LV28UNLA0050014316383 ar atzīmi “Nekustamā īpašuma - neizīrēta dzīvokļa Sporta ielā 2-36, Sedā, kadastra Nr. 94139000326, pirkuma maksa”.
21. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
22. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
23. Ja pārsolītais pircējs nav samaksājis nosolīto cenu divu nedēļu laikā kopš paziņojuma iesniegšanas izsoles rīkotājam, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Šādā gadījumā rīkojama atkārtota izsole.
24. Izsoles protokolu 7 dienu laikā pēc izsoles apstiprina pašvaldības izpilddirektors.
25. Pašvaldība izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc paredzēto maksājumu nokārtošanas.
26. Pašvaldība 30 dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar izsoles uzvarētāju pirkuma līgumu.
27. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas visa dokumentācija, kas saistīta ar domes nekustamo īpašumu - neizīrētu dzīvokli Sporta ielā 2 - 36, Sedā, kadastra Nr.94139000326, tiek nodota ieguvējam.
28. Nekustamā īpašuma pārreģistrāciju Zemesgrāmatā izdara Pircējs par saviem līdzekļiem.

Strenču novada domes priekšsēdētājs /*paraksts*/ J.Pētersons