



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 22.jūlijā

Nr.88

(ārkārtas sēdes protokols Nr.5, 44.§)

**Par grozījumiem 24.01.2008. nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr. 5-2-505-2008/86 par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā daļas nomu Dacei Krustiņai**

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.-2177.pantiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.10.2020. lēmumu Nr.347 "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2001, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233, 24.01.2008. nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.5-2-505-2008/86 par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā daļas nomu Dacei Krustiņai (turpmāk – Līgums), saimnieciskās darbības veicējas Daces Krustiņas, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods: 01025611372, adrese Vaidavas iela 7-10, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iesniegumu (Valmieras novada pašvaldībā saņemts 16.07.2021. un reģistrēts ar Nr.5.2.2/21/97) par iespēju mainīt ēkā Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā iznomāto ēkas otrā stāva darba telpu Nr.42 (kabinets Nr.206) uz ēkas otrā stāva darba telpu Nr.38 (kabinets Nr.203) ģimenes ārsta prakses pakalpojumu sniegšanai un darbības nodrošināšanai, un Valmieras novada pašvaldības pastāvīgo kopīgo komiteju sēdes 22.07.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ar 2021.gada 1.augustu veikt grozījumus Līgumā ar Daci Krustiņu, ģimenes ārsta prakses darbības nodrošināšanai, mainot vienu iznomāto ēkas otrā stāva telpu pret citu ēkas otrā stāva telpu un nosakot nomas tiesības uz nekustamā īpašuma daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 001 2001 001, otrā stāva telpām ar kopējo platību 50,95 m<sup>2</sup>, tajā skaitā darba telpas Nr.37 un Nr.38 ar kopējo platību 32,10 m<sup>2</sup> un daļas no koplietošanas telpām ēkā 18,85 m<sup>2</sup> platībā, un proporcionāli telpām atbilstoši 99 m<sup>2</sup> zemes no 4537 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 001 2001;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma telpu maiņas brīdi 195,49 euro plus PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā,

zemes nomas maksa par periodu no 2021.gada 1.augusta līdz 2021.gada 31.decembrim  
5,18 *euro* plus PVN;

4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.augustā

Domes priekšsēdētājs

*(personiskais paraksts)*

Jānis Baiks