



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 22.jūlijā

Nr.87

(ārkārtas sēdes protokols Nr.5, 43.§)

**Par grozījumiem 01.10.2009. nekustamā īpašuma
nomas līgumā Nr.5-2-505-2009/1655 par nekustamā
īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras
novadā, daļas nomu Sarmītei Saleniecei**

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.-2177.pantiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 29.10.2020. lēmumu Nr.347 "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2001, reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.233, 01.10.2009. nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.5-2-505-2009/1655 par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā daļas nomu Sarmītei Saleniecei (turpmāk – Līgums), saimnieciskās darbības veicējas Sarmītes Salenieces, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods: 04045711374, adrese Georga Apiņa iela 16-76, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201, iesniegumu (Valmieras pilsētas pašvaldībā saņemts 30.06.2021. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/1715) par iespēju mainīt ēkā Bastiona ielā 24, Valmierā, Valmieras novadā iznomāto ēkas otrā stāva darba telpu Nr.38 (kabinets Nr.203) uz ēkas pirmā stāva darba telpām Nr.14, 15 (kabinets Nr.101) ārsta reimatologa prakses pakalpojumu sniegšanai un darbības nodrošināšanai, un Valmieras novada pašvaldības pastāvīgo kopīgo komiteju sēdes 22.07.2021. atzinumu,

Valmieras novada pašvaldības dome, balsojot: PAR – 17 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš, J.Upenieks), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. ar 2021.gada 1.augustu veikt grozījumus Līgumā, mainot iznomātās telpas ēkā no ēkas otrā stāva uz ēkas pirmo stāvu un nosakot nomas tiesības uz nekustamā īpašuma daļu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 001 2001 001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 54,76 m², tajā skaitā darba telpas Nr.14 un Nr.15 ar kopējo platību 34,50 m² un daļas no koplietošanas telpām ēkā 20,26 m² platībā, un proporcionāli telpām atbilstoši 106 m² zemes no 4537 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 001 2001;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma telpu maiņas brīdi 210,11 *euro* plus PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes nomas maksa par periodu no 2021.gada 1.augusta līdz 2021.gada 31.decembrim 5,54 *euro* plus PVN;
4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 1.augustā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks