



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 22.jūlijā

Nr.49

(ārkārtas sēdes protokols Nr.5, 3.§)

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Ceri”,
Mazsalacā, Valmieras novadā daļas iznomāšanu**

Izskatot /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/, 12.07.2021. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/6/Ā) par lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Ceri”, kadastra apzīmējums 9631 003 0136 daļu 1200 m² platībā, dārza ierīkošanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

Saskaņā ar Mazsalacas pilsētas domes 10.09.2008. lēmumu (protokola izraksts Nr.13) zemes vienība “Ceri”, Mazsalacas pagastā (kadastra apzīmējums 9631 003 0136) ir piekrītīga pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām. Pēc zemes apsekošanas un uzmērīšanas iesniedzējs izvēlējās brīvo zemes daļu 1195 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, ka nosaka, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.2.punktu neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.2.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu) un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 22.07.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. iznomāt /Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/ pašvaldībai piekrītošās zemes vienības “Ceri”, Mazsalacas pagastā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9631 003 0136) zemes daļu 1195 m² platībā, kas nodots personiskās palīgsaimniecības vajadzībām.
Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pielikumā Zemes robežu skice uz 1 lapas.

:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks