



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, Valmieras novads, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmierasnovads.lv, www.valmierasnovads.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 22.jūlijā

Nr.48

(ārkārtas sēdes protokols Nr.5, 2.§)

**Par pašvaldībai piekrītošās zemes vienības
Muižas ielā 2, Mazsalacā, Valmieras novadā
daļas iznomāšanu**

Izskatot */Vārds, Uzvārds/, /personas kods/, /adrese/,* 12.07.2021. iesniegumu (reģistrēts ar Nr.5.4.3.1/21/9/C) par lūgumu iznomāt pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Muižas ielā 2, kadastra apzīmējums 9611 004 0401, daļu 336 m² platībā, dārza ierīkošanai, Valmieras novada pašvaldības dome konstatē:

Pašvaldībai piekrītīgā zemes vienība Muižas iela 2, Mazsalacā (kadastra apzīmējums 9611 004 0401) ir paredzēta sakņu / ģimenes dārzu ierīkošanai. Pēc dārzu apsekošanas un uzmērīšanas konstatēts, ka persona vēlas nomāt brīvo zemes vienības daļu 339 m² platībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, ka nosaka, lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, 29.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts saskaņā ar noteikumu 29.3.punktu neapbūvēts zemesgabals, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, 30.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.3.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5.punktu), un Valmieras novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 22.07.2021. atzinumu,

Pašvaldība dome, balsojot: PAR – 16 (J.Baiks, R.Gailums, J.Olmanis, G.Gladkins, J.Skrastiņš, T.Upners, J.Dainis, A.Klepers, G.Štrombergs, R.Muižnieks, K.Kļaviņš, J.Jakovins, V.Ecmanis, E.Grandāns, J.Grasbergs, M.Bērziņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmij:

1. iznomāt */Vārds, Uzvārds/, /adrese/,* pašvaldībai piekrītošās zemes vienības Muižas ielā 2, Mazsalacā, Valmieras novadā (kadastra apzīmējums 9611 004 0401) daļu 339 m² platībā, kas nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai;
Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;
2. noteikt, ka līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir noslēgts uz 10 gadiem;
3. noteikt zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā;
4. noteikt, ka nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus.

Pielikumā Zemes robežu skice uz 1 lapas.

:

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks