



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Valmierā

2018.gada 29.novembrī

Nr.315
(protokols Nr.17, 24.§)

**Zemes vienību Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela,
Valmierā, teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta
pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības
plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu Ministru
kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem" 91.punktu*

1. Saistošie noteikumi nosaka zemes vienības Dakstiņu iela 1 (kadastra apzīmējums 96010160015) daļas, Matīšu šoseja 4 (kadastra apzīmējums 96010160013), Sporta iela 2 (kadastra apzīmējums 96010160016), Dakstiņu ielas (kadastra apzīmējums 96010160014) un daļas Ķieģeļu ielas (kadastra apzīmējums 96010160012) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, saskaņā ar 1.pielikumu, kā arī teritorijas funkcionālo zonējumu – grafisko daļu, saskaņā ar 2.pielikumu.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem Valmieras pilsētas pašvaldības 2016.gada 8.decembra saistošos noteikumus Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” daļās – lokālplānojuma teritorijā – zemes vienības Dakstiņu iela 1 (kadastra apzīmējums 96010160015) daļas, Matīšu šoseja 4 (kadastra apzīmējums 96010160013), Sporta iela 2 (kadastra apzīmējums 96010160016), Dakstiņu ielas (kadastra apzīmējums 96010160014) un daļas Ķieģeļu ielas (kadastra apzīmējums 96010160012), teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un funkcionālo zonējumu.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi uz 15 lpp.
2. Teritorijas funkcionālais zonējums uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs
NORAKSTS PAREIZS
Valmieras pilsētas pašvaldības
Apmeklētāju pieņemšanas centra
domes sēžu, komiteju sekretāre
2018.gada 29.novembrī

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

Agnese Nikolajeva

1.pielikums
Valmieras pilsētas pašvaldības
2018.gada 29.novembra
saistošajiem noteikumiem Nr.315

VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA
Reģistrācijas Nr. 90000043403
Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV - 4201
pasts@valmiera.lv <http://www.valmiera.lv>

**Lokālplānojums zemes vienībām
Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4,
Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu
iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus
Valmieras pilsētas teritorijas
plānojumā (no 2017.gada)**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
3.6. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	10
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	10
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	11
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	15
7.2. Zemes vienību veidošanas noteikumi.....	15

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē „Teritorijas funkcionālais zonējums” norādītajā teritorijā - zemes vienībās Dakstiņu iela 1 (kadastra apzīmējums 9601 016 015), Dakstiņu iela (kadastra apzīmējums 9601 016 0014), Matīšu šoseja 4 (kadastra apzīmējums 9601 016 0013), Sporta iela 2 (kadastra apzīmējums 9601 016 0016), Ķieģeļu iela (kadastra apzīmējums 9601 016 0012) - (turpmāk – lokālpārvaldības teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpārvaldības teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas funkcionālais zonējums”. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Valmieras pilsētas pašvaldības 2016.gada 8.decembra saistošo noteikumu Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piekļuvi zemes vienībām lokālplānojuma teritorijā organizē no iekļaujošajām ielām (Matīšu šoseja, Ķieģeļu iela, Limbažu iela, Sporta iela) un jaunbūvējamās Dakstiņu ielas.
4. Konkrētos pieslēgumus, šķērsprofilus un iekšējo satiksmes organizāciju zemes vienībās nosaka būvprojekta sastāvā.
5. Autostāvvietu skaitu un izvietojumu nosaka būvprojekta sastāvā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves risinājumus nosaka būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

7. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
8. Projektējot būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās apgādes shēmas.
9. Inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, vai, ja nepieciešams, arī teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi. Šķērsprofilus un konkrētos risinājumus nosaka būvprojektā ievērojot normatīvo aktu prasības un aktuālos institūciju tehniskos noteikumus.
10. Prasības meliorācijai un lietussūdeņu apsaimniekošanai:
 - 10.1. meliorācijai un lietussūdeņu savākšanai no lokālplānojuma teritorijas (projektējamās ielas, zemes vienībām, ēkām un autonomietnēm) paredz savstarpēji integrētu un vienotu sistēmu ar novadīšanu pilsētas meliorācijas un lietussūdeņu tīklu sistēmās, risinājumu konkretizējot būvprojektā;
 - 10.2. autonomietnēs nodrošina lietussūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējiskas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietussūdeņus pirms to novadīšanas lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā;
 - 10.3. meliorācijas un lietussūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietussūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālplānojuma teritorijā esošajos un tai piegulošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
11. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem, atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām. Būvju izvietojuma, ugunsdrošības atstarpju un piebrauktuves risinājumus precīzē būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”

(apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

12. Attālumus starp ēkām un būvēm paredz atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības, kā arī nodrošinot netraucētas piekļūšanas iespējas operatīvo dienestu transportam, tai skaitā ugunsdzēsības tehnikai. Konkrēto būvju izvietojumu nosaka būvprojektā.
13. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālpārveidojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalos izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
14. Lokālpārveidojuma teritorijā noteiktās būvlandes nosaka minimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

15. Teritorijā starp ielas sarkano līniju un apbūvi veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti (samazina trokšņa līmeni un gaisa piesārņojumu) un mikroklimatu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

16. Pie robežas ar zemesgabaliem, kur atrodas dzīvojamā apbūve, ierīko apstādījumu joslu. Joslas platumu un apstādījumu risinājumu nosaka būvprojektā, ņemot vērā konkrētās apbūves ieceres specifiku/iespējamo ietekmi, t.sk. autostāvvietu, taras, būvmateriālu, kurināmā u.tml. krautņu vai atkritumu konteineru izvietojumu.
17. Lokālpārveidojuma teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtnē:
 - 17.1. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai;
 - 17.2. darbības rezultātā trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

3.6. TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

18. Lokālpārveidojuma teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši konkrēto objektu būvprojektu risinājumiem.
19. Lokālpārveidojuma teritorijā atļauts paaugstināt zemes virsmas līmeni atbilstoši būvprojektā izstrādātam vertikālajam plānojumam.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

20. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

21. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): izņemot kapsētas, dzīvnieku kapsēta
22. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
23. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
24. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

25. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
26. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
27. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
28. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
29. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
30. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
31. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
32. Biroju ēku apbūve (12001).
33. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
34. Rindu māju apbūve (11005).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

35. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
36. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
37.	800		40			21			5	*1	30	

1. pieļaujama jumta izbūve

4.5.1.5. Citi noteikumi

38. Jaukta centra teritorijā (JC1) izvietojot dzīvojamo apbūvi jāņem vērā Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, kādas noteiktas attiecīgai funkcionālai zonai - Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzM) vai Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai (DzD, DzD1).
39. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no teritorijas kopējās platības.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

40. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī apkārtējo teritoriju inženiertehniskai apgādei nepieciešamo inženiertīklu izbūvei.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

41. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
42. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
43. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

44. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

45. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
46. Noliktavu apbūve (14004).
47. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
48. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
49. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

50. Biroju ēku apbūve (12001).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

51. Katlumājas būvju kompleksa izvietojumu TA1 teritorijā, zemes vienībā Dakstiņu ielā 1, būvju augstumu, arhitektoniskos u.c. risinājumus nosaka būvprojektā, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.
52. Katlumājas būvju kompleksa un ar to saistīto ēku un būvju fasāžu un vertikālo izbūvju krāsojumā lieto ar apkārtējo ainavu krasi nekontratējošus krāsu toņus.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.1.1. Pamatinformācija

53. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu buferzonu starp Tehniskās apbūves teritoriju TA 1 un blakus esošo Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzM.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

54. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

55. Apstādījumu joslā DA4 ierīko daudzpakāpju stādījumus. Joslas platumu precizē un konkrēto stādījumu risinājumu nosaka būvprojektā.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

56. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību.
57. Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā.
58. Lokālplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precizē būvprojektēšanas stadijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

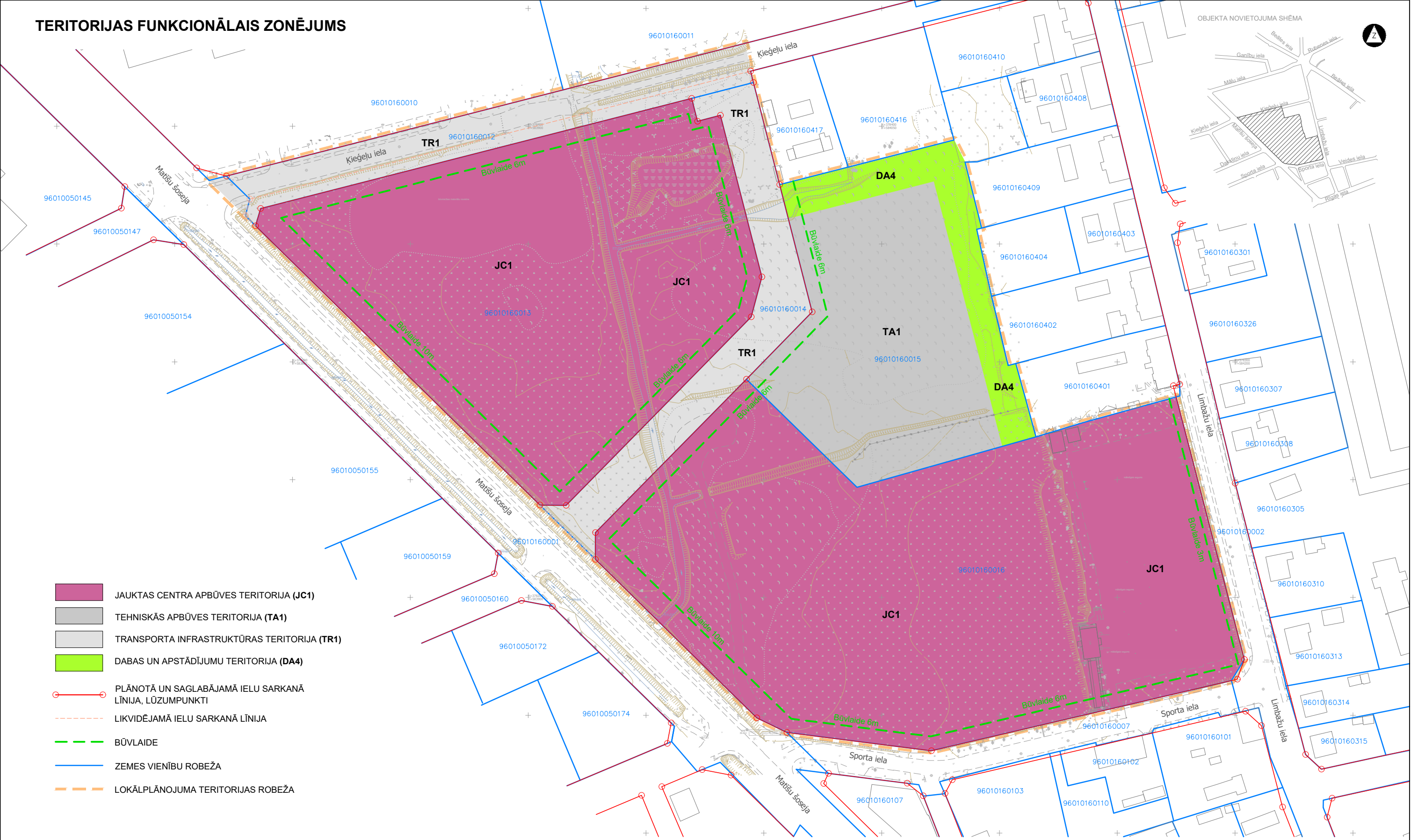
59. Aizsargjoslas ap inženierkomunikāciju tīkliem un objektiem nosaka saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām, turpmākās projektēšanas gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

7.2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS NOTEIKUMI

60. Zemes robežu pārkārtošanu - konsolidāciju, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



- Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)
- Tehniskās apbūves teritorija (TA1)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)
- Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)
- Plānotā un saglabājamā ielu sarkanā līnija, lūzumpunkti
- Likvidējamā ielu sarkanā līnija
- Būvlaide
- Zemes vienību robeža
- Lokālplānojuma teritorijas robeža

15 0 15 30 45 60 m

Topogrāfijas dati.
1. Plāns sagatavots uz SIA "Metrum" 22.11.2017. izstrādātā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:500 pamata.
2. LKS-92 TM koordinātu sistēma.
3. Mēroga koeficients 0.999686.
4. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).

Kartē izmantoti nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2018. gads.

2.pielikums
Valmieras pilsētas pašvaldības 29.11.2018.
saistošajiem noteikumiem Nr.315

Domes priekšsēdētājs

J.Baiks