

# **INFORMATĪVAIS ZIŅOJUMS**

## **par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) apstiprināšanu**

*Sagatavots saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta  
noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams  
ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” VII. nodaļas 27.punktu*

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) paziņo, ka saskaņā ar Pašvaldības domes 08.12.2016. ārkārtas sēdes lēmumu Nr.469 (ārkārtas sēdes protokols Nr.13, 2.§) ir apstiprināts Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada) (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma daļa “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un grafiskās daļas karte “Teritorijas funkcionālais zonējums”, kā arī tajā iekļautās aizsargjoslas ir apstiprinātas ar saistošajiem noteikumiem Nr.270 „Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.270).

Informatīvais ziņojums sagatavots atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja 28.10.2016. atzinumā Nr.17 “Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatu” iekļautajām rekomendācijām un 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi novērtējums” VII. nodaļas 27.punktu.

Teritorijas plānojumu izstrādāja Pašvaldības speciālisti, Teritorijas plānojuma stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējumu veica un Vides pārskatu izstrādāja SIA „Reģionālie projekti”. Vides pārskatā atspoguļots esošais vides stāvoklis pilsētā, vides stāvoklis teritorijās, kuras plānošanas dokumenta īstenošana var būtiski ietekmēt, ar plānošanas dokumenta īstenošanu saistītās vides problēmas, un būtiskākās ietekmes uz vidi novērtējums, piedāvāti risinājumi būtisko ietekmju novēršanai un mazināšanai, pamatotas un izvērtētas alternatīvas, kā arī paredzēti pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa nodrošināšanai.

### **1. KĀ PLĀNOŠANAS DOKUMENTĀ INTEGRĒTI VIDES APSVĒRUMI**

Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (no 2017.gada) ir pašvaldības administratīvās teritorijas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, t.sk., funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi. Lai identificētu, aprakstītu un izvērtētu Teritorijas plānojuma iespējamo būtisko ietekmi uz vidi, tika veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Galvenie ar Teritorijas plānojumu saistītie identificētie vides aspekti ir vides kvalitātes saglabāšana, uzlabošana, dabas teritoriju saglabāšana, aizsardzība un pieejamība.

Izstrādājot Teritorijas plānojumu, Pašvaldība ir izvērtējusi pilsētas dabas resursus, to bioloģisko daudzveidību un noteikusi pilsētas nozīmes dabas teritorijas, kuru aizsardzības un izmantošanas prasības iestrādātas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN).

Lai mazinātu Teritorijas plānojuma īstenošanas rezultātā iespējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, paredzēta virkne pasākumu un risinājumu – noteiktas un grafiski attēlotas vides un dabas resursu aizsardzības, objektu ekspluatācijas, sanitārās un drošības aizsargjoslas, definēti nosacījumi teritoriju attīstībai un izmantošanai, noteikta un attēlota meža aizsargjosla ap pilsētu, noteiktas prasības pašvaldības izveidotajām aizsargājamām dabas teritorijām (dabas parkiem), noteikti aprobežojumi īpaši aizsargājamo dabas teritoriju/objektu izmantošanai, ierobežojumi kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai un aizsardzībai, kā arī noteikti apbūves rādītāji katram funkcionālajam zonējuma veidam, t.sk. saglabājamā minimālā zaļā platība apbūves teritorijās. Lai pēc iespējas nodrošinātu augstvērtīgāku dzīvojamās un publiskās vides estētisko un ekoloģisko kvalitāti, kā arī sekmētu rūpniecisko objektu harmonisku iekļaušanos pilsētvides telpiskajā struktūrā un kopējā pilsētvides ainavā, ir noteiktas prasības buferzonas (prettrokšņa siena, aizsargstādījumi u.tml.) izveidei gar zemes vienības robežu, ja

rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

Teritorijas plānojumā uzskaitītas un grafiski attēlotas gan īpaši aizsargājamās dabas teritorijas/objekti, gan pašvaldības nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas/objekti.

Lai stabilizētu mikroklimatisko un hidroloģisko režīmu pilsētā, samazinātu gaisa, augsnes, ūdensteču un ūdenstilpju piesārņojumu, nodrošinātu bioloģiskās un ainaviskās daudzveidības saglabāšanu un kalpotu kā indikators vides kvalitātes izmaiņām pilsētā, Valmierā ir noteiktas vairākas vietējās nozīmes aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir nozīmīgas dabas mantojuma saglabāšanā.

Kā arī, lai mazinātu rūpniecisko avāriju riskus un nodrošinātu operatīvu rīcību avāriju situācijās, grafiskajā daļā attēlotas apbūves ierobežojuma zonas ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektiem, kā arī TIAN noteiktas prasības un apbūves ierobežojumi šajās zonās.

## **2. KĀ ŅEMTS VĒRĀ VIDES PĀRSKATS, IZTEIKTIE ATZINUMI, PUBLISKĀS APSPIEŠANAS REZULTĀTI**

Vides pārskata izstrāde un tā publiskās apspriešanas procedūra tika veikta vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma izstrādi, kas ļāva savlaicīgi izvērtēt katru jaunu teritorijas plānojuma risinājumu, kā arī plānoto pasākumu atbilstību vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to konkrēti risinājumi un pasākumi to ietekmes mazināšanai iestrādāti teritorijas plānojumā, nosakot detalizētu teritorijas zonējumu, vides un dabas aizsardzības prasības TIAN.

Teritorijas plānojuma pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta redakcijas publiskās apspriešanas laikā (no 09.08.2016. līdz 19.09.2016.) tika saņemti institūciju atzinumi un komentāri, kā arī privātpersonu priekšlikumi. Publiskās apspriešanas laikā tika organizēta publiskās apspriešanas sanāksme.

Publiskās apspriešanas laikā par Vides pārskata projekta redakciju netika saņemts neviens privātpersonu priekšlikums.

Izvērtējot Teritorijas plānojuma pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas rezultātus, Valmieras pilsētas pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 29.09.2016. sēdē pieņēma lēmumu lēmums Nr.363 (protokols Nr.10, 24.§) “Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu”. Teritorijas plānojuma pirmā redakcija un Vides pārskats tika pilnveidoti atbilstoši publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

27.10.2016. Dome pieņēma lēmumu Nr.409 (protokols Nr.11, 11.§) “Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, pilnveidotā teritorijas plānojuma redakcija publiskajai apspriešanai tika nodota no 07.11.2016. līdz 28.11.2016., kā arī atkārtoti saņemti institūciju atzinumi.

Atbilstoši institūciju atzinumiem pilnveidotā Vides pārskata redakcija tika iesniegta Vides pārraudzības valsts birojam atzinuma sniegšanai. 28.10.2016 tika saņemts Vides pārraudzības valsts biroja atzinums Nr.17 “Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma Vides pārskatu” un, ievērojot tajā sniegtās rekomendācijas, tika veikti papildinājumi Vides pārskatā.

## **3. PAMATOJUMS, KĀPĒC NO VISIEM IESPĒJAMIEM RISINĀJUMA VARIANTIEM IZRAUDZĪTS PIENEMTAIS VARIANTS**

Teritorijas plānojuma izstrādē ievērots pēctecības princips, jo plānojuma risinājumiem par pamatu ņemts Valmieras pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam – teritorijas izmantošanas apbūves noteikumi, plānotā (atļautās) izmantošana, pielāgojot to jaunajiem funkcionālajiem zonējumiem. Teritorijas plānojumam nav alternatīvu izvēles, to nerealizējot, netiktu funkcionāli plānota Valmieras pilsētas teritorijas turpmākā attīstība dzīvojamai, publiskai, jauktai, rūpnieciskai apbūvei, kā arī netiktu īstenoti pilsētas ilgtermiņa attīstības uzstādījumi. Ja Valmieras pilsētas teritorijas plānojums netiktu

Īstenots, pilsētas teritorijas izmantošana un attīstība netiktu veikta atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanā.

#### **4. ZIŅAS PAR PASĀKUMIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA VEIKŠANAI, NORĀDOT MONITORINGA ZIŅOJUMA IESNIEGŠANAS TERMIŅUS**

Teritorijas plānojuma īstenošanas monitorings tiek paredzēts Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumos Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”, lai konstatētu teritorijas plānojuma īstenošanas tiešu vai netiešu ietekmi uz vidi, vides pārskata izstrādes laikā neparedzētu ietekmi uz vidi, kā arī, ja nepieciešams, izdarītu grozījumus Teritorijas plānojumā.

Lai konstatētu Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (no 2017.gada) īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Pašvaldība, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz divas reizes plānošanas periodā (2021. un 2026.gadā) izstrādās monitoringa ziņojumu, kuru iesniegs (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojam.

Ar apstiprināto Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu (no 2017.gada) un Vides pārskatu var iepazīties Valmieras pilsētas pašvaldībā Lāčplēša ielā 2, Valmierā, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv) sadaļā “Attīstība”-“Teritorijas plānojums” un Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolattvija.lv](http://www.geolattvija.lv).