



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 25.martā

Nr.89  
(protokols Nr.5, 26.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS TIRGUS" par īpašumiem Strauta ielā 1, Valmierā un Tērbatas ielā 2, Valmierā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS TIRGUS", reģistrācijas Nr.44103039460, adrese Tērbatas iela 6, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 1.martā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/484) un iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/485), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu ēkai, kas tiek izmantota sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai Strauta ielā 1, Valmierā un telpu grupām Tērbatas ielā 2, Valmierā, kas tiek izmantotas sabiedriskās ēdināšanas un skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Strauta ielā 1, Valmierā, kadastra Nr.9601 501 2403, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1341;
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Tērbatas ielā 2, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2107, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1562;
3. Saskaņā ar iesniedzēja iesniegumā minēto, nodokļa maksātāja īpašumā esošo ēku Strauta ielā 1, Valmierā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai izmanto ēdināšanas uzņēmums SIA "KOPMANS UN CO", kura datu bāzē Lursoft reģistrētais darbības veids ir bāru darbība;
4. Iesniedzēja iesniegumā minēts, ka ēkā Tērbatas ielā 2, Valmierā, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus sniedz kafējnīca "Tērbata". Tāpat iesniegumā minēts, ka ēkā Tērbatas ielā 2, Valmierā skaistumkopšanas pakalpojumus 39,9 m<sup>2</sup> platībā sniedz IK "HAIR LAB" un 47,7 m<sup>2</sup> platībā Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latoz";
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>14</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kura īpašumā esošās ēka tiek izmantotas sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanai – 70 procentu apmērā

no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, un atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>16</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kuras tiek izmantotas skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;

6. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
7. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām, kurām ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 2021.gada 18.marta atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

piešķirt 70 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 501 2403 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
  - ēkai ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2401 020;
2. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2107 sastāvā ietilpstošajām telpu grupām ēkās:
  - ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2107 001 telpu grupai, kadastra apzīmējums 9601 001 2107 001 001;

piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu:

- nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2107 sastāvā ietilpstošajām telpu grupām ēkās:
- ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2107 005 daļu 39,9 m<sup>2</sup> un 47,7 m<sup>2</sup> platībā.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.<sup>14</sup>, 24.<sup>16</sup> un 24.<sup>19</sup> punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Sabiedrības 2021.gada 1.marta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 1.martā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/484);
2. Sabiedrības 2021.gada 1.marta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 1.martā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/485).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks