



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 25.martā

Nr.88  
(protokols Nr.5, 25.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VRPB" par īpašumiem Rīgas ielā 4, Valmierā un Tērbatas ielā 4, Valmierā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VRPB", reģistrācijas Nr.44103001157, adrese Rīgas iela 4, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 1.martā saņēma Sabiedrības iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/486) un iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/487), kurā Sabiedrība lūdz piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu tirdzniecības centram "Valleta" Rīgas ielā 4, Valmierā un telpu grupām Tērbatas ielā 4, Valmierā, kur darbojas bārs "Tinte", kā arī tiek sniegti skaistumkopšanas pakalpojumi pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Rīgas ielā 4, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2003, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.483;
2. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Tērbatas ielā 4, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2401, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.88;
3. Likuma "Par nekustama īpašuma nodokli" 4.panta pirmā prim daļa cita starpā nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai izmanto Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, Iesniedzēja iesniegumā minētās ēkas nosaukums ir "Tirdzniecības centrs", tā platība ir 15 179,30 m<sup>2</sup>, kā arī ēkā atsevišķās tirdzniecības vietās darbojas vismaz 10 pakalpojuma sniedzēji;
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem, viena no telpu grupām Tērbatas ielā 4, Valmierā, ir paredzēta plašizklaides pasākumiem, kurā darbojas bārs "Tinte", galvenais lietošanas veids ar kodu 1261. Saskaņā ar Iesniedzēja iesniegumu skaistumkopšanas pakalpojums Tērbatas ielā 4, Valmierā tiek sniegts 45,8 m<sup>2</sup> platībā;
5. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>10</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa

atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēku ar nosaukumu "Tirdzniecības centrs" ar kopējo tirdzniecībai atvēlēto platību vismaz 10 000 m<sup>2</sup> vai kurā atsevišķās tirdzniecības vietās darbojas vismaz 10 pakalpojuma sniedzēji – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;

6. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>15</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēku, kurā notiek plašizklaides pasākumi (galvenais lietošanas veids ar kodu 1261) – 90 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, un atbilstoši Saistošo noteikumu 24.<sup>16</sup> punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kuras tiek izmantotas skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
7. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 24.<sup>19</sup> apakšpunktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
8. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa maksātāja kategorijām, kurām ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

## Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 18.03.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu:
  - nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2003 sastāvā ietilpstošajām ēkām un būvēm:
    - Tirdzniecības centrs ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2003 001;
  - nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2401 sastāvā ietilpstošajai telpu grupai:
    - Telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2401 017 002 daļai 45,8 m<sup>2</sup> platībā;
2. piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu:
  - nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 2401 sastāvā ietilpstošajai telpu grupai:
    - Atpūtas klubs ar kadastra apzīmējumu 9601 001 2401 017 001.

## Piemērotās tiesību normas

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1. panta pirmā daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.<sup>10</sup>, 24.<sup>15</sup>, 24.<sup>16</sup> un 24.<sup>19</sup> punkts.

## Izvērtētā dokumentācija

1. Sabiedrības 2021.gada 1.marta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 1.martā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/486);
2. Sabiedrības 2021.gada 1.marta iesniegums (saņemts Pašvaldībā 2021.gada 1.martā un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/487).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks