



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 25.martā

Nr.71  
(protokols Nr.5, 7.§)

**Par neizīrēta divistabu dzīvokļa Podnieku ielā 4-5, Valmierā, nodošanu atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 30.punktu, kas cita starpā nosaka, ka no 2006.gada 1.septembra valsts vai pašvaldības dzīvojamās mājās esošie dzīvokļi tiek atsavināti saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, zemesgrāmatu apliecību (nodalījuma Nr.2291-5; kadastra Nr.9601 900 8394) par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Podnieku ielā 4-5, Valmierā, īpašumtiesībām Valmieras pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), sertificēta vērtētāja SIA "LVKV" (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12 Jānim Biernim; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.13) 03.11.2020. dokuments "Par nekustama īpašuma – dzīvokļa Nr.5, kas atrodas Valmierā, Podnieku ielā 4, novērtēšanu" ar noteikto dzīvokļa īpašuma tirgus vērtību 10 000 *euro*, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 18.03.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu Podnieku ielā 4-5, Valmierā, kas sastāv no divistabu dzīvokļa ar kopējo platību 44 m<sup>2</sup> (telpu grupas kadastra apzīmējums 9601 013 0415 001 005), 440/2805 kopīpašuma domājamām daļām no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 9601 013 0415 001), 440/2805 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 013 0415 002), 440/2805 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 013 0415 007), 1/1 kopīpašuma domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 9601 013 0415 005) un 440/2805 kopīpašuma domājamām daļām no zemes vienības (kadastra apzīmējums 9601 013 0415) ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 10 000 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus, pirkuma līgumu un nodošanas-pieņemšanas aktu;
4. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei „Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pārvalde” septiņu darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu;

6. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama Valmieras pilsētas pašvaldībā, Lāčplēša ielā 2, Valmierā, 109.kabinetā, darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;  
2. pirkuma līgums uz 1 lapas;  
3. nodošanas-pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks