



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 25.martā

Nr.70
(protokols Nr.5, 6.§)

**Par apbūvēta zemes gabala Loku
ielā 17A, Valmierā, daļas atsavināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, šā likuma 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām) un Pārejas noteikumu 11.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā apbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī, nekustamā īpašuma Loku ielā 17A, Valmierā, ēku īpašnieces */Vārds, Uzvārds/*, adrese Loku iela 17A, Valmiera, LV-4201, 15.02.2021. iesniegumu (saņemts Valmieras pilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 15.02.2021. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.6/21/316-M) par ¼ domājamās daļas no zemes gabala Loku ielā 17A, Valmierā, izpirkšanu, zemesgrāmatas apliecību (nodalījums Nr.100000433573, kadastra numurs 9601 009 5111) par ēku (būvju) un 3/4 domājamo daļu no zemes īpašuma (kadastra apzīmējums 9601 009 5111; kopējā platība 900 m², 3/4 domājamo daļu nosacītā platība – 675 m²) piederību Nadeždai Miezei un 1/4 domājamās daļas no zemes īpašuma (¼ domājamās daļas nosacītā platība – 250 m²) Loku ielā 17A, Valmierā, īpašumtiesībām Pašvaldībai, 22.01.2021. zemes nomas līgumu Nr.06.114/2.4.4.4/21/3 par Pašvaldības zemes iznomāšanu, kas ir spēkā līdz 31.12.2038., sertificēta vērtētāja SIA “LVKV” (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.12 Jānim Biernim; LĪVA Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.13) 09.03.2021. dokuments Nr.411-2736/v “Par nekustamā īpašuma Valmierā, Loku ielā 17A novērtēšanu” ar noteikto zemes ¼ domājamās daļas tirgus vērtību 2 000 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes gabala kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 6 399 *euro* (¼ daļas kadastrālā vērtība – 1 599,75 *euro*), Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 18.03.2023. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamā īpašuma – apbūvēta zemes gabala Loku ielā 17A, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 009 5111, kopējā platība 900 m²) ¼ domājamo daļu (nosacītā platība 250 m²), piedāvājot pirmpirkuma tiesības zemes gabalā esošo ēku īpašniecei */Vārds, Uzvārds/*, */personas kods/*;

2. apstiprināt zemes gabala $\frac{1}{4}$ domājamās daļas nosacīto cenu 2 000 *euro*;
3. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt atsavināšanas procesu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt atsavināšanas rezultātus;
4. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā Īpašuma apsaimniekošanas pārvalde" 10 darba dienu laikā pēc atsavināšanas rezultātu apstiprināšanas sagatavot un iesniegt atsavinātājam parakstīšanai nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks