

Informatīvais ziņojums

par lokālpilnojumā zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, ar kuru tiek izdarīti grozījumi Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada), apstiprināšanu

Valmieras pilsētas dome 2018.gada 29.novembrī domes sēdē ir pieņēmusi lēmumu Nr.427 (protokols Nr.17, 23.§) "Par lokālpilnojumā zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, ar kuru tiek izdarīti grozījumi Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (no 2017.gada), apstiprināšanu" un apstiprinājusi Valmieras pilsētas pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošos noteikumus Nr.315 "Zemes vienību Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi".

Lokālpilnojumā ir izstrādāts teritorijai zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā. Ar Lokālpilnojumā iepriekšminētajā teritorijā tiek grozīts Valmieras pilsētas teritorijas plānojums (2017.g), t.i. tiek – grozīts zemes vienības Dakstiņu ielā 1, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 016 0015) funkcionālais zonējums, tajā plānojot Tehniskās apbūves teritoriju Valmieras pilsētas katlu mājas būvniecības realizēšanai, paredzot vides aizsardzības, transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju kompleksus risinājums lokālpilnojumā teritorijā. Salīdzinot ar līdz šim Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (2017.g) plānoto, Lokālpilnojumā plānota Dakstiņu ielas izbūve posmā no Matīšu šosejas līdz Ķieģeļu ielai, kā arī paredzēta Dabas un apstādījumu teritorijas izveide robežjoslā ar savrupmāju dzīvojamo apbūvi. Pārējā teritorija plānota kā Jaukta centra apbūves teritorija.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk tekstā – Likums) un Vides pārraudzības valsts biroja 2018. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 4-02/23, kas pieņemts, izvērtējot plānošanas dokumenta atbilstību LR likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta (3)daļas 1)punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams, ņemot vērā arī Likuma 23.²pantā noteiktos kritērijus - (1)punkta a) un d) apakšpunkts, 2)punkta a) apakšpunkts un Likuma 3.panta 1)punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu, Lokālpilnojumā ir veikts ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Tā ietvaros ir sagatavots Vides pārskats, kuram, vienlaikus ar Lokālpilnojumā publisko apspriešanu, ir veikta sabiedriskā apspriešana.

Vides apsvērumu integrēšana Lokālpilnojumā

Lokālpilnojumā izstrādes laikā ir veikta teritorijas bioloģiskās daudzveidības, teritorijas un tās apkārtējās ainavas novērtējums Lokālpilnojumā teritorijas pilsētībūvnieciskās situācijas analīze, kā arī sagatavots prognozētā gaisa piesārņojuma novērtējums. Teritorijas izpētes rezultāti ņemti vērā, sagatavojot Lokālpilnojumā risinājumus.

Lokālpilnojumā robežjoslā starp plānoto katlu mājas izbūves vietu (Tehniskās apbūves teritorija) un savrupmāju dzīvojamo apbūvi ir noteikts funkcionālais zonējums „Dabas un apstādījumu teritorija” (joslas platums līdz 15 m), tajā plānojot apstādījumu ierīkošanu.

Lokālpilnojumā teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumos noteikts, ka Lokālpilnojumā teritorijā atļautas darbības, kas nepasliktina vides kvalitāti apkārtņē, t.sk. jaunas darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumus Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu cilvēka veselības aizsardzība, kā arī trokšņa līmeņa radītāji (kopā ar fonu) nepārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumus Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” teritorijas un tai blakus esošo teritoriju lietošanas funkcijām noteiktos robežlielumus.

Vides pārskata, institūciju atzinumu un sabiedriskās apspriešanas rezultātu integrēšana Lokālpļānojumā

Vides pārskats ir sagatavots atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām. Vides pārskata izstrāde notika vienlaikus ar Lokālpļānojuma izstrādi, tādēļ jau plānošanas procesā tika izvērtēti vides aspekti un integrēti Lokālpļānojuma risinājumos.

Lokālpļānojuma un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas laikā sabiedrības pārstāvji par vides un dabas aizsardzības jomu priekšlikumus neizteica. VVD Valmieras reģionāla vides pārvaldes, Veselības inspekcija un Dabas aizsardzības pārvalde neizteica iebildumus, priekšlikumus vai komentārus par Lokālpļānojuma risinājumiem un Vides pārskatu.

Vides pārraudzības valsts birojs 2018. gada 22.novembra atzinumā Nr. 4-03/14 “Par Lokālpļānojuma zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (2017.g.) Vides pārskatu” ir secinājis, ka Lokālpļānojuma Vides pārskats atbilst normatīvo aktu prasībām. Atzinumā ir ietvertas arī rekomendācijas Vides pārskata pilnveidošanai attiecībā uz faktisko gaisa kvalitātes vērtējumu nākotnē, ugunsdrošības un atkritumu apsaimniekošanas prasību novērtējumu. Pirms Lokālpļānojuma apstiprināšanas Valmieras pilsētas pašvaldībā ir izvērtētas Vides pārraudzības valsts biroja rekomendācijas un tās ņemtas vērā, sagatavojot Vides pārskata gala redakciju:

Biroja rekomendācija (numerācija atbilstoši atzinumam)	Informācija par rekomendācijas ņemšanu vērā
<p>2.2. Novērtējis sniegto informāciju, Birojs secina, ka Vides pārskatā (4. un 5.nodaļa) ir iekļauta informācija par konkrēto Lokālpļānojuma teritoriju, kas raksturo galvenos vides aspektus un dabas vērtības. Informācija sniegta kontekstā ar Lokālpļānojumā paredzētajām teritorijas izmantošanas izmaiņām. Vides pārskatā veikta esošās situācijas apzināšana un sniegti secinājumi par ietekmi un vides problēmām. Savukārt Vides pārskatā nav sniegts Izstrādātājas viedoklis par iespējamām izmaiņām, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots, kas būtu attiecīgi papildināms Vides pārskatā, kā arī precizējama informācija par gaisa piesārņojuma jautājumiem, jo, aizstājot (daļēji) gāzi ar šķeldu, nav argumentēta pamatojuma norādītā izmešu daudzuma samazinājumam</p>	<p>Ņemts vērā. Sagatavota un Vides pārskatā iekļauta 2.2.5. nodaļa „5.5. 5.5. iespējamās izmaiņas, ja plānošanas dokuments netiktu īstenots” un nodaļā „7.2.2. Ietekme uz vides kvalitāti” sniegts papildus skaidrojums par CO₂ neitrāls veidošanos kā kurināmo izmantojot koksnī.</p>
<p>3.3. Kopumā secināms, ka Lokālpļānojuma Vides pārskatā ir noteiktas un izvērtētas dažādu veidu ietekmes uz vidi, t.sk. uz gaisa kvalitāti, troksni, bioloģisko daudzveidību un ainavu, vienlaicīgi tādi vides aspekti kā atkritumu apsaimniekošana un drošības pasākumi ugunsbīstamības risku novēršanai, t.sk. šķeldas uzglabāšanā, nav izvērtēti. Vienlaicīgi Vides pārskats precizējams, ņemot vērā apstākli, ka gaisa piesārņojuma aspektā precizējami gan faktiskie lielumi, gan to</p>	<p>Ņemts vērā. Vides pārskata nodaļā „7.2.4 Citas ietekmes” ietverta informācija un vērtējums par atkritumu apsaimniekošanu un drošības pasākumiem ugunsbīstamības risku novēršanai, t.sk. šķeldas uzglabāšanā Vides pārskata nodaļā „7.2.2. Ietekme uz vides kvalitāti” ietverta papildus informācija par oglekļa dioksīda CO₂ veidošanos. Vides pārskata izstrādātāji arī ir secinājuši, ka nepieciešamība precizēt faktiskos izmešos atmosfēras gaisā Vides pārskata nodaļā</p>

Biroja rekomendācija (numerācija atbilstoši atzinumam)	Informācija par rekomendācijas ņemšanu vērā
<p>salīdzinošais vērtējums, jo nav pilnībā izvērtētas CO₂ emisijas veidošanās no šķeldas. Birojs vērš uzmanību arī tam, ka jaunajā katlu mājā jānodrošina atbilstoša attīrīšana no putekļiem, kā arī jārēķinās ar CO emisijas normatīvu ievērošanas nepieciešamību atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā katlu mājas darbības uzsākšanas laiku (skatīt Vides pārskata 1. pielikuma 4. lpp.).</p>	<p>„7.2.2. Ietekme uz vides kvalitāti” un nodaļā „8. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai” Vides pārskatā bija jau iekļauta, veikts precizējums par vērā katlu mājas darbības uzsākšanas laiku.</p>
<p>4.6. Kopumā Birojs secina, ka Lokālpilnošuma Vides pārskatā ir vērtēti risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi mazināšanai, vienlaicīgi šī atzinuma 3.3.sadaļā jau norādīts uz vides aspektiem (atkritumu apsaimniekošana, drošības pasākumi ugunsbīstamības risku novēršanai un izmešu gaisā precizēšanas nepieciešamība), kuru ietekmes uz vidi mazināšanai/novēršanai būtu nepieciešams sniegt arī atbilstošus risinājumus/ ieteikumus, kas būtu detalizējami turpmākajā projektēšanā.</p>	<p>Ņemts vērā. Vides pārskata nodaļa „8. Risinājumi iespējamās ietekmes uz vidi samazināšanai” papildināta attiecībā uz risinājumiem atkritumu apsaimniekošanai un drošības pasākumiem ugunsbīstamības risku novēršanai būvprojektēšanas procesā. Skatīt arī iepriekšējo komentāru.</p>
<p>Atbilstoši Novērtējuma likuma 23.pieci prim panta sestās un septītās daļas prasībām Birojs konstatē, ka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnošuma zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (2017. g.) Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām, tomēr atbilstoši šajā atzinumā norādītajam, tajā veicami papildinājumi. <p>.....</p>	<p>Ņemts vērā. Vides pārskats papildināts. Skatīt iepriekšējos komentārus.</p>

Pieņemtā plānošanas dokumenta pamatojums

Galvenās attīstības alternatīvas attiecībā uz katlu mājas izbūves vietu, kā arī kurināmā veida izvēli ir veiktas jau pirms Lokālpilnošuma izstrādes - Valmieras pilsētas centra rajona centralizētās siltumapgādes attīstības un rekonstrukcijas plāna izstrādes (SIA Bek-Konsult, 2017.) ietvaros. Balstoties uz plānā ietvertu vērtējumu, jauna siltuma avota izbūves vieta ir izvēlēta Ķieģeļu ielā 5 (pēc adresācijas maiņas – Dakstiņu ielā 1) kā galveno kurināmo katlu mājā plānojot šķeldu.

Plānošanas un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) procesā ir veikts esošās un prognozētās situācijas attiecība uz vides kvalitāti, teritorijas ainavu, pilsētbūvnieciskajiem aspektiem, dabas apstākļiem un bioloģisko daudzveidību vērtējums, secināts, ka būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi nav sagaidāmas, summāri pilsētā ir prognozēts izmešu atmosfēras gaisā samazinājums. Īstenojot Lokālpilnošumu, ir jāievieš Vides pārskatā ietvertie risinājumi ietekmes mazināšanai un monitoringa pasākumi.

Lokālpilnošuma risinājumi ir tieši saistīti ar Valmieras pilsētas attīstības programmā 2015.-2020.gadam ietvertā rīcības virziena “P-3 – Inženiertehniskā infrastruktūra un atkritumu apsaimniekošana – ilgtspējīga infrastruktūras attīstība un uzturēšana, energoefektivitātes un

vides kvalitātes paaugstināšana” uzdevuma “P-3-3 – Energoefektīva siltumapgādes sistēmas attīstība” aktivitātes “P-3-3-1 – centralizētās siltuma ražošanas tehnoloģiju un iekārtu energoefektivitātes uzlabošana un modernizācija, izmantojot atjaunojamus energoresursus” īstenošanu.

Pasākumi plānošanas dokumenta īstenošanas monitoringa veikšanai

Atbilstoši Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā Nr. 4-03/14 “*Par Lokālpilnošuma zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (2017.g.) Vides pārskatu*” (22.11.2018.) noteiktajam, lai konstatētu Lokālpilnošuma zemes vienībām Dakstiņu iela 1, Matīšu šoseja 4, Sporta iela 2, Dakstiņu iela un Ķieģeļu iela, Valmierā, lai izdarītu grozījumus Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā (2017. g.) īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, pašvaldībai, izmantojot pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (2024. gadā) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Vides pārraudzības valsts birojā. Vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir rekomendējis pašvaldībai izvērtēt iespējas šo monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes/pilsētas teritorijas plānošanas monitoringu.