

PILSĒTBŪVNICISKĀS SITUĀCIJAS ANALĪZE

Darba uzdevums

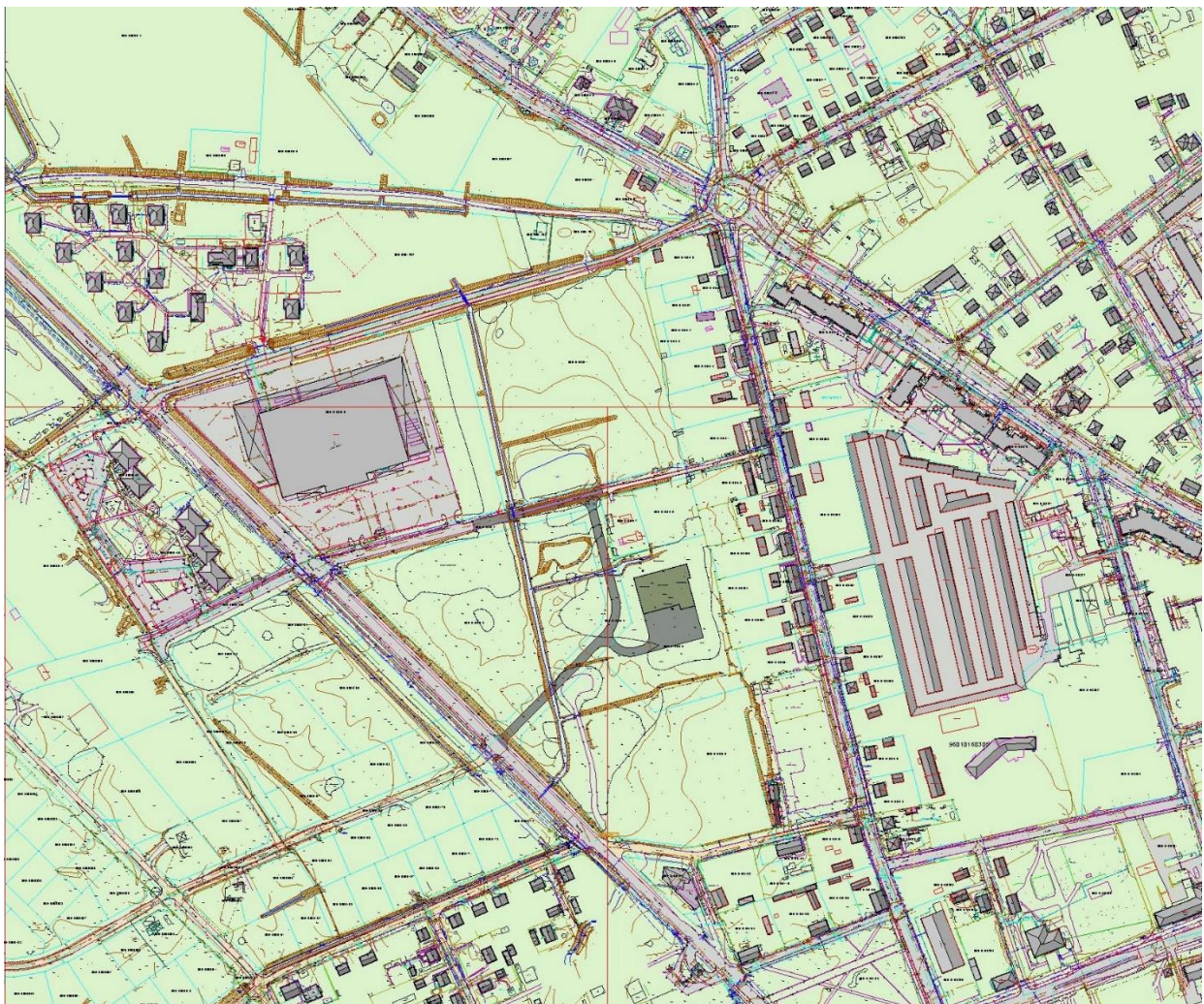
Atbilstoši līguma nosacījumiem un darba uzdevumam lokālplāna izstrādes ietvaros veikta pilsētbūvnieciskās situācijas analīze pieguļošajai pilsētas daļai, nolūkā pārbaudīt plānotās katlu mājas ietekmi uz pilsētvides telpu tās mēroga dēļ proporcionāli pieguļošās apbūves mērogam. Darba uzdevums ir izvērtēt, cik liela ir plānotas apbūves ietekme, vai tā ir vai nav ar esošās ainavas degradējošu raksturu un, ja jā, tad cik liela ir šī ietekme.

Metode

Nolūkā nodrošināt precīzu darba rezultātu, veikta pieguļošās teritorijas vienkāršota 3D modelēšana, kur, gatavā modelī ievietojot kameru, iegūti mērogos precīzi 3D skati no cilvēka acs skata augstuma no raksturīgajiem pilsētvides skatu punktiem, kas salīdzināti ar GOOGLE ielu skatiem no tiem pašiem skatu punktiem. Ar terminu "vienkāršota modelēšana" jāsaprot tikai ēku būvapjomu modelēšana, kur par primāru izvirzītas ēku dimensijas - plāna izmēri no topogrāfiskā materiāla, augstumi no fotogrāfiju izvērtēšanas un jumtu forma. Fasāžu izbūves, logu dalījums un tamlīdzīgas detaļas nav modelētas, jo tās nav būtiskas rezultāta sasniegšanai. Paralēli lietojot 3D skatus no modeļa ar GOOGLE ielu skatiem, panākta skata punktu un pilsētas vides atpazīstamība.

Izvērtējamā teritorija

Izvērtēšana veikta plānotajam katlu mājas būvniecības gruntsgabalam pieguļošajai teritorijai, ko ierobežo Matīšu šoseja, Upes iela, Limbažu iela, Rīgas iela, Dārza iela, Annas iela un Rubenes iela, ar minēto ielu šķērsielām dažu desmitu metru attālumā no tām – skat ģenerālā plāna shēmu zemāk.



Plānotā katlu māja teritorijā izvietota, tās dimensijas pieņemot no līdzīgām analogiskas jaudas katlu mājām, gan nepretendējot uz projekta risinājumu, kas nav arī šīs izvērtēšanas uzdevums. Svarīgas ir vien dimensijas, pat izvietojumam teritorijā desmit metrus pa labi vai pa kreisi nav būtiskas nozīmes, kā tas labi saprotams no turpmākā izvērtējuma. Plānotās katlu mājas izvietojumu skatīt ģenerālā plāna shēmā zemāk.



Plānotās katlu mājas izvietojuma vispārējs raksturojums

Katlu mājas jaunbūve ieplānota esošā pilsētas kvartāla vidū starp Ķieģeļu, Limbažu un Sporta ielām pie projektējama ielas posma Dakstiņu ielas turpinājumā. Nākotnē, apbūvei attīstoties gar Matīšu šoseju, tieša redzamība no pilsētas maģistrālajām ielām uz plānoto katlu māju būtu visai ierobežota, taču šobrīd tā, protams būs redzama visai labi aptuveni 450m garā posmā no DEPO veikala līdz CITA SANTEHNIKA veikalam un LUKOIL degvielas uzpildes stacijai.

Apkārtējās apbūves kontekstā svarīgi ir izvērtējamās ēkas izmēri un attālums līdz apbūvei, kuras kontekstu uzskatām par svarīgu. Plānotās katlu mājas fiziskie gabarīti, lai arī nav mazi, tomēr ir salīdzināmi ar tuvējām ēkām - jau minēto CITA SANTEHNIKA veikalu un daudzdzīvokļu ēkām. Šajā kontekstā nevar vērtēt, ka plānotās katlu mājas būvaprjoms kaut kādi "izlektu" no konteksta. DEPO veikala būvaprjoms pat ir būtiski lielāks, tādējādi iedibinot būtiski citu apbūves mērogu, kura kontekstā plānotā katlu māja uzskatāma par nosacīti nelielu un nav disonējoša.

Daudz būtiskāka ir plānotās katlu mājas ietekme uz Limbažu ielas vēsturiskās apbūves telpu, arī tālākā distancē, skatoties no no Rubenes ielas un Matīšu ielas gala pie apļa, kur apbūves mērogs, līdzīgi kā Limbažu ielā ir viena un divu stāvu savrupmājas un tik pat nelielas dažu dzīvokļu mājas. Šie skata punkti ir vērtējai kā būtiskākie, lai secinātu, ir vai nav nodarīts kaitējums pilsētvidei, izvietojot katlu māju iecerētajā vietā. Turpmākajā skata punktu izvērtējumā tie ir skata punkti Nr.4, 5 un 6.

Raugoties uz pilsētas karti lielākā teritorijā, secināms, ka izvērtējamā teritorija ir jau izveidojusies kā sala ar nosacīti liela mēroga būvaprjomiem, mazstāvu apbūves vidū, kas pats par sevi nav nekas neparasts un nekas slikts. To uzskatāmi var redzēt zemāk esošajā drona fotogrāfijā un 3D modeļa skatā uz teritoriju no augšas.

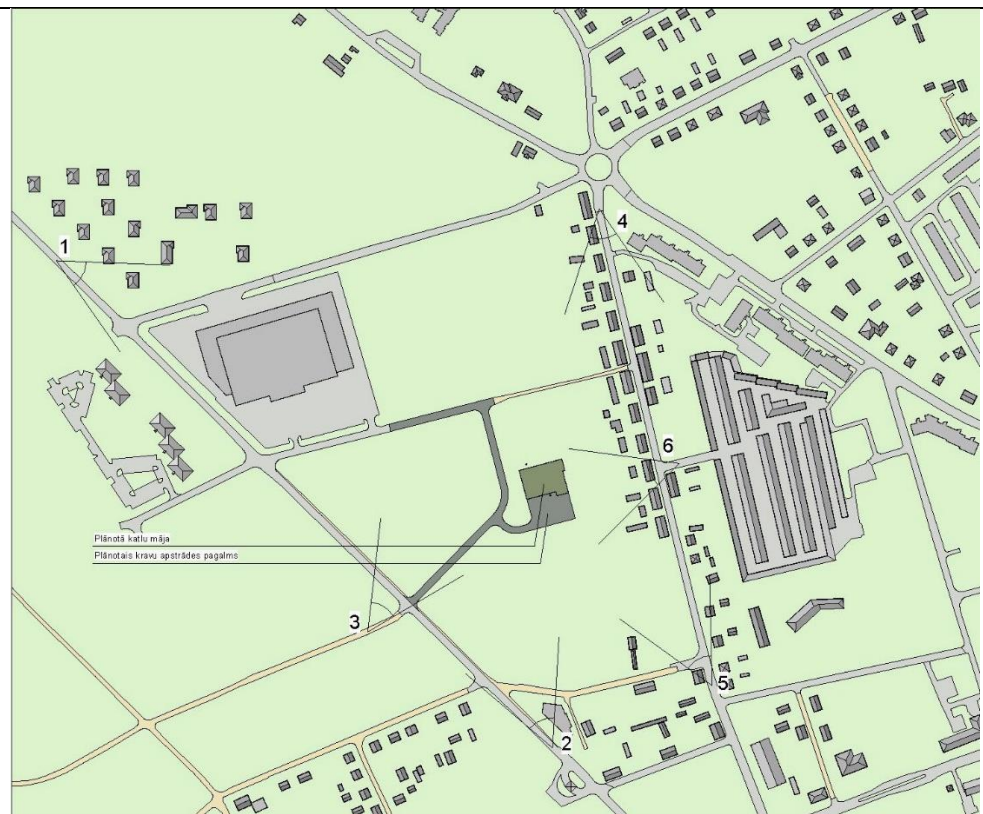
Skats no Matīšu šosejas uz plānotās katlu mājas būvniecības vietu – nav konstatējamas pretrunas apbūves salīdzinošā mērogā ar apkārtējo apbūvi.



Raksturīgo skata punktu izvērtējums

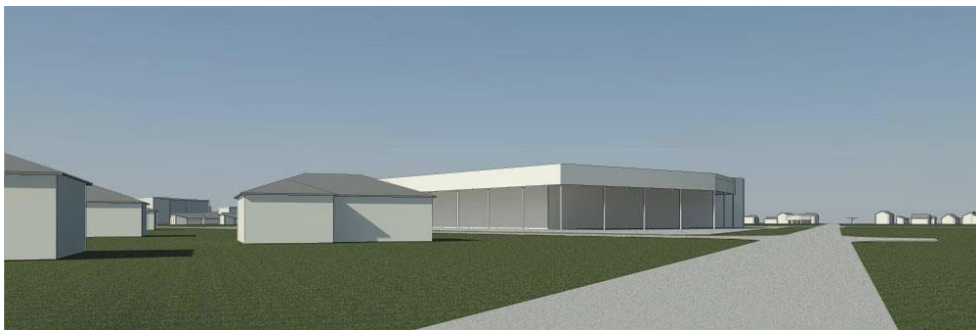
Izvēlēto skata punktu izvietojuma shēma:

Skata punktu izvērtējumā salīdzināti attēli no GOOGLE ielu skatiem un 3D modeļa. Skatoties abus attēlus, viegli atpazīt vides kontekstu. Visa esošā apbūve 3D modelī parādīta pelēkā krāsā, bet plānotā kalu māja uzsvērtā sarkani rūsganā tonī, lai būtu labi pamanāma. Koki 3D modelī nav rādīti, jo apaugums ir mainīgs lielums. Koki vienmēr spēlē kompensējošu lomu pat starp nesaderīga mēroga apbūvi. Šajā izvērtējumā svarīga ir apbūve, tādēļ esošie koki 3D modelī nav uzrādīti.



Skata punkts Nr.1

Skats no Matīšu šosejas ar mazstāvu apbūvi priekšplānā un DEPO veikalu vidējā distancē – plānotā katlu māja nav redzama, tā „paslēpjas” aiz DEPO veikala būvapjoma, ietekmes uz pilsētvidi nav.



Skata punkts Nr.2

Skats no Matīšu šosejas ar CITA SANTEHNIKA veikalu priekšplānā un DEPO veikalu aizmugures plānā – plānotā katlu māja daļēji redzama aiz CITA SANTEHNIKA veikala, ietekmes uz pilsētvidi nav.



Skata punkts Nr.3

Skats no Dakstiņu ielas pie Matīšu šosejas ar mazstāvu apbūvi fonā un DEPO veikalu kreisajā pusē – plānotā katlu māja labi redzama un mērogā ir līdzvērtīga DEPO veikala būvapjomam, ietekme uz pilsētvidi ir visai aktīva, taču nav apbūves konteksta, kurā ietekme būtu vērtējama, kā disonējoša. Labi atrisināta fasāžu arhitektūra visu “sakartos”.



Skata punkts Nr.4

Skats no Limbažu ielas ar mazstāvu apbūvi priekšplānā pa labi un daudzdzīvokļu ēkām pa kreisi – plānotā katlu māja nav redzama, tā „paslēpjas” aiz mazstāvu apbūves, ietekmes uz pilsētvidi nav.



Skata punkts Nr.5

Skats no Limbažu ielas ar mazstāvu apbūvi priekšplānā ielas posmā, kur vienā pusē apbūves nav un plānotā katlu māja labi redzama – attālums no viena un divu stāvu apbūves līdz katlu mājai ir gana liels, mērogu nesaderības principā nav.

Katlumājas apjomu lielā mērā aizsegs esošie koki.

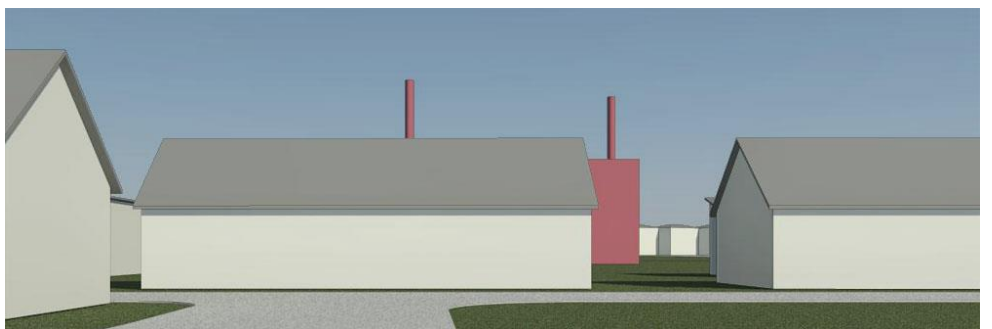
Ja esošā sporta laukuma teritorija nākotnē tiks izmantošana tiks mainīta, t.i. apbūvēta, katlu mājas apjoms nebūs redzams.



Skata punkts Nr.6

Skats no Limbažu ielas p pretskatā uz katlumājas teritoriju no iebrauktuves garāžu teritorijā.

Skata punkts izvēlēts apzināti ar nolūku, lai izvērtētu katlu mājas varbūtējo redzamību Limbažu ielas esošā apbūves fonā. Attālums (~75m) līdz katlu mājai ir pietiekošs, lai mērogu nesaderības principā nebūtu. Spraugās starp esošo ielas frontes apbūvi vienlaicīgi redzama vien daļa no katlu mājas, kas ļauj secināt, ka nelabvēlīgas ietekmes nav.



3D modelī pārbaudīti būtiskākie skata punkti un konstatēts, ka izvietojot šāda rakstura ēku izvēlētajā zemes gabalā, nav vērojama nelabvēlīga, disonējoša ietekme uz pilsētvidi. Nav konstatēti skata punkti, kur esošajai pilsētvidei tiktu nodarīts kāds kaitējums.

Arhitekts Gundars Vīksna, sert. Nr.0549