

VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000043403

Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV - 4201

pasts@valmiera.lv <http://www.valmiera.lv>

Valmieras pilsētas teritorijas plānojums

(no 2017.gada)

Paskaidrojuma raksts

Saturs

1. Valmieras pilsētas telpiskās attīstības pamatnosacījumi	5
1.1. Latvija 2030	5
1.2. Vidzeme 2030	6
1.3. Valmiera 2030	6
2. Spēkā esošā teritorijas plānojuma, lokālplānojuma, detālplānojumu izvērtējums	7
2.1. Valmieras pilsētas teritorijas plānojums 2006-2018.gadam	7
2.2. Lokālplānojumi	10
2.3. Izstrādātie detālplānojumi	10
3. Teritorijas plānojuma risinājumu apraksts	11
3.1. Izstrādes galvenie uzdevumi	11
3.2. Apbūves struktūra	11
3.2.1. Publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijas	11
3.2.2. Rūpnieciskās apbūves teritorijas	12
3.2.3. Dabas un ūdeņu teritorijas	13
3.3. Funkcionālais zonējums	13
3.3.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	14
3.3.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1)	15
3.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3)	15
3.3.4. Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6)	15
3.3.5. Jaukta centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)	16
3.3.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R,R1,R2)	16
3.3.7. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	17
3.3.8. Tehniskās apbūves teritorija (T)	17
3.3.9. Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1, DA2, DA3)	17
3.3.10. Mežu teritorija (m)	18
3.3.11. Ūdeņu teritorija (Ū)	18
3.4. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem	18
3.4.1. Pilsētas centra teritorija (TIN11)	18
3.4.2. Apbūves ierobežojuma zona ap paaugstināta rūpnieciskā avārijas riska objektiem (TIN12, TIN13)	20
3.4.3. Plūdu riska teritorija (TIN14)	20
3.4.4. Teritorija, kurā zemes vienības ir nedalāmas (TIN15)	20
3.5. Kultūras pieminekļi	20
3.5.1. Valsts aizsargājамie kultūras pieminekļi	20
3.5.2. Pilsētas nozīmes kultūrvēsturiski objekti	21
3.6. Aizsargājamās dabas teritorijas un objekti	21
3.7. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas	21
3.8. Transporta infrastruktūras risinājumi	22

3.9. Inženiertehniskā infrastruktūra.....	24
3.10. Aizsargjoslas	25
3.11. Pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamās zemes vienības.....	26
3.12. Plānojuma risinājumi Valmieras pilsētas administratīvajai teritorijai pievienotajā teritorijā.....	26
3.13. Kopīgo interešu teritorijas.....	30
4. Atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	30
Pielikumi	33
1.pielikums. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas veidi.....	34
2.pielikums. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu sasaiste.....	35
3.pielikums. Aizsragājamās dabas teritorijas.....	36
4.pielikums. Valsts aizsragājamie kultūras pieminekļi.....	37
5.pielikums. Pilsētas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti.....	40
6.pielikums. Riska teritorijas un piesārņotas teritorijas.....	42
7.pielikums. Ielu shēma.....	45

IEVADS

Pamatojoties uz Valmieras pilsētas pašvaldības domes 28.05.2015. lēmumu Nr.195 "Par Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādes vadītāja un darba uzdevuma apstiprināšanu", Valmieras pilsētas pašvaldība uzsāka jauna Valmieras teritorijas plānojuma izstrādi (turpmāk – Teritorijas plānojums).

Teritorijas plānojuma izstrāde uzsākta, ņemot vērā no jauna ieviestos teritorijas attīstības plānošanu reglamentējošos normatīvos aktus, kā arī 29.12.2014. apstiprināto Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030.gadam (lēmums Nr.435 (protokols Nr.21, 6.§)) (turpmāk – Ilgtspējīgas attīstības stratēģija) un grozīto Valmieras pilsētas administratīvās teritorijas robežu. Valmieras pilsētas pašvaldības administratīvās teritorijas robeža grozīta ar 14.07.2015. Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 19.marta noteikumos Nr.154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu".

Līdz ar to izstrādāts jauns, idejiski un saturiski saskaņots teritorijas plānojums, atbilstošs spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, realizējot Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto pilsētas telpiskās attīstības perspektīvas vīziju, mērķus, prioritātes un teritorijas specializācijai atbilstošu vēlamo telpiskās struktūras attīstības modeli.

TERITORIJAS PLĀNOJUMA SASTĀVS

✓ Paskaidrojuma raksts

Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) paskaidrojuma rakstā ietverta spēkā esošo teritorijas plānošanas dokumentu - Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam, detālplānojumu īstenošanas izvērtējumu, Teritorijas plānojuma redakcijas risinājumu apraksta un tā atbilstība Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

✓ Grafiskā daļa

Teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte sagatavota uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 2016.gadā izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000, izmantojot kadastra karti, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MKN 240) noteikto funkcionālo zonējumu un zonējuma attēlošanu un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) noteiktās prasības.

✓ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Valmieras pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 30.04.2014. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā.

✓ Vides pārskats

Pamatojoties uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešo daļu, kas nosaka, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – SIVN) veicams plānošanas dokumentam, kura īstenošana var būtiski ietekmēt vidi, un Ministru kabineta 23.03.2004 noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka SIVN veicams republikas pilsētu teritorijas plānojumiem, Teritorijas plānojumam ir veikts SIVN un sagatavots Vides pārskats.

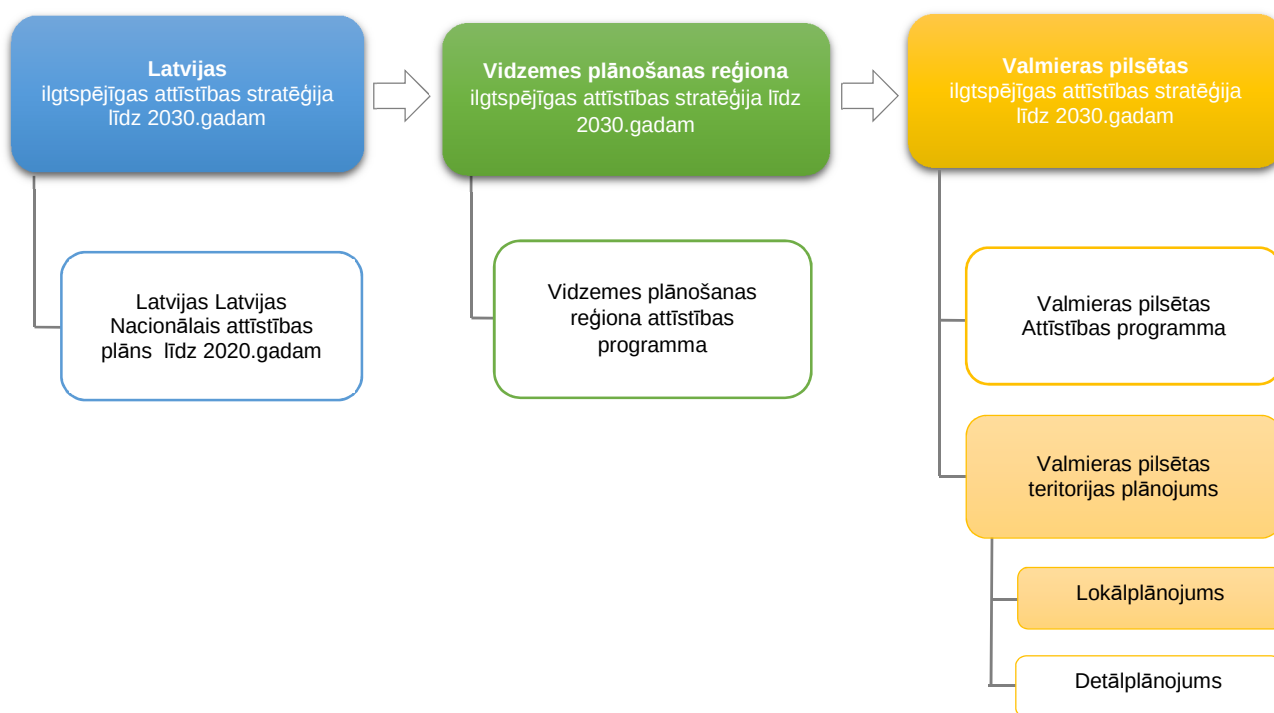
1. VALMIERAS PILSĒTAS TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS PAMATNOSACĪJUMI

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka Latvijas Republikā teritorijas attīstību plāno, izstrādājot savstarpēji saskaņotus teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:

- nacionālajā līmenī – Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un Nacionālo attīstības plānu;
- reģionālajā līmenī – plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un attīstības programmu;
- vietējā līmenī – vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu.

Izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tiek ievērots Teritorijas attīstības plānošanas likumā ietvertais savstarpējās saskaņotības princips, kas paredz, izstrādājot teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, tos savstarpēji saskaņot un izvērtēt citos teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteikto.

1.attēls. Teritorijas plānošanas un attīstības dokumentu saskaņotība



1.1. LATVIJA 2030

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk – Latvija 2030) ir pakārtoti augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, kas ietver Latvijas Ilgtermiņa attīstības stratēģijas uzstādījumus līdz 2030. gadam un nosaka esošo telpiskās attīstības perspektīvu.

Latvija 2030 Valmiera ir definēta kā nacionālas nozīmes attīstības centrs, kur ir attīstīta rūpniecība, transports, sabiedriskie pakalpojumi un sociālā infrastruktūra. Valmierai ir jāprofilējas par ekonomiskās izaugsmes un zināšanu radīšanas centru, ekonomiskās attīstības dzinējspēku. Sadarbojoties un mijiedarbojoties ar tuvākajām pilsētām un lauku teritorijām, jāveido izaugsmei nepieciešamā kritiskā masa, kā arī mazinot atsevišķu teritoriju nomaļes efektu. Valmiera – izglītības, ražošanas un inovāciju centrs, kas ir viens no Vidzemes attīstības centru funkcionālā tīkla galvenajiem balstiem.¹

¹ Saskaņā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam (321, 344)

1.2. VIDZEME 2030

Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk – Vidzeme 2030) ir Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai pakārtots dokuments, kurā ietverts Vidzemes reģiona ilgtermiņa attīstības redzējums, stratēģiskie mērķi, telpiskās attīstības perspektīva un attīstības prioritātes.

Vidzeme 2030 Valmieru izdala kā – nacionālas nozīmes centru, kas attīstās par Vidzemes plānošanas reģiona administratīvo un rūpnieciskās ražošanas un uzņēmējdarbības centru un konkurē izglītības, pētniecības, jaunu tehnoloģiju un rūpniecības jomā ar citiem Latvijas un Baltijas reģionu centriem resursu piesaistē un pakalpojumu sniegšanā.²

Valmieru šķērso stratēģiskas nozīmes dzelzceļš Rīga-Valmiera-Valka-Valga, virzienā uz Pleskavu un Tallinu šim savienojumam ir nozīmīga loma preču tranzītā un pasažieru pārvadājumos reģionā.

Starptautiskas nozīmes transporta koridori:

- ✓ Valsts galvenais autoceļš A3 – Inčukalns-Valmiera-Igaunijas robeža (Valka);
- ✓ Valsts reģionālais autoceļš P16 – Valmiera-Matīši-Mazsalaca;
- ✓ Valsts reģionālais autoceļš P18 – Valmiera-Smiltene.

Nacionālas nozīmes transporta koridori:

- ✓ Valsts reģionālais autoceļš P17 – Valmiera-Rūjiena-Igaunijas robeža (Unguriņi),
- ✓ Valsts reģionālais autoceļš P20 – Valmiera-Cēsis-Drabeši (posmā Valmiera-Cēsis)

1.3. VALMIERA 2030

Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam ir Valmieras pilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikts pilsētas ilgtermiņa attīstības redzējums, vīzija, mērķi, prioritātes un telpiskās attīstības perspektīva.

Valmieras telpiskās attīstības perspektīvas galvenie virzieni:

- ✓ inovatīvas un kvalitatīvas pilsētvides telpiskās struktūras attīstība;
- ✓ industriālo teritoriju harmoniska attīstība pilsētvides ainavā;
- ✓ vienlīdzīgas piekļuves un izmantošanas iespējas infrastruktūrai un publiskajiem pakalpojumiem;
- ✓ dabas un kultūras mantojama ilgtspējīga apsaimniekošana un saglabāšana.

² Saskaņā ar Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam

2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA, LOKĀLPLĀNOJUMU, DETĀLPLĀNOJUMU IZVĒRTĒJUMS

2.1. VALMIERAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS 2006.-2018.GADAM

Valmieras pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam izstrādāts 2006.gadā, izstrādi veica Valmieras pilsētas pašvaldības speciālisti.

Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma izstrādes mērķis 2006.-2018.gadam - integrēt teritorijas plānojumā Valmieras pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības stratēģijā noteiktās darbības jomas un stratēģiskos virzienus, kā arī:

- ✓ nodrošināt Valmieras pilsētas teritorijas racionālu izmantošanu, kas veicinātu līdzsvarotu ekonomisko attīstību un saglabātu vidi atbilstoši Valmieras pilsētas attīstības stratēģijai, nodrošināt kvalitatīvu dzīves vidi cilvēkam un sabiedrībai kopumā;
- ✓ radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei;
- ✓ radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes un teritorijas racionālas izmantošanas nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai;
- ✓ garantēt tiesības izmantot un attīstīt nekustamo īpašumu saskaņā ar teritorijas plānojamu;
- ✓ veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu;
- ✓ saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti;
- ✓ nodrošināt sabiedrībai iespēju iegūt informāciju, izteikt savu viedokli un piedalīties teritorijas plānojuma izstrādāšanā.

2011.gadā Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam tika veikti grozījumi, kuru galvenie uzdevumi bija:

- ✓ aktualizēt teritorijas plānojumu atbilstoši Valmieras pilsētas sociāli ekonomiskās attīstības stratēģijai;
- ✓ paredzēt atsevišķu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas veida maiņu, pamatojoties uz fizisko un juridisko personu, kā arī teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupas priekšlikumiem;
- ✓ veikt precizējumus un labojumus Grafiskajā daļā;
- ✓ veikt precizējumus un labojumus Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
- ✓ veikt citus labojumus, pamatojoties uz izmaiņām Latvijas Republikas normatīvajos aktos.

Valmieras pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam sastāvs:

- ✓ **Paskaidrojuma raksts**, kur ietverts teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnoteikumi, sociāli ekonomisks raksturojums, to ietekmējošie faktori, attīstības tendences, teritorijas telpiskās struktūras u.c. informācija. Pamatoti teritorijas turpmākās izmantošanas risinājumi, kas noteikti atbilstoši Valmieras pilsētas attīstības programmai, Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, reģionāliem un nacionāliem plānošanas dokumentu, valsts institūciju nosacījumiem un sadarbojoties ar blakus esošām pašvaldībām.
- ✓ **Grafiskā daļa**, kas sastāv no 18 dažādu tematiku kartogrāfiskajiem materiāliem (teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana, aizsargjoslas, kultūras pieminekļi, riska teritorijas u.c.)
- ✓ **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**;
- ✓ **Pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi**, kur ietverti institūciju izsniegtie nosacījumi, atzinumi, iesniegtie priekšlikumi, kā arī ziņojums par institūciju nosacījumu un iesniegto priekšlikumu ņemšanu vērā;
- ✓ **Vides pārskats**, kur novērtēta Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam īstenošanas ietekme uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus, uzdevumus un paredzēto realizāciju.

IZVĒRTĒJUMS

Teritorijas plānojumā sniegts stratēģisks un konceptuāls skatījums uz pilsētas telpisko attīstību, konkrēti definēti teritorijas izmantošanas veidi, kā arī prasības to izmantošanā un apbūves parametri.

Pēc ekonomiskās darbības pazīmēm un funkcionālās izmantošanas viedokļa, teritorijas plānojumā pilsētas teritorija iedalīta apbūves teritorijās un brīvās izbūves teritorijās (zaļās teritorijas un ūdenstilpes, ūdensteces), pavisam kopā veidojot 22 dažādus atļautos teritorijas izmantošanas veidus (skatīt 1.pielikumu), kas atspoguļo pilsētas funkcionālo un arhitektoniski telpisko organizāciju, kā arī paredz specifiskus noteikumus un konkrētas prasības.

Kartogrāfiskajā materiālā "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" ir noteikta pilsētas apbūves struktūra, teritorijas organizācija, izmantošanas veidi un attiecīgo teritoriju apjomi. Teritoriju sadalījums kartē ietver gan esošās apbūves, gan perspektīvās apbūves teritorijas. Grafiskajā daļā ir skaidri saprotams, kādas attīstības iespējas ir piemērojamas kontekstā ar teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Teritorijas plānojumā ir ņemta vērā esošā apbūves struktūra – izteiktie savrupmāju dzīvojamie rajoni Burkānciemā, Jānparkā, daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvartāli pie Vaidavas ielas, Beātes ielas, Rubenes ielas, Rīgas un Cēsu ielas krustojumā, Stacijas, Linarda Laicēna, Audēju, Meža un Zvaigžņu ielām, Stacijas, Marijas, Kauguru, Brenguļu ielām, kā arī esošo rūpniecības objektu izvietojumu, kas galvenokārt koncentrējas pilsētas DA daļā Cempu ielai, Abula ielai un Mūrmuižas ielai pieguļošajās teritorijās. Pilsētas centra teritorijā un teritorijās, kas piekļaujas maģistrālajām ielām, koncentrēta jaukta tipa apbūve, kur pieļauts plašs izmantošanas spektrs, tādējādi nodrošinot teritoriju daudzfunkcionalitāti un dažādojot iespējamo pakalpojumu klāstu. Centra teritorijā izvietotas nozīmīgākās publiskās iestādes un dienesti, auto stāvlaukumi un starppilsētu maršrutu autobusu autoosta. No visiem teritorijas izmantošanas veidiem lielākais īpatsvars ir apstādījumu un dabas teritorijām (32%), tad seko savrupmāju apbūve (18%). Dzīvojamai apbūvei (savrupmāju, daudzdzīvokļu māju apbūvei) kopumā paredzēti aptuveni 30% no visas pilsētas teritorijas.

Atsevišķi detalizētas apstādījumu un dabas teritorijas, izdalot parkus, skvērus, ūdenstilpju un ūdensteču krastmalu teritorijas, mežaparkus, parkmežus, mežu teritorijas, kapsētas, kā arī ir noteiktas individuālās prasības šo teritoriju izmantošanai un turpmākai attīstībai. Apstādījumu un dabas teritorijas, saskaņā ar teritorijas plānojamu, aizņem aptuveni vienu trešo daļu no pilsētas administratīvās teritorijas.

Teritorijas plānojumā ir uzrādīti gan Valsts aizsardzībā esošie kultūras pieminekļi, gan pilsētas nozīmes kultūras pieminekļi. Valsts aizsardzībā esošajiem kultūras pieminekļiem ir norādītas to aizsardzības zonas, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas vispārējās prasības kultūras pieminekļu izmantošanā, kā arī konkrētas prasības un noteikumi pilsētas nozīmes kultūrvēsturisko objektu izmantošanai.

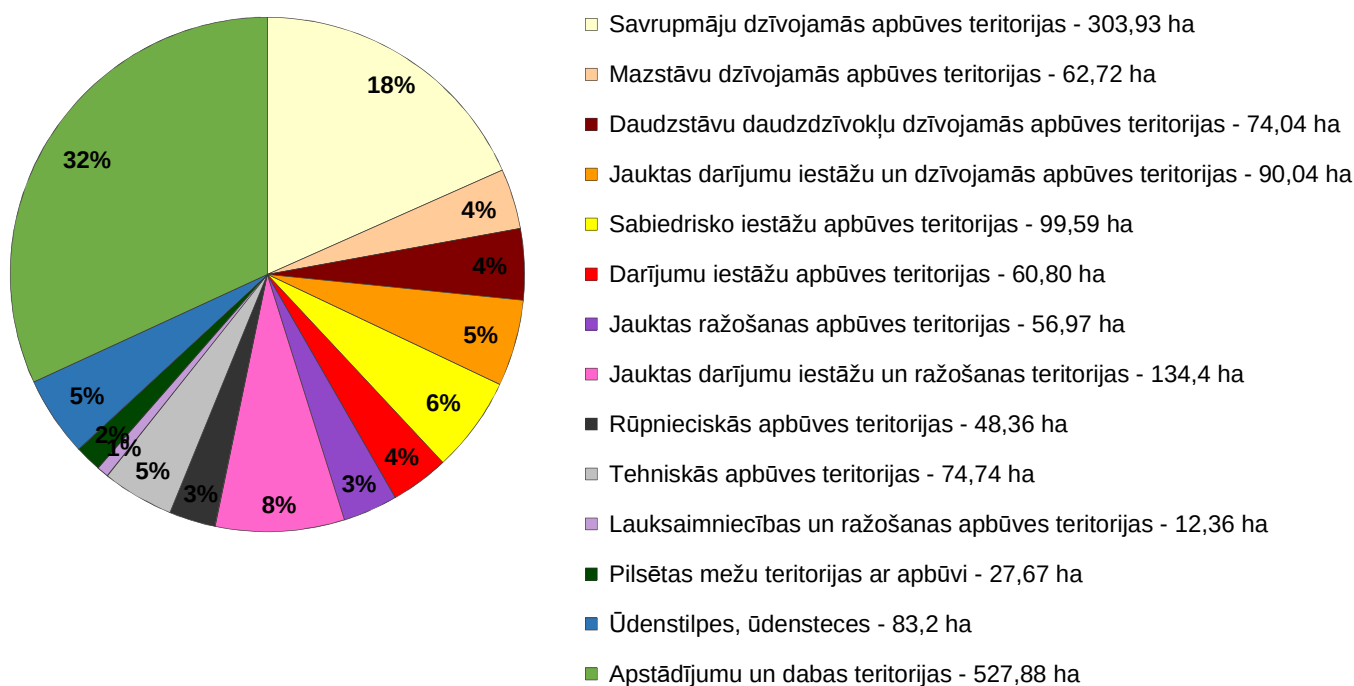
Kartogrāfiskajos materiālos ir uzrādītas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas ūdenstecēm, ekspluatācijas aizsargjoslas pilsētas teritoriju šķērsojošam valsts galvenajam autoceļam A3 un reģionālajam autoceļiem P18, valsts nozīmes aizsardzības objektam "Kaugurmuiža", kā arī stratēģiskās nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem, sanitārās aizsargjoslas – kapsētām, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, kā arī drošības aizsargjoslas ap sašķidrināta ogļūdeņraža gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, naftas produktu realizēšanas punktiem un glabātuvēm un gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus.

Grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā Nr.7 "Ielu sarkanās līnijas un būvlaiides" ir attēlotas ielu sarkanās līnijas un būvlaiides, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir prasības sarkano līniju un būvlaižu teritoriju izmantošanā.

Pilsētas ielu tīkls veidots kā hierarhiski pakārtota sistēma. Atkarībā no ielas funkcijas un nozīmības tās klasificētas 3 kategorijās: pilsētas nozīmes maģistrāles, pilsētas rajonu nozīmes maģistrāle un vietējas nozīmes ielas. Papildus norādīti veloceļiņi un to maršruti, kā arī publiskie stāvlaukumi, garāžu teritorijas. Teritorijas plānojumā ir risināta arī satiksmes infrastruktūras attīstība – precīzi norādītas perspektīvās (plānotās) ielas un noteiktas to sarkanās līnijas. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir uzrādītas konkrētas prasības ielām, ietvēm, veloceļiņiem, to klātnēm.

Grafiskajā daļā ir atsevišķi kartogrāfiskie materiāli, kuros norādīti inženiertehniskās apgādes tīkli - ūdensapgāde, kanalizācija, lietus notekūdeņu kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgāde, gāzes apgāde, kā arī norādīti perspektīvie (plānotie) inženiertehniskās apgādes tīkli, saskaņā ar inženiertehnisko komunikāciju turētāju sniegtajiem datiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, atbilstoši inženiertehnisko komunikāciju turētāju nosacījumiem, ir noteiktas konkrētas prasības inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanās, ekspluatācijā. Detalizēti izstrādāti kartogrāfiskie materiāli Nr.16 un Nr.17, kuros uzskatāmi attēlots apbūves teritorijā maksimāli pieļaujamais ēku augstums, stāvu skaits un teritoriju sadalījums apbūves blīvuma zonās. Parametriem piesaistītās prasības noteiktas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos. Lielāks apbūves blīvums un blīvāka apbūve pieļauta pilsētas centra teritorijā, kā arī teritorijās, kas piekļaujas maģistrālajām ielām. Visās apbūves teritorijās ir norādīta saglabājamā minimālā brīvā (zaļā) teritorija, tādējādi nodrošinot harmonisku pilsētvides veidošanos – apbūvei mijoties ar zaļajām, apstādījumu teritorijām, kas labvēlīgi ietekmē attiecīgās teritorijas mikroklimatu, kā arī iedzīvotāju estētisko un sadzīves komfortu.

2.attēls. Teritorijas iedalījums atļautās (plānotās) izmantošanas veidos, saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam



Grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā Nr.15 "Dabas un rūpnieciskie riski" norādītas dabas risku teritorijas – Gaujas krasta erozija, teritorijas ar appludinājuma varbūtību reizi 10 gados (10% applūdma varbūtība) un appludinājuma varbūtību reizi 100 gados (1% applūdma varbūtība), kā arī norādītas esošās apbūves teritorija, kur iespējama 1% appludinājuma varbūtība. Uzrādīti paaugstināta rūpnieciskā riska objekti, kā arī atsevišķiem paaugstināta riska objektiem noteiktas apbūves ierobežojuma zonas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikti ierobežojumi apbūves izvietojumam un prasības šajās zonās.

Teritorijas plānojumā ir noteiktas teritorijas, kurām izstrādājami detālplānojumi un norādītas perspektīvās apbūves teritorijas.

Kopumā Valmieras pilsētas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam izstrādāts kvalitatīvi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas bija spēkā tā apstiprināšanas brīdī. Teritorijas plānojuma risinājumi ir aktuāli un integrējami jaunajā Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā, atbilstoši Valmieras pilsētas ilgtspējīgas

attīstības stratēģijai un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Teritorijas plānojumā noteiktie teritorijas izmantošanas veidi jāpielāgo funkcionālajām zonām, kādas tās noteiktas Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". Teritorijas un apbūves noteikumu atsevišķas prasības pārklājas ar likumu un Ministru kabineta noteikumu prasībām, līdz ar to ir nepieciešama teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu vienkāršošana, lai nerastos normatīvo aktu regulējumu pārklāšanās un pretrunas starp tiem.

2.2. LOKĀLPLĀNOJUMI

Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam ietvaros nav izstrādāts neviens lokālplānojums.

2.3. IZSTRĀDĀTIE DETĀLPLĀNOJUMI

Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam ietvaros izstrādāti 3 detālplānojumi. Nelielais detālplānojumu skaits saistīts ar to, ka teritorijas plānojums ir pietiekami detalizēts un attīstības ieceres realizēšanai nav bijis nepieciešams papildus detalizēt teritorijas izmantošanu un apbūves parametrus.

1.tabula. Izstrādātie detālplānojumi

Nr.	Detālplānojums	Apstiprināts	Īstenošanas izvērtējums
1.	Teritorijai, kuru ierobežo Tērbatas iela, Lucas iela un Strauta iela, iekļaujot zemesgabalu Tērbatas ielā 2, Valmierā	Valmieras pilsētas pašvaldības 22.12.2005. saistošie noteikumi Nr.21, apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 22.12.2005. sēdes lēmumu Nr.862 (protokols Nr.20, #60)	Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta
2.	Teritorijai, kuru ierobežo Matīšu šoseja, Sporta iela, Jāņparka iela, Mālu iela, Valmierā	Valmieras pilsētas pašvaldības 15.10.2009. saistošie noteikumi Nr.76, apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 15.10.2009. sēdes lēmumu Nr.610 (protokols Nr.15, 46.§)	Detālplānojuma īstenošana uzsākta: izdalītas jaunveidojamās zemes vienības, detālplānojuma teritorijā, nav izbūvētas ielas un inženiertehniskā infrastruktūra, dažās zemes vienībās pie esošām ielām, kur pieejamas inženiertehniskās komunikācijas, ir uzsākta dzīvojamo ēku būvniecība
3.	Zemes vienībai Jāņa Daliņa ielā 4, Valmierā	Valmieras pilsētas pašvaldības 25.10.2012. saistošie noteikumi Nr.134, apstiprināti ar Valmieras pilsētas pašvaldības domes 25.10.2012. sēdes lēmumu Nr.306 (protokols Nr.14, 9.§)	Detālplānojuma īstenošana uzsākta: izdalītas jaunveidojamās zemes vienības, detālplānojuma teritorijā nav izbūvēta iela, daļēji izbūvēta inženiertehniskā infrastruktūra, dažās zemes vienībās, kur pieejamas inženiertehniskās komunikācijas, ir uzsākta dzīvojamo ēku būvniecība

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Valmieras pilsētas teritorijas plānojums izstrādāts, pamatojoties uz izstrādes Darba uzdevumu, izvērtējot Valmieras pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumus, detālplānojumu risinājumus, institūciju sniegtos nosacījumus un informāciju, ņemot vērā teritorijas plānojuma izstrādes darba grupas priekšlikumus, kā arī izskatītos privātpersonu priekšlikumus.

Teritorijas plānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas pamatprincipiem, teritorijas plānojuma izstrādes mērķi un uzdevumiem, lai, izmantojot esošos priekšnoteikumus, veicinātu Valmieras pilsētas līdzsvarotu attīstību.

Teritorijas plānojumā noteikta teritorijas perspektīvā ilgtermiņa izmantošana, ietverot funkcionālo zonējumu, satiksmes infrastruktūras attīstību, dzīvojamās apbūves, publiskās apbūves un publikās ārtelpas attīstību, rūpniecības teritoriju attīstību, dabas un kultūras mantojuma saglabāšanu, kā arī ievērotas vides un civilās drošības prasības (t.sk., nosakot un attēlojot aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un noteikšanas metodikām).

3.1. IZSTRĀDES GALVENIE UZDEVUMI

- ✓ Pārskatīt un izvērtēt Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumus un integrēt tos Teritorijas plānojumā, ņemot vērā Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktās pilsētas attīstības ilgtermiņa prioritātes, kā arī normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- ✓ Teritorijas funkcionālo zonējumu, teritorijas izmantošanas veidus noteikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- ✓ Teritorijas plānojumā ietvertie ģeotelpiskie dati jāsagatavo atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas datu standartizācijai un klasifikācijai.

3.2. APBŪVES STRUKTŪRA

3.2.1. PUBLISKĀS UN DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā noteiktā dzīvojamo un publisko pakalpojumu teritoriju struktūra ir tieši saistīta ar pilsētas ģeogrāfisko sadalījumu – Gaujas upes labajā un kreisajā krastā. Valmieras pilsētas centrs (kas gandrīz sakrīt arī administratīvās teritorijas ģeogrāfisko centru) sadalīts divās, pēc nozīmes un mēroga atšķirīgās, daļās – galvenais centrs Gaujas labajā krastā un centrs Pārgaujā kreisajā krastā.

Lielākā daļa valmieriešu mājā Gaujas labajā krastā, kur atrodas arī pilsētas galvenais centrs un Valmieras senpilsēta. Pilsētvides telpu raksturo koncentrēta savrupmāju, daudzstāvu, kā arī mazstāvu dzīvojamā apbūve, kas mijas ar jaukta tipa dzīvojamo un publisko pakalpojumu apbūvi.

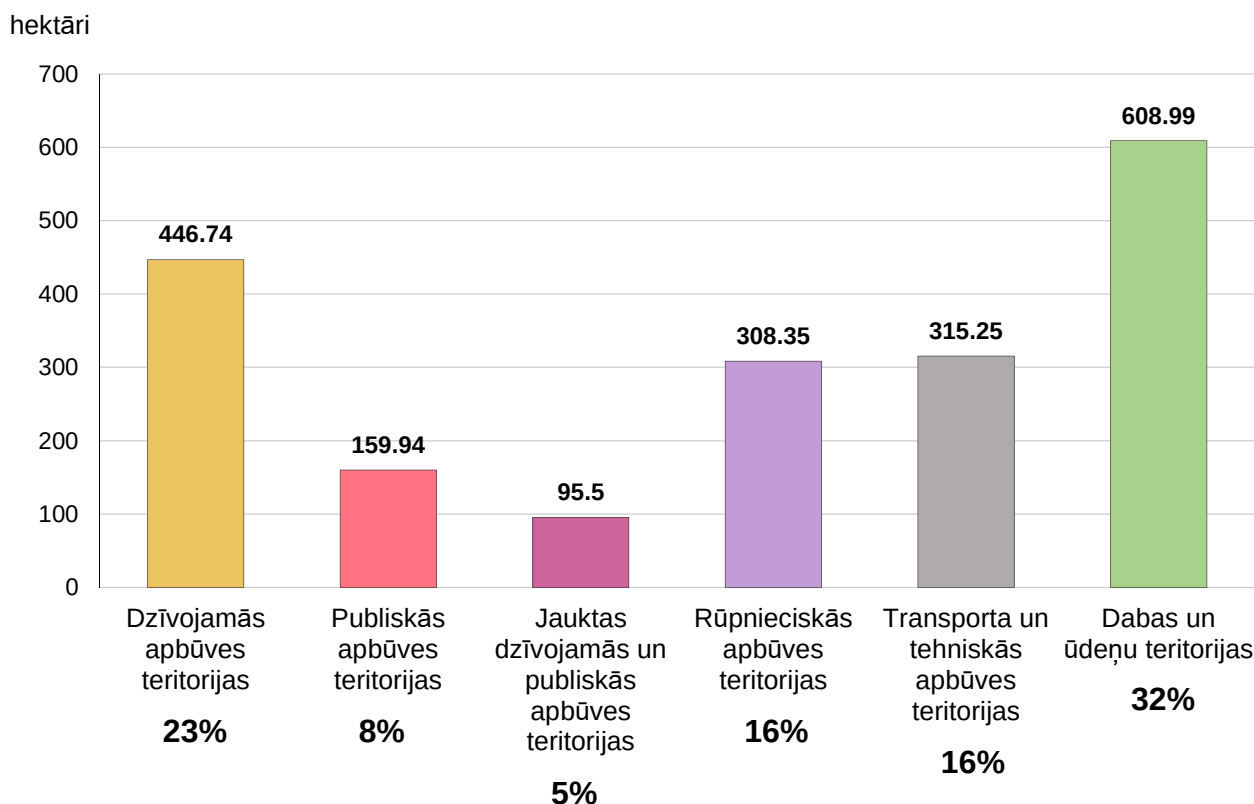
Publisko pakalpojumu objekti, kas nodrošina iedzīvotājiem ikdienā nepieciešamo komerciālu un nekomerciālu publiska rakstura pakalpojumu pieejamību – veikali, pasts, tirgus, kafejnīcas, dažādu publisko pakalpojumu iestādes u.c., galvenokārt ir koncentrēti pilsētas centra teritorijā, ap to un pie maģistrālajām ielām, kur pakalpojumu objekti izvietoti arī dzīvojamo ēku pirmajos stāvos.

Izteikti koncentrētas savrupmāju teritorijas Gaujas labajā krastā ir Burkānciemā, Jāņparkā, Zvirgzdu kalnā un Āžkalnā. Gaujas kreisajā krastā savrupmāju teritorijas ir mazāk izteiktas, tās mijas ar daudzstāvu un mazstāvu dzīvojamo apbūvi, kā arī ar publisko apbūvi.

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas Gaujas labajā krastā koncentrētas pie Rubenes ielas, Beātes ielas, Vaidavas ielas un pie Gaujas ielas, kur Gaujas krastā slejas deviņu stāvu dzīvojamās

ēkas. Gaujas kreisajā krastā izteiktas daudzstāvu dzīvojamās teritorijas ir gar Stacijas ielu, Linarda Laicena ielu, Audēju ielu, Brenguļu ielu, Meža ielu un Zvaigžņu ielu.

3.attēls. **Apbūves struktūra saskaņā ar Teritorijas plānojuma risinājumiem**



Attīstot pilsētvidi ir nepieciešams nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamās teritorijas ar augstvērtīgai dzīves videi nepieciešamo infrastruktūru – labiekārtotiem iekšējiem pagalmiem – vietas pastaigām, atpūtai, bērnu rotaļām, tādējādi arī iedzīvotājiem nodrošinot iespēju socializēties, infrastruktūra automašīnu novietošanai un atkritumu savākšanai. Savukārt savrupmāju dzīvojamās teritorijās, dzīves kvalitātes uzlabošanai, nepieciešams paredzēt ielu seguma maiņu no grants uz asfaltu, kas labvēlīgi ietekmēs gaisa kvalitāti un mazinās putekļu daudzumu pilsētā kopumā, kā arī jāparedz labiekārtot ietves, ierīkot veloceliņus, veidot ielu apstādījumus. Koncentrētās savrupmāju dzīvojamās teritorijas maksimāli jānodrošina ar tām raksturīgo dzīves stilu – klusu, noslēgtu, privātu telpu ar neseidzīgu dzīves ritmu un zemu automašīnu kustības intensitāti vietējās ielās.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir veidota policentriskā pilsētas telpiskā struktūra, attīstot dažādu publisko pakalpojumu objektus, kur, mijoties ar dzīvojamo apbūvi, koncentrējas nelieli dažādi ikdienā nepieciešamie pakalpojumi, piemēram, pārtikas, sadzīves preču un citu ikdienas preču veikali, sadzīves pakalpojumi, bankas vai bankomāti, interneta pieejas punkti, bibliotēkas un brīvā laika pavadīšanas iespējas. Tādējādi vairumam pilsētas iedzīvotāju ikdienas gaitās būs viegli pieejami un ātri sasniedzami dažādi publisko pakalpojumu objekti, kas varētu būt sekmējoši, lai iedzīvotāji aizvien vairāk izvēlētos pārvietoties ejot vai braucot ar velosipēdu, nevis ar automašīnu.

3.2.2. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJAS

Vēsturiski ir izveidojies arī rūpniecisko (ražošanas) objektu un to teritoriju izvietojums, pilsētā koncentrējas lielākie Vidzemes rūpniecības uzņēmumi. Nozīmīgākās rūpniecisko objektu apbūves teritorijas ar nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūras nodrošinājumu koncentrēti izvietotas Valmieras Dienvidaustrumu daļā – teritorijā pie Cempu ielas, Mūrmuižas ielas un Abula ielas, līdzās dzelzceļam un autoceļam P18 Valmiera – Smiltene, kas savienojas ar valsts galveno autoceļu A3,

dzelzceļa un autoceļu tuvums piešķir šīm teritorijām papildus priekšrocības industriālo objektu veiksmīgai darbībai un jaunas rūpniecības apbūves attīstīšanai.

Atsevišķi rūpnieciskie objekti un izveidojušies arī citviet pilsētā, maksimāli respektējot pilsētvides dzīvojamās un publiskās telpas.

Saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem kopumā rūpnieciskajai apbūvei (esošai un plānotai) ir paredzēti 308 ha, kas ir aptuveni 16% no pilsētas kopējās teritorijas.

3.2.3. DABAS UN ŪDEŅU TERITORIJAS

Pilsētas vērtība ir dabas (zaļās) teritorijas, jo tās vienlaicīgi pilda vairākas svarīgas funkcijas: vides funkciju (slāpē trokšņus un putekļus, ražo skābekli), rekreatīvo funkciju, izglītojošo funkciju, kā arī estētisko funkciju kopējās pilsētas ainavas veidošanā.

Saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem, apmēram trešo daļu no visas pilsētas aizņem zaļās teritorijas, kuras ietilpst gan dabiski veidojušies meži, ūdensteču un ūdenstilpju krastmalu teritorijas, gan mākslīgi radītās pilsētas ekosistēmas – parki, skvēri.

Pilsētas atrašanās vieta abos Gaujas upes krastos radījusi labvēlīgus priekšnoteikumus bioloģiskai daudzveidībai. Gaujas krastu teritorijas ir ar lielu potenciālu, tās perspektīvā iespējams veidot kā dažādas rekreācijas telpas ar augstu vizuāli estētisko vērtību, uzmanību vēršot uz īpašo ūdens klātbūtnes akcentēšanu.

Urbanizācijas procesā nepārtraukti tiek pārveidota pilsētas daba un ainava, tādēļ svarīgi ir saglabāt līdzsvaru starp dabas (zaļajām) teritorijām un apbūvi, saglabājot zaļās pilsētas tēlu.

Apbūves teritorijās iespēju robežās jāsaglabā un no jauna jāievieš zaļās struktūras elementi, kas kalpotu gan ekoloģiskās, gan estētiskās vides kvalitātes uzlabošanai.

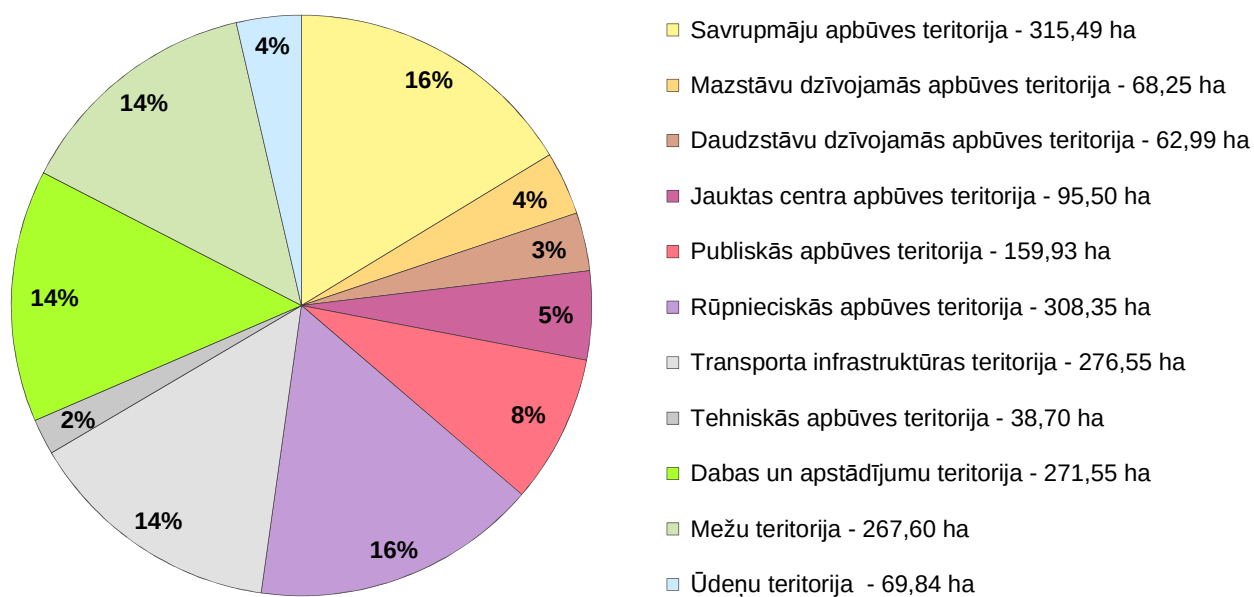
Teritorijas plānojumā nav izdalītas ainaviski nozīmīgās teritorijas, jo nav veikta ainavu izpēte un analīze. Ainaviski vērtīgo teritoriju identifikācija, izpēte un analīze jāveic izstrādājot tematiskos plānojumus, lokālplānojumus vai ainavu plānus.

3.3. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums veidots, ievērojot pēctecības principu, maksimāli saglabājot Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam noteikto apbūves struktūru un ņemot vērā normatīvo aktu regulējumu attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi. Teritorijas izmantošanas veidi ir pielīdzināti MKN 240 prasībām, kas nosaka vienotu funkcionālo zonu iedalījumu, līdz ar to tie ir vienkāršoti un strukturēti (funkcionālo zonu sasaisti ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam noteiktajiem teritoriju izmantošanas veidiem skatīt 2.pielikumā). Ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētās teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas.

Funkcionālais zonējums attēlots Grafiskajā daļā. Detalizētu katras funkcionālās zonas atļauto izmantošanu (galveno izmantošanu un papildizmantošanu), jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības un apbūves parametrus - maksimālo apbūves blīvumu, minimālo zaļo brīvo teritoriju, atļauto stāvu skaitu skatīt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN).

4.attēls. Teritorijas plānojumā paredzētās funkcionālās zonas



3.3.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DZS)

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

DzS1 – savrupmāju apbūves teritorija - savrupmāja meža teritorijā ir funkcionālā zona ar indeksu 1, kas noteikts, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam meža teritorijā, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve, saglabājot mežam raksturīgo vidi.

Šī funkcionālā zona noteikta esošām savrupmāju teritorijām, kā arī tām pieguļošajām neizbūvētajām teritorijām, kurās iespējams turpināt savrupmāju apbūvi ar atbilstošu inženiertehnisko komunikāciju nodrošinājumu.

Esošās savrupmāju apbūves teritorijās DzS kā papildizmantošanu atļauts izvietot publiska rakstura objektus, kas nedrīkst aizņemt vairāk par 25% no kopējā zemes vienības apbūves laukuma, un kas kalpo nekustamā īpašuma īpašnieka vai tā ģimenes locekļu saimnieciskās darbības nodrošināšanai.

No visām dzīvojamai apbūvei atvēlētajām teritorijām, savrupmāju apbūves teritorijām ir vislielākais īpatsvars – 315,49 ha (70%), kas ir aptuveni 16% no visas pilsētas administratīvās teritorijas.

Minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības DzS – 800m² un DzS1 – 1200m².

TIAN noteikts maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums, kā arī minimālā brīvā zaļā teritorija, tādējādi nodrošinot zaļo teritoriju saglabāšanu savrupmāju apbūves teritorijās.

Teritorijas plānojumā, tā pat kā teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam, ir paredzētas arī teritorijas perspektīvai savrupmāju attīstībai, gan paplašinot esošos savrupmāju rajonus, gan paredzot jaunas teritorijas. Kopumā savrupmāju attīstībai ir pieejami aptuveni 54 ha (platību sastāda zemes vienības, kas paredzētas savrupmāju apbūvei, bet nav apbūvētas), no tiem aptuveni 2,6 ha ir paredzēti savrupmāju apbūvei meža teritorijā (DzS1), kur būtu iespēja veidot savdabīgu savrupmāju apbūvi mežā, maksimāli saglabājot meža vidi, tādējādi radot dažādu pilsētvides ainavu un tās dzīvojamo struktūru.

Lielākās perspektīvās savrupmāju teritorijas plānotas teritorijā pie Matīšu šosejas starp Sporta ielu un Māla ielu, pie Beātes ielas, Asteru ielas, Putnu ielas, teritorijā pie Nauču ielas, kā pieguļošajās teritorijās pie Brūkļu ielas, Lodes ielas un citviet.

3.3.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM, DzM1)

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM, DzM1) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Šī funkcionālā zona noteikta galvenokārt esošo mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (līdz 3 stāviem) teritorijās. Jaunas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas – mazstāvu dzīvojamās apbūves attīstībai, tiek saglabātas saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumiem – Valmieras A daļā pie Valkas ielas, kā arī teritorijā starp Mālu un Ķieģeļu ielām, teritorijā starp Beātes ielu un Jāņa Enkmaņa ielu, teritorijā gar Ūdens ielu. Mazstāvu dzīvojamai apbūvei atvēlēti aptuveni 15% no visas dzīvojamās apbūves.

Mazstāvu dzīvojamām teritorijām, kas atrodas pilsētas centra teritorijā noteikts indekss 1 (DzM1), kura TIAN noteikts minimālais apbūves stāvu skaits – 2 stāvi.

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā kā papildizmantošanu atļauts izvietot publiska rakstura iestādes un objektus, kas esošās apbūves teritorijās izvietojami dzīvojamo ēku pirmajā stāvā, pagrabstāvā vai cokolstāvā, bet jaunveidojamās apbūves teritorijās līdz 25% no kopējās dzīvojamā kvartāla platības.

3.3.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzD, DzD1, DzD2, DzD3)

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD, DzD1, DzD2, DzD3) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālā zona noteikta esošajām daudzstāvu dzīvojamām teritorijām, kā arī perspektīvajām daudzstāvu dzīvojamām teritorijām – teritorijā gar Matīšu šoseju posmā no Sporta ielas līdz Mālu ielai, Senču ielā, Vaidavas un Ausekļa ielas krustojumā, Raiņa ielā 15.

Ar indeksu 1 (DzD1) noteiktas tās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, kur ir pieļauta papildizmantošana – atļauts izvietot publiska rakstura iestādes un objektus, kas esošās apbūves teritorijās izvietojami dzīvojamo ēku pirmajā stāvā, pagrabstāvā vai cokolstāvā, pārējās indeksētajās zonās papildizmantošana nav atļauta.

Maksimālais apbūves augstums: DzD, DzD1 – 5 stāvi, DzD2 – 7 stāvi, DzD3 – 9 stāviem. Visām daudzstāvu dzīvojamām teritorijām noteikta minimālā brīvā zaļā teritorija 20% apmērā.

3.3.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6)

Publiskās apbūves teritorija (P, P1, P2, P3, P4, P5, P6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Šajā funkcionālajā zonā ir ietvertas Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam noteiktās Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorijas (S) un Darījumu iestāžu apbūves teritorijas (D). Teritorijas plānojumā ir noteiktas arī perspektīvās publiskās apbūves teritorijas, kur perspektīvā būs iespējams izvietot biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi, kultūras iestāžu apbūvi, sporta ēku un būvju apbūvi, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvi, izglītības un zinātnes iestāžu apbūvi, veselības aizsardzības iestāžu apbūvi, sociālās aprūpes iestāžu apbūvi, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi, kā arī reliģisko organizāciju ēku apbūvi.

Publiskās apbūves teritorijām, atkarībā no TIAN noteiktajiem apbūves parametriem, ir noteikti seši indeksi.

Maksimālais apbūves augstums: P, P4 – 3 stāvi, P1, P5 – 5 stāvi, P2, P6 – 7 stāvi. P2 un P3 apbūves teritorijās paredzot ēkas augstākas par 3 stāviem, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, kuras ietvaros jāveic plānotās apbūves ietekmes analīze, tostarp arī vizuālās ietekmes, uz kultūrvēsturisko mantojumu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. P3 apbūves teritorijā, kas ietilpst Valmieras senpilsētas teritorijā, apbūves maksimālais augstums netiek noteikts, tas nosakāms pēc ietekmes analīzes un izvērtējuma vai ēkas plānotais augstums nerada kaitējumu Valmieras senpilsētas teritorijas vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai, kur apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve. Minimālā brīvā zaļā teritorija: P, P1, P6 – 30%, P4, P5 – 20%; pilsētas centra teritorijā minimālā brīvā zaļā teritorija publiskajai apbūvei netiek noteikta. Publiskās apbūves teritorijās pilsētas centra teritorijā ir atļauts veidot blīvāku apbūvi un pieļaujas lielāks stāvu skaits.

3.3.5. JAUKTA CENTRA APBŪVES TERITORIJA (JC, JC1, JC2, JC3, JC4)

Jauktas centra apbūves teritorija (JC, JC1, JC2, JC3, JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai kuros plāno tādu attīstīt.

Jaukta centra apbūves teritorijās ir ietvertas Valmieras pilsētas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam noteiktās Jauktas darbības iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorijas (JD), kur pieļauta jaukta publiskā un dzīvojamā apbūve. Jaukta centra apbūve vairāk koncentrējas pilsētas centra daļā, kā arī pie maģistrālajām ielām, tādējādi nodrošinot iespējami plašu izmantošanas spektru un piedāvāto pakalpojumu dažādību, kā arī teritorijas daudzfunkcionalitāti.

Atkarībā no TIAN noteiktajiem apbūves parametriem – pieļaujamā apbūves blīvuma, stāvu skaita, minimālās brīvās zaļās teritorijas, Jauktas centra apbūves teritorijas ir indeksētas.

Maksimālais apbūves augstums: JC, JC3 – 3 stāvi, JC1, JC4 – 5 stāvi, JC2 – paredzot ēkas augstākas par 3 stāviem, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, kuras ietvaros jāveic plānotās apbūves ietekmes analīze, tostarp arī vizuālās ietekmes, uz kultūrvēsturisko mantojumu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. JC2 apbūves teritorijā, kas ietilpst Valmieras senpilsētas teritorijā, apbūves maksimālais augstums netiek noteikts, tas nosakāms pēc ietekmes analīzes un izvērtējuma vai ēkas plānotais augstums nerada kaitējumu Valmieras senpilsētas teritorijas vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai, kur apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve. Minimālā brīvā zaļā teritorija: JC, JC1 – 30%, JC3, JC4 – 20%, JC2 – 10%; pilsētas centra teritorijā Jaukta centra apbūvei tiek pieļauts lielāks apbūves blīvums – 70%. Publiskās apbūves teritorijās pilsētas centra teritorijā ir atļauts veidot blīvāku apbūvi un pieļaujas lielāks stāvu skaits.

Teritorijas plānojumā ir paredzētas arī teritorijas perspektīvai Jaukta centra apbūves attīstībai, kur perspektīvā, atkarībā no ekonomiskās tirgus situācijas un pieprasījuma, būs iespējams attīstīt gan dzīvojamo apbūvi, gan publisko apbūvi.

3.3.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA (R, R1, R2)

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1, R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

Atkarībā no atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Rūpnieciskās apbūves teritorijas ir indeksētas. Gaujas upes labajā pilsētas krastā, kur koncentrēta lielākā daļa pilsētas dzīvojamās un publiskās apbūves, kā arī esošām rūpniecības teritorijām, kas atrodas tiešā dzīvojamās un publiskās apbūves tuvumā ir noteikts indekss 1 (R1). Rūpnieciskās apbūves teritorijās R1 galvenie izmantošanas veidi ir vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve, inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, noliktavu apbūve, energoapgādes uzņēmumu apbūve. Rūpnieciskās apbūves teritorijās R un R2 atļauts izvietot smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvi, lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvi, kā arī atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvi. R un R1 nav atļauts izvietot tādus uzņēmumus, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu. Rūpnieciskās apbūves teritorijas ar indeksu 2 (R2), kur tiek

atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve, ir noteiktas tikai esošajām rūpnieciskās apbūves teritorijām, jaunas teritorijas smagās rūpniecības apbūvei netiek plānotas.

Visām Rūpnieciskās apbūves teritorijām kā papildizmantošana ir atļauta biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.

Lai pēc iespējas nodrošinātu augstvērtīgāku dzīvojamās un publiskās vides estētisko un ekoloģisko kvalitāti, kā arī sekmētu rūpniecisko objektu harmonisku iekļaušanos pilsētvides telpiskajā struktūrā un kopējā pilsētvides ainavā, TIAN ir noteikta prasība, ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, gar zemes vienības robežu jāierīko buferzona (pretrokšņa siena, aizsargstādījumi u.tml.), kuras platumu nosaka un pamato detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti. Papildus ir noteikta prasība rūpnieciskās apbūves būvēm, kas, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, to attālums no zemes vienības ar dzīvojamo un publisko ēku kontūras nedrīkst būt mazāks par 50 m. TIAN ir noteikta saglabājamā brīvā zaļā teritorija 20% no zemes vienības platības.

Rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstība galvenokārt jābalsta uz esošo ražošanas un rūpniecības teritoriju potenciāla maksimālu izmantošanu, kā arī teritoriju, kas netiek pilnvērtīgi izmantotas, revitalizāciju. Teritorijas plānojumā ir paredzētas arī perspektīvās rūpnieciskās apbūves teritorijas – brīvās neapbūvētās zemes vienības, kopumā aptuveni 110 ha. Jaunus objektus iespējams attīstīt brīvajās teritorijās piepilsētā, ārpus dzīvojamām teritorijām: Ziemeļrietumu daļā, teritorijā, kuru šķērso valsts galvenais autoceļš A3, pie pilsētas administratīvās robežas – teritorija pie Purva ielas un Vekteru ielas, Dienvidrietumu daļā, kā turpinājumu Mūrmuižas ielas industriālajām teritorijām zemes vienībās "Saldumi" un "Priednieki 1", teritorijā pie Eksporta ielas, un citviet pilsētas teritorijā.

Rūpniecisko apbūvi (R) plānots attīstīt Valmieras pilsētai pievienotajā teritorijā3, kur tiks veidots Valmieras industriālais parks, radot labvēlīgu vidi ar atbilstošu infrastruktūru jaunu ražošanas uzņēmumu izveidei.

3.3.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR)

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Šis funkcionālais zonējums noteikts esošām ielām, dzelzceļam, transportlīdzekļu stāvlaukumiem, garāžu teritorijām, kā arī teritorijām, kurās plānota transporta infrastruktūras objektu izvietošana.

3.3.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (T)

Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

3.3.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA, DA1, DA2, DA3)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

DA1 – funkcionālā zona, kas noteikta kapsētām, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

³ Valmieras pilsētas pašvaldības un Beverīnas novada pašvaldības administratīvās teritorijas robeža grozīta (pievienojot Valmieras pilsētai aptuveni 118 ha) saskaņā ar 2015.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 19.marta noteikumos Nr.154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu"

Ar indeksu 2 ir noteikta Ūdenstilpju un ūdensteču krastmalu teritorija (DA2) - stādījumu vai dabiski veidojušās augu segas aizņemta teritorija virszemes ūdenstilpju un ūdensteču krasta joslā, kas nodrošina piekļūšanu virszemes ūdens objektiem, aizsargā tos pret vides piesārņojumu, nodrošina bioloģisko un ainavisko daudzveidību pilsētā, kā arī nodrošina rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas funkciju īstenošanu.

Dabas un apstādījumu teritorija - Dabas parks (DA3) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. DA3 ir iekļauti pašvaldības izveidotās aizsargājamās dabas teritorijas⁴ - dabas parki Putriņu mežs, Kauguru vēris, Atpūtas parks, Pauku priedes (skatīt 3.pielikumu).

Šajā funkcionālajā zona ietilpst arī mežu platības (pēc lietošanas mērķa – mežs), kas nav iekļautas funkcionālajā zonā Mežu teritorija (M).

Saskaņā ar Teritorijas plānojuma risinājumiem funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija ir noteikta 14% no visas pilsētas platības.

3.3.10. MEŽU TERITORIJA (M)

Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

Šī funkcionālā zona noteikta esošām meža teritorijām.

3.3.11. ŪDEŅU TERITORIJA (Ū)

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

3.4. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem noteiktas ar mērķi, papildus funkcionālajam zonējumam, izdalīt atsevišķas teritorijas, kurām noteiktas papildus īpašas prasības. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem var ietvert vienu vai vairākas funkcionālās zonas.

Teritorijas ar īpašiem noteikumiem attēlotas Teritorijas plānojuma Grafiskajā daļā. Šo teritoriju izmantošanas noteikumi un prasības noteiktas TIAN.

3.4.1. PILSĒTAS CENTRA TERITORIJA (TIN11)

Valmieras pilsētas centra teritorija ir izdalīta kā TIN11, lai šajā teritorijā noteiktu atšķirīgus apbūves parametrus, kā arī atšķirīgas prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām un atšķirīgas prasības aprēķinot minimālo autostāvvietu skaitu.

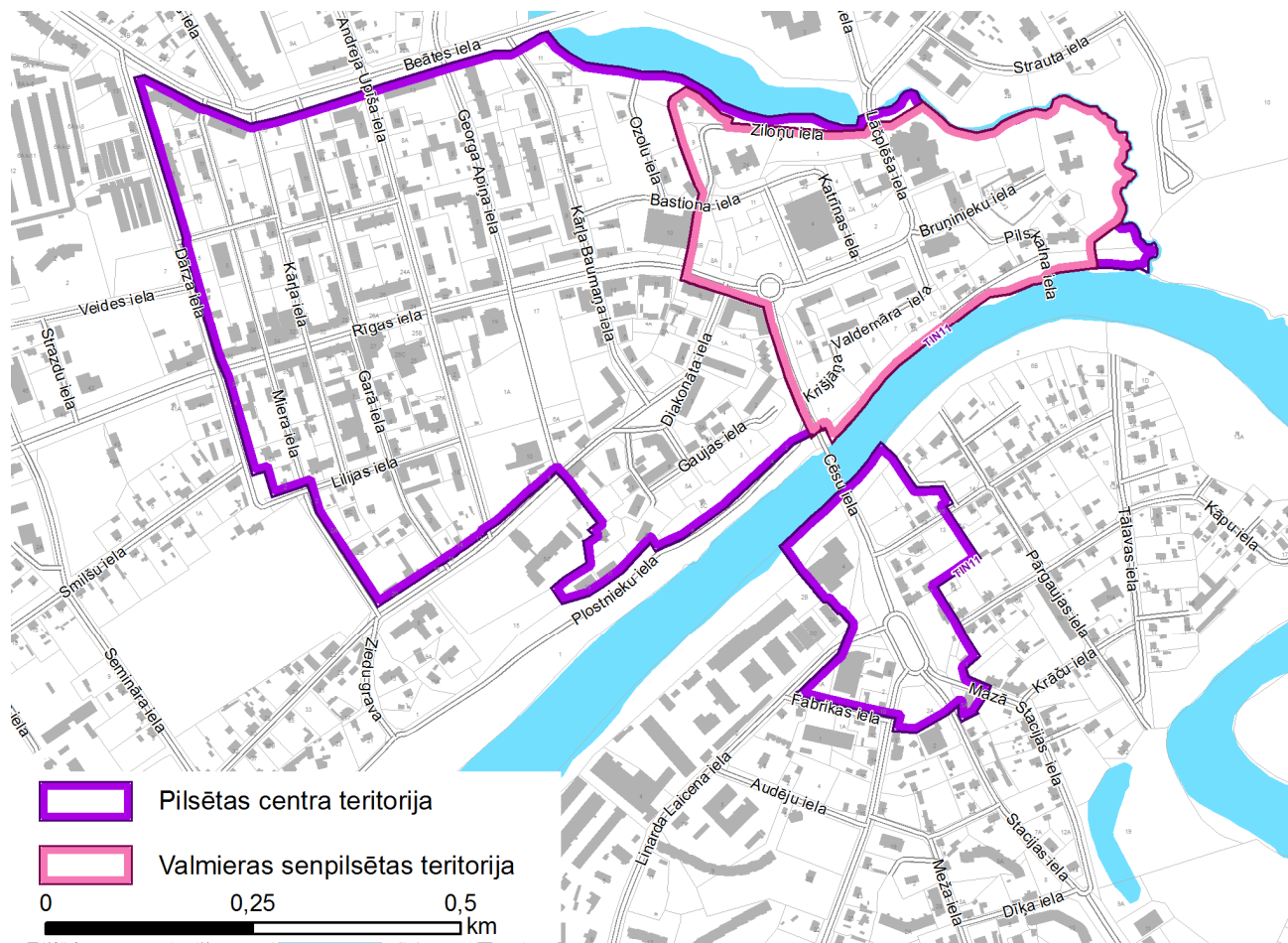
TIAN ir noteikts, ka Pilsētas centra teritorijā (TIN11) jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība var būt 600 m², pārējā pilsētas teritorijā jaunveidojamo zemes vienību minimālā platība noteikta 800 m². Tāpat, pilsētas centra teritorijā, saskaņā ar TIAN prasībām, aprēķinot minimālo autostāvvietu skaitu objektiem zemes vienībās, kur nav iespējams izvietot nepieciešamās autostāvvietas, minimālo automašīnu stāvvietu skaitu var samazināt 2 reizes un ja aprēķinātais nepieciešamais autostāvvietu skaits ir 4 vai mazāks, tad objektiem pilsētas centra teritorijā autostāvvietas var neparedzēt un objekta

⁴ Izveidotas saskaņā ar 02.03.1993. likuma Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām 13.panta 3.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 31.07.1997. sēdes lēmumu Nr.191 (protokols Nr.9, #7) ""Par īpaši aizsargājamām vietējās nozīmes dabas teritorijām""

vajadzībām izmantot pilsētas centra transporta stāvlaukumu, tādējādi mazinot ielu noslogojumu un satiksmes intensitāti.

Saskaņā ar TIAN prasībām pilsētas centra teritorijā paredzot ēkas augstākas par 3 stāviem, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

5.attēls. Pilsētas centra teritorija (TIN11)



3.4.2. APBŪVES IEROBEŽOJUMA ZONA AP PAAUGSTINĀTA RŪPNIECISKĀ AVĀRIJAS RISKA OBJEKTIEM (TIN12, TIN13)

Apbūves ierobežojuma zona noteikta rūpnieciskā avāriju riska objektiem un teritorijām, kuras var ietekmēt šajos objektos iespējamās rūpnieciskās avārijas vai to izraisīto domino efektu. Apbūves ierobežojuma zonas noteiktas saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja sniegto informācija⁵ par objektiem, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumu Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 55.1. apakšpunkta prasības.

TIN12 – apbūves ierobežojuma zona 640 metri ap SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" Vidzemes reģionālo pārvaldi Cempu ielā 12, Valmierā, un 390 metri ap AS "VALMIERAS STIKLA ŠĶIEDRA" ražotni Cempu ielā 13, Valmierā. Saskaņā ar TIAN noteiktajām prasībām šajā teritorijā aizliegts no jauna izvietot: bērnu aprūpes un izglītības iestādes un objektus; sociālās aprūpes, kā arī veselības aizsardzības un aprūpes iestādes un objektus; sporta, tūrisma, rekreācijas un atpūtas atklātas teritorijas

⁵ Vides pārraudzības valsts biroja 25.04.2016 vēstule Nr.6-07/515, kas Valmieras pilsētas pašvaldībā reģistrēta 26.04.2016. ar Nr.2.2.1.5/16/920

un objektus; citus publiskus objektus un/vai teritorijas (ar lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku kustību, piemēram, ēdināšanas un tirdzniecības uzņēmumu, dzelzceļa un autobusu staciju).

TIN13 – apbūves ierobežojuma zona 510 metri ap SIA “LATVIJAS PROPĀNA GĀZE” Vidzemes reģionālo pārvaldi Cempu ielā 12, Valmierā, 200 metri ap AS “VALMIERAS STIKLA ŠĶIEDRA” ražotni Cempu ielā 13, Valmierā, 150 metri ap SIA “AGA” Valmieras Gaisa sadales rūpnīcu Cempu ielā 9, Valmierā, 150 metri ap SIA “EAST-WEST TRANSIT” Valmieras naftas bāzi Mūrmuižas ielā 15A, Valmierā. TIN13 teritorijā aizliegts izvietot: jaunu apdzīvojamo un publisko apbūvi; jaunas publiskas autostāvvietas, transporta un gājēju kustības ceļus, ja vien tie nav paredzēti teritorijas plānojumā; jaunas sprādzienbīstamas un ugunsbīstamas iekārtas, bīstamo vielu transportēšanas cauruļvadus un bīstamo kravu pārkraušanas laukumus, izņemot gadījumus, ja tie ir būtiski esošo objektu darbības nodrošināšanai; jaunus ražošanas un citus komercdarbības objektus ar lielu strādājošo vai lielu apmeklētāju skaitu. TIN13 teritorijā nav atļauta jaunu objektu būvniecība vai teritorijas izmantošana, ja tās īstenošanas rezultātā var palielināties rūpnieciskās avārijas iespējamība vai kļūt smagākas šādas avārijas sekas, izņemot gadījumus, ja tie ir vitāli svarīgi esošo objektu darbības nodrošināšanai. Nav atļauta jaunu bīstamo kravu pārvadājumu maršrutu plānošana un nav pieļaujams plānot un organizēt pasākumus ar lielu plānoto apmeklētību vai intensīvu cilvēku kustību.

3.4.3. PLŪDU RISKĀ TERITORIJA (TIN14)

Teritorijas plānojumā ir norādīta plūdu riska teritorija ar applūduma varbūtība vienu reizi 100 gados (TIN14). Šajā teritorijā kā papildus prasība TIAN ir noteikts, ka veicot jaunu ēku būvniecību, būvprojektā jāparedz civilās aizsardzības preventīvie pasākumi.

3.4.4. TERITORIJA, KURĀ ZEMES VIENĪBAS IR NEDALĀMAS (TIN15)

Teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN15 ir iekļautas zemes vienības, kuras nav dalāmas.

3.5. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

3.5.1. VALSTS AIZSARGĀJAMIE KULTŪRAS PIEMINEKĻI

Valmieras pilsētā atrodas 15 valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 1998.gada 29.oktobrī apstiprinājusi Latvijas Republikas Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128. Pilsētas teritorijā atrodas 3 arheoloģijas, 3 arhitektūras, 7 mākslas un 2 vēstures pieminekļi (valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu un atrašanos skatīt 4.pielikumā). Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas (aizsardzības zonas) norādītas Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā Funkcionālais zonējums.

Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

TIAN iekļauta prasība, ka valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās), paredzot ēkas augstākas par 3 stāviem, nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas ietvaros jāveic plānotās apbūves ietekmes analīze, tostarp arī vizuālās ietekmes, uz kultūrvēsturisko mantojumu un kultūrvēsturisko ainavu kopumā. Papildus noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības ierobežot jaunceltni un pārbūvējamo ēku augstumu kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās (aizsardzības zonās), ja jaunbūves vai pārbūvētās ēkas plānotais augstums varētu kaitēt kultūras pieminekļa vizuālai uztverei un harmoniskai vēsturiskās apbūves ainavai un kur apkārtējā vidē dominē zemāka apbūve, kā arī pašvaldība var norādīt specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.

3.5.2. PILSĒTAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKI OBJEKTI

Valmieras pilsētas nozīmes kultūrvēsturiski objekti ir arhitektūras pieminekļi – arhitektoniski un pilsētbūvnieciski vērtīgas ēkas un būves, kas saglabājamās vai pārbūvējamās. Pilsētas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti uzskaitīti 5.pielikumā.

TIAN ir noteikts, ka, veicot Valmieras pilsētas nozīmes kultūrvēsturisko objektu pārbūvi, atjaunošanu, pēc iespējas saglabājamās ēku proporcijas, un arhitektoniskās vērtības, ēkas fasāžu vienkāršošana un redzamo arhitektūras elementu un veidojumu likvidācija vai pārveidošana pieļaujama tikai tad, ja ēkas kultūrvēsturiskajā novērtējumā, ēka kopumā vai tās attiecīgie elementi atzīti par kultūrvēsturiski mazvērtīgiem vai nevērtīgiem vai gadījumos, kad šie pārveidojumi neiespaido vai nesamazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību.

3.6. AIZSARGĀJAMĀS DABAS TERITORIJAS UN OBJEKTI

Valmieras pilsētā atrodas aizsargājamais ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis "Gaujas Stāvie krasti (Valmierā)" (grafiski attēlots Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā), kura aizsardzība un izmantošana veicama saskaņā ar 2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.

Teritorijas plānojumā norādītas pašvaldības izveidotās aizsargājamās dabas parku un dabas pieminekļu teritorijas⁶, kas ir nozīmīgas dabas mantojuma saglabāšanā (skatīt 3.pielikumu). Dabas parki - Putriņu mežs, Kauguru vēris, Atpūtas parks, Pauku priedes. Pašvaldības izveidotie aizsargājamie dabas pieminekļi – ozolu alejas Tērbatas ielā, Dīvaliņa ielā, Raiņa ielā, Viestura alejā, Jāņa Enkmaņa ielā. Dabas parki ir iekļauti funkcionālajā zonējumā Dabas un apstādījumu teritorija - Dabas parks (DA3).

TIAN ir noteikta prasība, ka dabas parku teritorijās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums vai būvprojekts, jāveic sugu un īpaši aizsargājamu meža biotopu inventarizācija, kā arī, lai nodrošinātu pašvaldības izveidoto aizsargājamo dabas pieminekļu – aleju un koku rindu saglabāšanu un nodrošinātu to augšanas apstākļus, 10 m rādiusā ap koku, bet, ja koka vainaga projekcija ir lielāka, tad vainaga projekcijas platumā aizliegta saimnieciskā darbība, kas var ietekmēt koka augšanu un attīstību, vai vides apstākļu maiņu.

Aizsargājamie koki norādīti saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēma "OZOLS" datiem. Aizsargājamo koku aizsardzībā un izmantošanā jāievēro Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.7. RISKĀ TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Teritorijas plānojumā uzrādītas dabas risku teritorijas, rūpniecisko avāriju riska objekti, piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas (skatīt 6.pielikumu).

Dabas riski:

- ✓ teritorija, kur notiek Gaujas krasta erozijas process (aizsargājamā ģeoloģiskā un ģeomorfoloģiskā dabas pieminekļa "Gaujas Stāvie krasti (Valmierā)" teritorija);

⁶ Izveidotas saskaņā ar 02.03.1993. likuma Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām 13.panta 3.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības domes 31.07.1997. sēdes lēmumu Nr.191 (protokols Nr.9, #7) "Par īpaši aizsargājamām vietējās nozīmes dabas teritorijām"

- ✓ teritorija ar 10% applūsuma varbūtību (applūsuma varbūtība vienu reizi 10 gados) un 1% applūsuma varbūtību (applūsuma varbūtība vienu reizi 100 gados).

Rūpnieciskie riski:

- ✓ rūpniecisko avāriju riska objekti - SIA "LATVIJAS PROPĀNA GĀZE" Vidzemes reģionālo pārvalde Cempu ielā 12, AS "VALMIERAS STIKLA ŠĶIEDRA" ražotne Cempu ielā 13, SIA "AGA" Valmieras Gaisa sadales rūpnīca Cempu ielā 9, SIA "EAST-WEST TRANSIT" Valmieras naftas bāze Mūrmuižas ielā 15A, Valmierā;
- ✓ piesārņotās un potenciāli piesārņotas vietas (skatīt 6.pielikumu)
- ✓ dzelzceļš ar bīstamām kravām;
- ✓ notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
- ✓ naftas produktu, bīstamo ķīmisko vielu noliktava, uzpildes stacijas, degvielas uzpildes stacijas.

Teritorijas plānojumā noteiktas apbūves ierobežojuma zonas (TIN12, TIN13) ap rūpniecisko avāriju riska objektiem, skatīt Paskaidrojuma raksta 3.4.2.punktu un TIAN 5.1.2. un 5.1.3.punktu.

TIAN 3.5. punktā ir noteiktas prasības vides risku samazināšanai. Noteikts, ka piesārņotās un potenciāli piesārņotajās teritorijās pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības ir jāveic izpēte normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

Plānojot jaunus objektus, kas var radīt rūpniecisko avāriju risku, izstrādājams lokālplānojums vai detālplānojums, kurā izvērtējama riska objektu ietekme ilgtermiņā uz apkārtējo teritoriju, nosakot teritoriju attīstības principus un prasības attiecībā uz rūpniecisko avāriju novēršanu un to seku samazināšanu cilvēkiem un videi, kā arī nosakot objektu izvietojuma minimālos drošības attālumus un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumus. Jaunu objektu, kas var radīt rūpniecisko avāriju risku, izvietošana un darbības ierobežojumi pieļaujami tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem - kā individuālajam riskam, tā arī sociālajam riskam.

3.8. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS RISINĀJUMI

Transporta infrastruktūra ir viens no galvenajiem pilsētas dzīvotspējas un konkurētspējas ietekmējošiem pilsētas telpiskās struktūras elementiem. Svarīga loma Valmieras pilsētas satiksmes infrastruktūras attīstībā ir valsts galvenajam autoceļam A3 – Inčukalns-Valmiera-Igaunijas robeža (Valka), kas sakrīt ar Eiropas nozīmes autoceļa E264 maršrutu Jehvi - Tartu - Valga - Valka - Valmiera - Inčukalns, un iekļaujas vienotajā Eiropas transporta tīklā (TEN-T), kā arī reģionālajiem autoceļiem P16 – Valmiera-Matīši-Mazsalaca, P17 – Valmiera-Rūjiena-Igaunijas robeža (Unguriņi), un P18 – Valmiera-Smiltene un P20 – Valmiera-Cēsis-Drabeši (posmā Valmiera-Cēsis). Valmieru šķērso stratēģiskas nozīmes dzelzceļš Rīga-Valmiera-Valka-Valga. Dzelzceļš un autoceļu tīkls nodrošina ērtu Valmieras sasniedzamību gan reģionālā, gan starptautiskā līmenī.

Valmieras pilsētas transporta infrastruktūra plānota un veidota tā, lai tā nodrošinātu pilsētas sasniedzamību, kas ir svarīgs priekšnosacījums iedzīvotāju dzīves efektivitātes nodrošināšanai, kā arī, vienlaikus, tā ir stratēģiski un vitāli svarīgs elements pilsētas ekonomikas attīstībā. Transporta infrastruktūras elementi, kas nodrošina pilsētas sasniedzamību: gājēju ceļi, velosceļi, ielas, autoceļi un dzelzceļš.

Pilsētas transporta infrastruktūras telpisko karkasu veido hierarhiski pakārtots ielu tīkls, kas, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei pilsētas ielu tīklā un galvenajām funkcijām ir klasificētas B, C, D un E kategorijās. B un C kategorijas ielas ir pilsētas maģistrālās ielas (skatīt 7.pielikumu).

Teritorijas plānojuma risinājumos transporta infrastruktūras attīstība – plānotās ielas, ir cieši saistīta ar pilsētas teritorijas un apbūves īpatnībām, galvenokārt ar dzīvojamo un publisko pakalpojumu teritoriju

attīstību, kā arī esošo un perspektīvo rūpniecisko objektu attīstību, nodrošinot to sasaisti ar citām pilsētas daļām, ielu tīkla sasaisti un optimālu sasaisti ar ārējo autoceļu tīklu.

Rūpniecības teritoriju attīstībai saskaņā ar Teritorijas plānojuma risinājumiem ir iespējams nodrošināt nepieciešamos pieviedceļus un šo teritoriju sasaisti ar galvenajām pilsētas ielām un autoceļiem, maksimāli novirzot kravas transporta pārvietošanos no pilsētas centra teritorijas un pēc iespējas mazāk šķērsojot dzīvojamās teritorijas. Ņemot vērā to, ka jaunas rūpniecības teritorijas, galvenokārt, plānotas pilsētas perifērijā, kur ir tiešs autoceļu tuvums, perspektīvā nepieciešams paredzēt kravas transporta tiešu novirzīšanu uz tiem, tādējādi atslogojot esošās ielas.

Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā (kartogrāfiskajos materiālos Funkcionālais zonējums, Transporta infrastruktūra) ir sniegti vispārīgi transporta infrastruktūras risinājumi, norādot esošās ielas un paredzot plānoto ielu novietnes. Papildus kartogrāfiskajā materiālā Transporta infrastruktūra norādīti esošie un plānotie kravas transporta maršruti, kas jāņem vērā plānojot satiksmes organizāciju.

Vispārīgi transporta tīkla attīstības risinājumi:

- ✓ perspektīvais Jāņparka ielas (no krustojuma ar Rīgas ielu) pāri Gaujai (tilta vieta blakus bijušajam šaursliežu dzelzceļa tiltam), Gaujas kreisajā krastā paredzēti divi risinājuma varianti: pirmajā variantā pieviedceļš iespējams (orientējoši) pa bijušo šaursliežu dzelzceļa uzbērumu un tā turpinājumā līdz Dzelzceļa ielai (pa Eksporta ielu), savukārt otrajā variantā pieviedceļš orientējoši atrastos 20kV elektrolinijas stigu vietā un savienotu perspektīvo tiltu ar Kauguru un Cēsu ielas krustojumu;
- ✓ iekšējās satiksmes loks pa Sloku ielu, Nauču ielu, Mālu ielu, Rubenes ielu, Valkas ielu;
- ✓ plānotās ielas neapgūtajām publiskajām un dzīvojamām teritorijām, kur iespējama teritoriju attīstība un jaunas apbūves veidošana:
 - Patversmes ielas turpinājums līdz Purva ielai,
 - Parka ielas turpinājums līdz Pučurgas ielai,
 - Vienības ielas turpinājums līdz Valkas ielai,
 - Āra ielas turpinājums līdz Valsts galvenajam autoceļam A3,
 - Pļavas ielas turpinājums līdz Burtnieku ielai,
 - Ezera ielas turpinājums līdz pilsētas administratīvās teritorijas robežai,
 - Briežu iela,
 - Senču ielas posmu savienojums (starp Beātes ielu un Matīšu šoseju),
- ✓ plānotās ielas, ielu turpinājumi un savienojumi, kas nepieciešami, lai attīstītu rūpniecības teritorijas un nodrošinātu tām nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūvi, kā arī lai radītu labvēlīgus priekšnosacījumus optimālai transporta organizācijai, t.sk. kravu transporta maršrutu plānošanai,
 - Pleskavas ielas turpinājums no Stacijas ielas līdz Stacijas laukumam 7, kas atrastos aptuveni bijušā šaursliežu dzelzceļa vietā, līdz pilsētas administratīvās teritorijas robežai;
 - Dzelzceļa ielas savienojums ar Eksporta ielu un turpinājums līdz Lodes ielai (plānotā iela šķērso Beverīnas novada, Kauguru pagasta teritoriju, risinājums vispārīgi iestrādāts Beverīnas novada teritorijas plānojumā);
 - Mūrmuižas ielas turpinājums līdz Valsts reģionālajam autoceļam P18 – Valmiera-Smiltene, plānotā ielas novietne šķērso Beverīnas novada, Kauguru pagasta teritoriju, risinājums vispārīgi iestrādāts Beverīnas novada teritorijas plānojumā;
 - Abula ielas turpinājums līdz Mūrmuižas ielai, plānotais Abula ielas turpinājums šķērso Beverīnas novada, Kauguru pagasta teritoriju, līdz ar to šāds risinājums būtiski uzlabos piegulošo industriālo un publisko teritoriju infrastruktūru un radīs labvēlīgus priekšnosacījumus uzņēmējdarbības attīstībai arī Beverīnas novadā. Abula ielas pieslēgums Mūrmuižas ielai ir cieši saistīts ar Mūrmuižas ielas turpinājumu līdz reģionālajam autoceļam P18;
 - Cempu ielas atzara (uz zemes vienību Cempu ielā 23) turpinājums līdz pilsētas administratīvās teritorijas robežai uz esošo un plānoto rūpnieciskās apbūves teritoriju (saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas plānojumu), kas atrodas Beverīnas novada teritorijā;

- Leona Paegles ielas sasaiste ar vienoto Eiropas transporta tīklu (TEN-T), paredzot Voldemāra Baloža ielas turpinājumu (savienojumu) līdz Somu ielai;
- plānotās ielas perspektīvā Industriālā parka teritorijā.

Detalizēti transporta infrastruktūras attīstības risinājumi un detalizēta velotransporta tīkla attīstība izstrādājama kā tematiskais plānojums. Izstrādājot transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu, var mainīt ielu kategorijas, kādas tās noteiktas TIAN Pielikumi 1.pielikumā, un tas nav uzskatāms par teritorijas plānojuma grozījumiem.

3.9. INŽENIERTEHNISKĀ INFRASTRUKTŪRA

Prasības inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei pamatā nosaka attiecīgās nozares (elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija, elektronisko sakaru tīkli, gāzes apgāde, ielu apgaismojuma sistēma, civilās aizsardzības un ugunsdzēsības sistēmas) individuālie normatīvie akti. Teritorijas plānojuma TIAN 3.2.punktā ir iekļautas papildus prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem. TIAN ir noteikts, ka jaunveidojamās apbūves teritorijas apbūvējamas vienlaicīgi ar vai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju tīklu izbūves attiecīgajā teritorijā. Jauni inženierkomunikāciju tīkli un objekti jāizvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām.

Inženiertehniskās apgādes tīklu attīstības risinājumu paredzami izstrādājot attiecīgās jomas tematisko plānojumu.

Pilsētā ir labi attīstīts ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkls, kas pēdējos gados ir pārbūvēts un paplašināts (paplašināta pakalpojumu pieejamības teritorija, pārbūvēti kritiskākie no esošajiem sistēmas posmiem).

Teritorijas plānojuma risinājumos TIAN ir noteikts, ka veicot esošo mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamo māju un publisko ēku pārbūvi un jaunu būvniecību, ēkas jāpieslēdz pilsētas centralizētajam ūdensapgādes tīklam. Veicot savrupmāju pārbūvi vairāk kā 25% apjomā, tās pieslēdzamas pilsētas centralizētajam ūdensapgādes tīklam, vietās, kur tas izbūvēts, kā arī no jauna izbūvētās dzīvojamās ēkas un publiskās ēkas, kā arī veicot šo ēku pārbūvi, tās jāpieslēdz pilsētas centralizētajam notekūdeņu kanalizācijas tīklam.

Centralizētai siltumapgādes sistēmai pilsētā ir pieslēgtas gandrīz visas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas. Savrupmāju apbūves teritorijās tiek izmantota individuāla siltumapgāde. TIAN ir noteikta prasība, ka ēkām pilsētas centra teritorijā (TIN11) un daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām jāsaņem centralizētā siltumapgāde, lai nodrošinātu vides kvalitātes prasības centra teritorijā, kur pieļauta blīvāka apbūve,.

Pilsētā elektroenerģija tiek nodrošināta izmantojot dažādas elektrolīnijas (20 kV, 110 kV un 330 kV). Perspektīvā nacionālas nozīmes energoinfrastruktūras attīstības projekts „Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” paredz, ka viens no alternatīviem risinājumiem ir Valmieras pilsētu šķērsojošo esošo elektrolīniju pastiprināt ar vēl vienu 330 kV līniju, izvietojot abas uz vieniem balstiem. TIAN ir noteikts, ka apbūves teritorijās, izbūvējot jaunas vai pārbūvējot, atjaunojot vecās elektroapgādes sistēmas, trases jāiebūvē pazemes kabelīlīnijās, izņemot 110kV un 330kV elektrolīnijas.

Gan rūpnieciskām, gan mājsaimniecības vajadzībām pieejama dabasgāze. Pilsētas apgāde ar dabasgāzi tiek nodrošināta no maģistrālā gāzesvada DN 700 mm Vīreši -Tallina. Valmieras pilsētas teritorijai dabasgāze tiek pievadīta pa vidēja spiediena sadales gāzes vadu (4 bar), pilsētas ietvaros tā sadalās vidēja spiediena sadales gāzes vados (100 mbar) un zema spiediena sadales gāzes vados (25 mbar). Minētās inženierkomunikācijas ir pievadītas lielākai daļai no industriālām vajadzībām paredzētajām zemes vienībām.

Elektronisko sakaru (informācijas pārraides, telekomunikāciju) pakalpojumus nodrošina fiksēto un mobilo telekomunikāciju infrastruktūra, pieejami interneta un datu pārraides pakalpojumi, ko nodrošina dažādi komercuzņēmumi. TIAN noteikts, ka izbūvējot jaunus vai pārbūvējot, atjaunojot vecos elektronisko sakaru (telekomunikāciju) tīklus, gaisvadu līnijas jānomaina pret pazemes kabeliem.

Plānojot jaunus inženiertehniskos tīklus un objektus, kā arī veicot to atjaunošanu, pārbūvi, jāievēro Būvniecības likums, Aizsargjoslu likums, vispārīgie būvnoteikumi, kā arī speciālie noteikumi un citas normatīvo aktu prasības.

3.10. AIZSARGJOSLAS

Teritorijas plānojumā aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Aizsargjoslu likumam un atbilstoši aizsargjoslu noteikšanas metodiku prasībām. Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas:

- ✓ Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu;
- ✓ Drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu;
- ✓ Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;
- ✓ Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekļiem;
- ✓ Virszemes ūdensojektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija;
- ✓ Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap ūdens ņemšanas vietām;
- ✓ Sanitārās aizsargjoslas ap atkritumu un notekūdeņu pārstrādes un uzglabāšanas vietām;
- ✓ Drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu atrašanās vietām;
- ✓ Drošības aizsargjoslas teritorija ap gāzes pārvades infrastruktūras objektiem;
- ✓ Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap valsts aizsardzības objektiem;
- ✓ Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, monitoringa punktiem;
- ✓ Mežu aizsargjosla ap pilsētu teritorija.

Aizsargjoslas attēlotas grafiskās daļas kartogrāfiskajā materiālā Funkcionālais zonējums.

Ministru kabineta 2003.gada 4.februāra noteikumi Nr.63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika" 6.punkta 2.apakšpunkts nosaka, ka pilsētām ar iedzīvotāju skaitu no 10 tūkstošiem līdz 100 tūkstošiem kopējo meža aizsargjoslas ap pilsētu nosaka ne vairāk kā 1500 hektāru. Teritorijas plānojumā noteiktā meža aizsargjosla ap pilsētu un noteikta daļai esošām mežu teritorijām (noteiktais funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M). Kopumā meža aizsargjoslā ap pilsētu ietverti 346,39 ha pilsētas mežu teritorijas. Noteiktā meža aizsargjosla ap pilsētu veido aptuveni 18% no Valmieras pilsētas teritorijas.

Objektiem, kuriem nav uzrādītas aizsargjoslas Teritorijas plānojumā, jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktais.

Teritorijas plānojumā tauvas josla gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm netiek uzrādīta, jo pilsētā visas ūdenstilpju un ūdensteču krastmalas ir publiski pieejamas. Teritorijas plānojumā gar visām ūdenstilpēm un ūdenstecēm ir noteikta funkcionālā zona Apstādījumu un dabas teritorija - Ūdenstilpju un ūdensteču krastmalu teritorija (DA2), saskaņā ar TIAN 44.8.punkta prasībām dabas un apstādījumu teritorijas nožogot ir aizliegts, līdz ar to tiek nodrošināta neapgrūtināta piekļūšana un pārvietošanas gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm.

3.11. PAŠVALDĪBAS FUNKCIJU REALIZĒŠANAI NEPIECIEŠAMĀS ZEMES VIENĪBAS

Teritorijas plānojumā ir noteiktas zemes vienības, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju īstenošanai.

2.tabula. Pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamo zemes vienību saraksts

Nr.	Adrese; zemes vienības kadastra apzīmējums	Funkcija
1.	Krāču iela 4, Valmiera; 9601 011 1805	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – publiska sporta un rotaļu laukuma izbūve uzturēšana
2.	Cempu iela 17B, Valmiera; 9601 015 0013	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana
3.	Lodes iela 8A, Valmiera; 9601 013 2111	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana
4.	Bez adrese; 9601 014 0307	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana
5.	Bez adrese; 9601 011 0037	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana
6.	Stacijas iela 8, Valmiera; 9601 011 0906	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu – publiska sporta un rotaļu laukuma izbūve un uzturēšana
7.	Kārļa Baumaņa iela 4A, Valmiera; 9601 001 1808	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību – publiska automašīnu stāvlaukuma būvniecība un uzturēšana
8.	Industriālais parks, Valmiera; 9662 002 0613; 9662 003 0137	sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu , kā arī Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā un Valmieras pilsētas attīstības programmā noteikto mērķu un uzdevumu īstenošanai – Valmieras industriālā parka izveidei
	Industriālais parks, Valmiera; 9662 003 0111; 9662 002 0614	gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana

Papildus 2.tabulā norādītajām zemes vienībām vai to daļām, pašvaldība nepieciešamības gadījumā var lemt par citu zemes vienību vai to daļu atsavināšanu, ja tas nepieciešams konkrētu pašvaldības funkciju īstenošanai.

3.12. PLĀNOJUMA RISINĀJUMI VALMIERAS PILSĒTAS ADMINISTRATĪVAJAI TERITORIJAI PIEVIENOTAJĀ TERITORIJĀ

Saskaņā ar 2015.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 19.marta noteikumos Nr.154 "Noteikumi par republikas pilsētu un novadu administratīvo teritoriju robežu aprakstu apstiprināšanu", ir grozīta Valmieras pilsētas pašvaldības un Beverīnas novada administratīvās teritorijas robeža, pievienojot Valmieras pilsētai teritoriju (aptuveni 118ha platībā) ar mērķi daļā pievienotās teritorijas izveidot industriālo parku un tādējādi veicināt ekonomisko attīstību un radīt labvēlīgus priekšnosacījumus jaunu ražošanas uzņēmumu izveidei.

Teritoriju tās Dienvidu daļā šķērso 330 kV augstsprieguma elektrolīnija, virzienā no Ziemeļiem uz Dienvidiem teritoriju šķērso dzelzceļa līnija Rīga – Valga, kas iekļauta TEN-T tīklā. Lielāko daļu no

pievienotās teritorijas klāj mežs, kas pieder Zemkopības ministrijai. Saskaņā ar VAS "Latvijas Valsts meži" sniegto informāciju, plānotā industriālā parka teritorijā ir plānotas kailcirtes. VAS "Latvijas Valsts meži" savas mežu atjaunošanas stratēģijas ietvaros jau ir veikusi vecā meža izciršanu, un to paredzēts turpināt pēc mežu apsaimniekošanas plāna.

6.attēls. Valmieras pilsētas administratīvajai teritorijai pievienotā teritorija



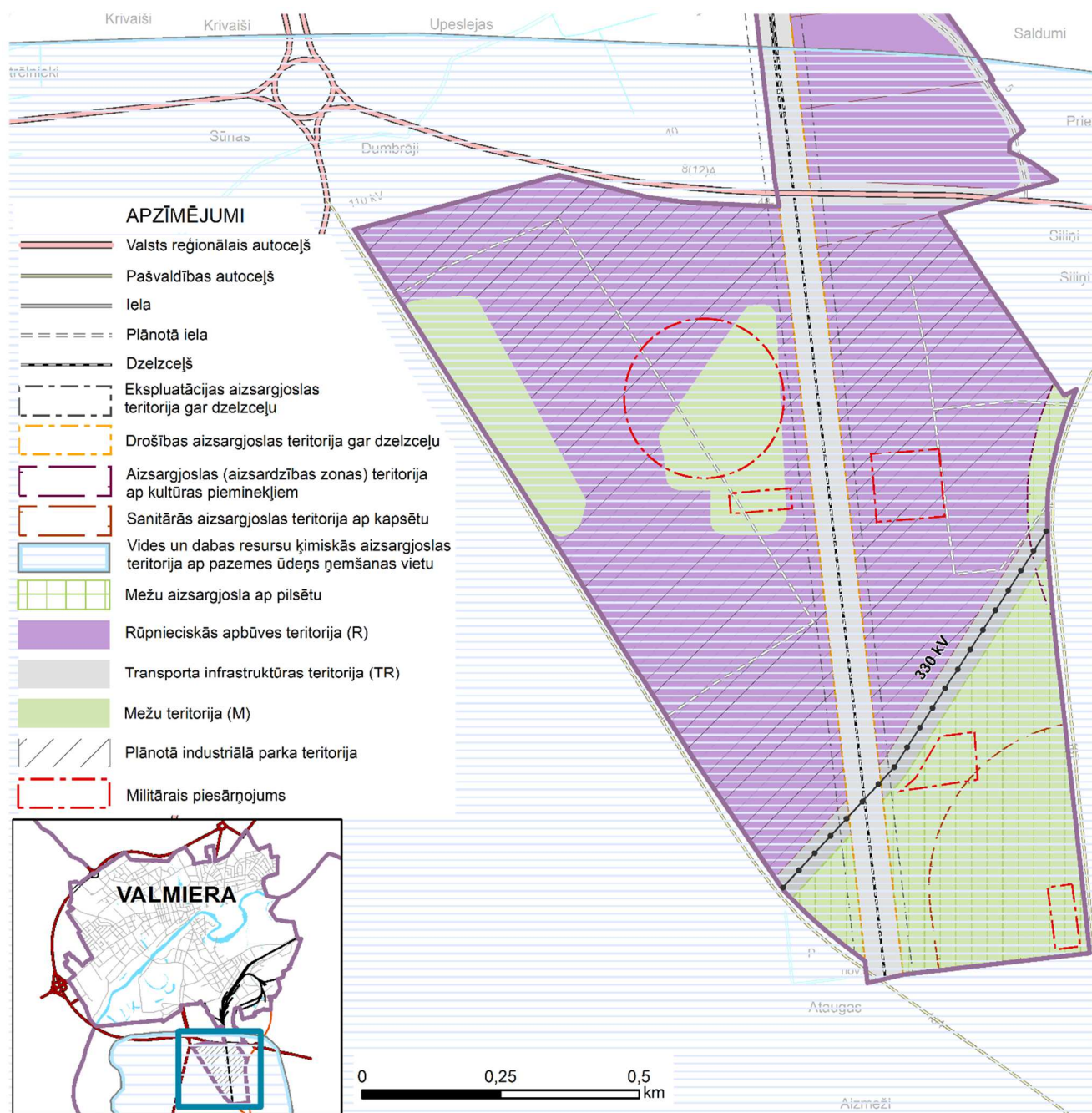
Nemot vērā informāciju par militārā piesārņojuma iespējamību plānotajā industriālā parka teritorijā, Valmieras pilsētas pašvaldība 2016.gada pavasarī nodrošināja potenciālā militārā piesārņojuma izpēti nekustamajā īpašumā Industriālais parks, Valmierā, (kadastra numurs 9662 002 0772) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 9662 002 0613 un 9662 003 0137, kā rezultātā tika konstatēts militārais piesārņojums ar sprādzienbīstamiem priekšmetiem un nesprāgušu munīciju. Izpētē sniegtas rekomendācijas – organizēt pilnus sprādzienbīstamo priekšmetu sanācijas darbus, vajadzības gadījumā likvidējot apmežojumu, lai droši un kvalitatīvi veiktu sanāciju. Līdz ar to industriālā parka teritorijas attīstīšana būs iespējama pēc sanācijas darbu pabeigšanas.

Industriālā parka izveide nepieciešama, jo pilsētā rūpniecības un ražošanas apbūvei paredzētās brīvās (neapbūvētās) zemes vienības pārsvarā atrodas privātīpašumā un pārsvarā ir nelielas, līdz ar to ir maz teritoriju, kurās iespējams izvietot jaunus apstrādes rūpniecības objektus, kā arī esošās dzīvojamās apbūves tuvums un publiskās infrastruktūras intensitāte varētu apgrūtināt lielāku rūpniecības objektu izveidi un to harmonisku iekļaušanos pilsētvidē.

Lai īstenotu mērķi – industriālā parka izveide, no pilsētai pievienotās 118 ha lielās teritorijas aptuveni 71 ha Teritorijas plānojumā ir paredzēti industriālā parka izveidei, nosakot funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ar sekojošiem galvenajiem izmantošanas veidiem:

- vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve,
- lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve,
- atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve,
- inženiertehniskā infrastruktūra,
- transporta lineārā infrastruktūra,
- transporta apkalpojošā infrastruktūra,
- noliktavu apbūve,
- energoapgādes uzņēmumu apbūve,
- smagās rūpniecības un pirmāpstrādes uzņēmumu apbūve, izņemot uzņēmumus, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu.

7.attēls. Plānotā industriālā parka teritorija



Veicot Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma SIVN, atsevišķi tika vērtēta plānotā industriālā parka – Rūpnieciskās teritorijas (R) izveides, iespējamās ietekmes uz vidi. SIVN ietvaros industriālā parka teritorijai un tai pieguļošās meža platībās veikta ornitofaunas un biotopu izpēte. Ornitofaunas izpētes rezultātā, teritorijā konstatētas trīs Latvijā un Eiropas Savienībā īpaši aizsargājamas putnu sugas vai to darbības pēdas. Veicot biotopu izpēti, teritorijā divos meža nogabalos konstatēti Eiropas Savienības nozīmes prioritāri īpaši aizsargājamie biotopi 9010 boreālie meži kopā 7 ha platībā. Pilnveidojot teritorijas plānojuma pirmo redakciju, ņemti vērā vides eksperta atzinumi un Vides pārskatā sniegtās rekomendācijas industriālā parka plānošanai un perspektīvajai izmantošanai - saglabāts dabiskais meža biotops un vērtīgās mežaudzes noteiktos nogabalos.

Pārējā, pilsētai pievienotajā teritorijā, tiek saglabāti vērtīgie meži, tiem nosakot funkcionālo zonu Meža teritorija (M). Mežs tiek saglabāts aizsargjoslas teritorijai ap valsts nozīmes kultūrvēstures pieminekli “Avotiņu senkapi” (valsts aizsardzības Nr.2443) un sanitārajai aizsargjoslas teritorijai ap kapsētu

(Kauguru kapi, "Kapsargi", Kauguru pagastā, Beverīnas novadā), tādējādi nodrošinot Aizsargjoslu likumā noteiktās prasību ievērošanu. Valsts nozīmes kultūrvēstures piemineklis "Avotiņu senkapi" atrodas aptuveni 500 m no plānotā industriālā parka robežas Beverīnas novada teritorijā.

Plānotā industriālā parka teritorija atrodas potenciāli izdevīgā vietā, kur perspektīvā būs iespējams nodrošināt nepieciešamās inženiertehniskās komunikācijas (ūdensapgādi, kanalizāciju, elektroapgādi), kā arī transporta infrastruktūru – sasaistot jaunveidojamās ielas ar pieguļošajiem reģionālajiem autoceļiem P18 – Valmiera-Smiltene, P20 – Valmiera-Cēsis-Drabeši, un izveidojot dzelzceļa pievedceļa pieslēgumu no Valmieras dzelzceļa stacijas mezgla. Teritorijas tiešā tuvumā neatrodas ne dzīvojamā, ne publiskā apbūve, kā arī pieguļošās teritorijas Beverīnas novadā, saskaņā ar Beverīnas novada teritorijas plānojumu, ilgtermiņā ir paredzētas mežsaimniecībai un lauksaimnieciskai izmantošanai.

Mērķtiecīgi attīstot industriālo parku un secīgi turpinot līdzšinējo Valmieras pilsētas rūpniecisko, industriālo teritoriju attīstību Beverīnas novada virzienā, industriālā parka izveide būs labvēlīgs priekšnosacījums pilsētas, apkārtējo novadu un reģiona ekonomiskajai izaugsmei un sabiedrības labklājības veicināšanai.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir ietverti vispārīgi transporta risinājumi plānotā industriālā parka teritorijai, grafiskajā daļā norādītas iespējamās plānotās ielas. Detalizēti transporta infrastruktūras risinājumi izstrādājami tematiskajā plānojumā, detālplānojumā vai izstrādājot būvprojektu.

Teritorijas plānojuma risinājumos ir ietverti vispārīgi transporta risinājumi plānotā industriālā parka teritorijai, grafiskajā daļā norādītas iespējamās plānotās ielas. Detalizēti transporta infrastruktūras risinājumi izstrādājami tematiskajā plānojumā, detālplānojumā vai izstrādājot būvprojektu.

3.13.KOPĪGO INTEREŠU TERITOTRIJAS

Valmieras funkcionālās ietekmes teritorijas plešas arī aiz tās robežām, radot kopīgas interešu teritorijas ar blakus esošajiem Burtnieku, Kocēnu un Beverīnas novadiem. Pašvaldību kopējo interešu ietvaros veicināma sadarbība, lai nodrošinātu teritoriju integrētu un saskaņotu attīstību.

3.tabula. **Funkcionālā sasaiste, kopīgās interešu teritorijas**

Novads	Funkcionālā sasaiste, kopīgās interešu teritorijas
Burtnieku novads	Darbavietas, uzņēmējdarbība, autoceļi, potenciālie kopīgie tūrisma maršruti, izglītība, veselības aprūpe, publiskie pakalpojumi, pilsētas sabiedriskais transports, dzīvojamo teritoriju attīstības iespējas, kopīgo inženiertīklu (ūdens, kanalizācijas un siltumtīklu) attīstība, upes Gaujas un tās ielejas dabas kompleksa apsaimniekošana.
Kocēnu novads	Darbavietas, uzņēmējdarbība, autoceļi, potenciālie kopīgie tūrisma maršruti, izglītība, veselības aprūpe, publiskie pakalpojumi, pilsētas sabiedriskais transports, Kocēnu kapsētas perspektīvās attīstības iespējas, upes Gaujas un tās ielejas dabas kompleksa apsaimniekošana.
Beverīnas novads	Darbavietas, uzņēmējdarbība, autoceļi, potenciālie kopīgie tūrisma maršruti, izglītība, veselības aprūpe, publiskie pakalpojumi, industriālo teritoriju attīstības iespējas – industriālās parka izveide, kopīgo inženiertīklu (ūdens, kanalizācijas un siltumtīklu) attīstība, upes Gaujas un tās ielejas dabas kompleksa apsaimniekošana.

Teritorijas plānojumā ir paredzētas neapbūvētas teritorijas perspektīvās dzīvojamās, publiskās un ražošanas apbūves attīstībai, līdz ar to nodrošinot iespēju jauna dzīvojamā fonda, publisko objektu, kā arī ražošanas objektu izveidi Valmieras pilsētā, sekmējot priekšnosacījumus uzņēmējdarbības veikšanai, kā arī iespējas jaunu darba vietu radīšanai arī blakus esošo novadu iedzīvotājiem. Teritorijas plānojumā paredzētie transporta tīkla risinājumi nodrošina teritoriju fizisko sasisti un sasniedzamību.

4. ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam nodefinēta Valmieras pilsētas misija:

VALMIERA – dinamiska, videi draudzīga, uz izcilību, inovācijām un viesmīlību virzīta pilsēta cilvēka personības izaugsmei, ģimenes labklājībai un uzņēmējdarbībai.

Teritorijas plānojuma telpiskā struktūra balstīta uz Valmieras pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030.gadam pilsētas telpiskās attīstības perspektīvu, kas iezīmē Valmieras pilsētas attīstības stratēģijai - attīstības vīzijai, mērķiem, prioritātēm un teritorijas specializācijai, atbilstošu vēlamu telpiskās struktūras attīstības modeli un vadlīnijas turpmākajai visu detalizācijas pakāpju teritorijas plānošanas dokumentu - teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu, izstrādei.

Valmieras telpiskās attīstības perspektīvas galvenie virzieni:

- ✓ inovatīvas un kvalitatīvas pilsētvides telpiskās struktūras attīstība,
- ✓ industriālo teritoriju harmoniska attīstība pilsētvides ainavā,
- ✓ vienlīdzīgas piekļuves un izmantošanas iespējas infrastruktūrai un publiskajiem pakalpojumiem,
- ✓ dabas un kultūras mantojama ilgtspējīga apsaimniekošana un saglabāšana.

Teritorijas plānojuma risinājumu atbilstība ilgtermiņa attīstības stratēģijai:

- noteiktais funkcionālais zonējums, zonējumu veidi nodrošina policentrisku telpisko struktūru, ko veido savstarpēji pakārtoti un dažādos līmeņos saistīti publisko pakalpojumu objekti, kur, mijoties ar dzīvojamo apbūvi, koncentrējas nelieli dažādi ikdienā nepieciešamie pakalpojumi;
- paredzētas teritorijas gan dzīvojamās apbūves, gan publiskās apbūves, gan rūpnieciskās apbūves attīstībai;
- TIAN noteiktas prasības katras funkcionālās zonas atļautai, aizliegtai izmantošanai, prasības apbūvei, apbūves parametriem – atļautais apbūves augstums, apbūves blīvums, minimālajai zaļajai teritorijai, prasības dabas teritoriju izmantošanā, līdz ar to nodrošinot priekšnosacījumus kvalitatīvas pilsētvides telpiskai attīstībai un vienotas pilsētvides arhitektoniskās telpas veidošanai;
- Teritorijas plānojumā iestrādātas prasības kultūrvēsturiskā un dabas mantojuma saglabāšanai.

4.tabula. Teritorijas plānojuma atbilstība ilgtermiņa attīstības stratēģijā noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem

Stratēģiskais mērķis	Teritorijas plānojuma risinājumu atbilstība
PERSONĪBAS IZAUGSME – sabiedrības aspekts, kura īstenošana ilgtermiņā palīdzēs nodrošināt, ka sabiedrība ir izglītota, aktīva un radoša, kā arī ir videi draudzīga un ievēro veselīgu dzīvesveidu	▪ noteiktais funkcionālais zonējums, zonējumu veidi nodrošina policentrisku telpisko struktūru, ko veido savstarpēji pakārtoti un dažādos līmeņos saistīti publisko pakalpojumu objekti, kur, mijoties ar dzīvojamo apbūvi, koncentrējas nelieli dažādi ikdienā nepieciešamie pakalpojumi; ▪ koncentrēti komerciālu un nekomerciālu publiska rakstura pakalpojumu objekti – veikali, pasts, tirgus, kafejnīcas, dažādu publisko pakalpojumu iestādes, valsts pārvaldes iestādes u.c., galvenokārt ir koncentrēti pilsētas centra teritorijā, ap to un pie maģistrālajām ielām, kur pakalpojumu objekti izvietoti arī dzīvojamo ēku pirmajos stāvos;

	- teritorijas plānojumā noteiktas dabas un apstādījumu teritorija, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves, saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem, iedzīvotājiem ir nodrošināta brīva piekļuve publiskajiem ūdeņiem; - teritorijas plānojumā paredzētas jaunas teritorijas publiskās apbūves, dzīvojamās apbūves – savrupmāju, daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves attīstībai; - pilsētas sasniedzamību un publisko objektu sasniedzamību nodrošina hierarhiski pakārtots ielu tīkls, kas ir svarīgs priekšnosacījums iedzīvotāju dzīves efektivitātes nodrošināšanai
UZŅĒMĒJDARBĪBAS ATTĪSTĪBA – ekonomiskais aspekts, kura īstenošana ilgtermiņā palīdzēs veidot ekonomisko izaugsmi veicinošu vidi, attīstīt nacionāli un starptautiski konkurētspējīgu uzņēmējdarbību, piesaistīt investīcijas	- noteiktais funkcionālais zonējums esošajām un perspektīvajām publiskās apbūves teritorijām un rūpnieciskās apbūves teritorijām nodrošina uzņēmējdarbības attīstības iespējas – dažādu pakalpojumu objektu, gan ražošanas objektu attīstību; - plānotās rūpniecības teritorijas ļaus no jauna izveidot attīstīties dažādiem ražošanas uzņēmumiem; - noteiktas jaukta centra apbūves teritorijas, kur pieļaujas jaukts izmantošanas spektrs, dažādojot iespējas uzņēmējdarbībai; - teritorijas plānojumā paredzēta teritorija industriālā parka attīstībai; - perspektīvajās publiskās apbūves un rūpnieciskās apbūves teritorijas, saskaņā ar Teritorijas plānojuma risinājumiem, ir iespējams nodrošinot nepieciešamos inženiertehnisko nodrošinājumu, pievedceļus un šo teritoriju sasaisti ar galvenajām pilsētas ielām un autoceļiem
FUNKCIONĀLA, ESTĒTISKA UN DABAS VĒRTĪBAS IEKĻAUJOŠA PILSĒTVIDE – pilsētvides aspekts, kura īstenošana ilgtermiņā palīdzēs veidot Valmieras pilsētvidi ievērojot tajā līdzsvarotu plānojumu, iekļaujot inovatīvus risinājumus un apskates objektus, vienlaikus nodrošinot videi draudzīgu pieeju	- funkcionālais zonējums noteikts, ņemot vērā pilsētas vērtību – esošās dabas teritorijas, kā arī kultūrvēsturisko mantojumu; - saskaņā ar teritorijas plānojuma risinājumiem, apmēram trešo daļu – 617 ha jeb 32% no visas pilsētas aizņem zaļās teritorijas, kuras ietilpst gan dabiski veidojušies meži, ūdensteču un ūdenstilpju krastmalu teritorijas, gan mākslīgi radītās pilsētas ekosistēmas – parki, skvēri; - lai samazinātu pilsētas negatīvo ietekmi uz vidi teritorijas plānojumā noteikta meža aizsargjosla ap pilsētu, kurā iekļauti pilsētā esošie meži 373,94 ha platībā; - TIAN noteiktas prasības apbūvei, apbūves parametriem - apbūves augstums, apbūves blīvums, brīvā zaļā teritorija, kā arī noteiktas konkrētas prasības ārtelpas elementiem, tādējādi radot priekšnosacījumus vienotas pilsētvides arhitektoniskās telpas veidošanai;

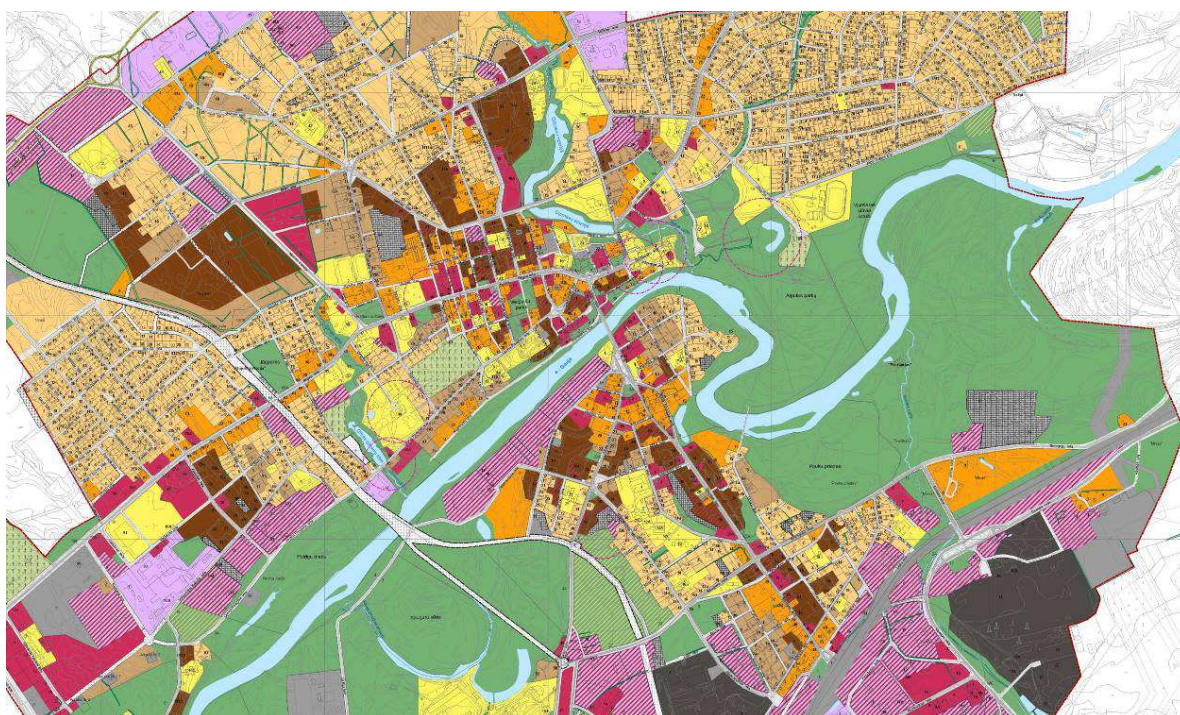
	▪ minimālās zaļās teritorijas noteikšana apbūves zemes vienībās nodrošinās zaļās struktūras elementu ieviešanu apbūves teritorijās, kas kalpos gan ekoloģiskās, gan estētiskās vides kvalitātes uzlabošanai; ▪ noteiktas virszemes ūdensobjektu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas; ▪ lai sekmētu rūpniecisko objektu harmonisku iekļaušanos pilsētvides telpiskajā struktūrā un kopējā pilsētvides ainavā, TIAN ir noteikta prasība, ja rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritoriju, gar zemes vienības robežu jāierīko buferzona (prettrokšņa siena, aizsargstādījumi u.tml.); ▪ noteiktas prasības kultūrvēsturisko objektu izmantošanā un saglabāšanai
IEDZĪVOTĀJU SOCIĀLĀ UN FIZISKĀ DROŠĪBA – sociālais aspekts, kura īstenošana ilgtermiņā palīdzēs nodrošināt cieņu pret ģimeni kā vērtību, drošību pilsētā, dzīvesvietu, kvalitatīvu veselības aprūpi, sociālo pakalpojumu pieejamību, kā arī uz iedzīvotāju vajadzībām un sadarbību vērstu pārvaldi	▪ teritorijas plānojumā uzrādītas dabas risku teritorijas, rūpniecisko avāriju riska objekti, piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas, kā arī noteiktas apbūves ierobežojuma prasības ap paaugstināta riska objektiem; ▪ noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu

PIELIKUMI

1.PIELIKUMS. Valmieras pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam plānotās (atļautās) izmantošanas veidi

Dz	Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija
MA	Pilsētas mežu teritorijas ar apbūvi
D	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
DzD	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorija
DD	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorija
S	Sabiedrisko iestāžu apbūves teritorija
D	Darījumu iestāžu apbūves teritorija
JD	Jauktas darījumu iestāžu un dzīvojamās apbūves teritorija
DR	Jauktas darījumu iestāžu un ražošanas apbūves teritorija
JR	Jauktas ražošanas apbūves teritorija
R	Rūpnieciskās apbūves teritorija
LR	Lauksaimniecības un ražošanas teritorija
T	Tehniskās apbūves teritorija (satiksmes infrastruktūra, inženiertehniskā infrastruktūra)
AD	Apstādījumu un dabas teritorija, kas iedalās: - Parks, skvērs - Aizsargstādījumi - Ūdenstilpju un ūdensteču krastmalu teritorijas - Mežaparki - Parkmeži - Pilsētas mežu teritorijas - Kapsētas
Ū	Ūdenstilpes, ūdenstece
	Turpmākās izpētes teritorija

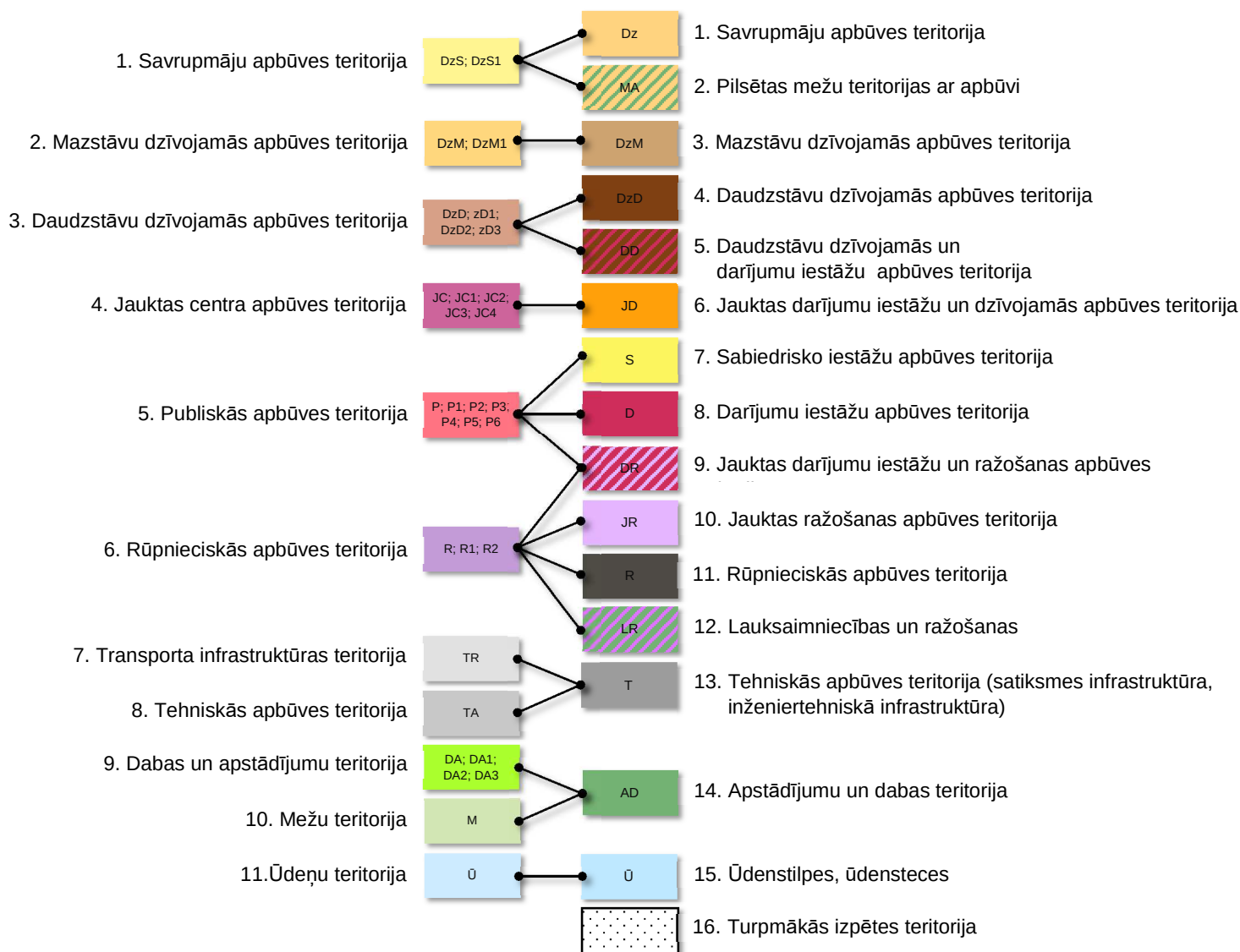
Izgriezumā no kartogrāfiskā materiālā “Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošana”



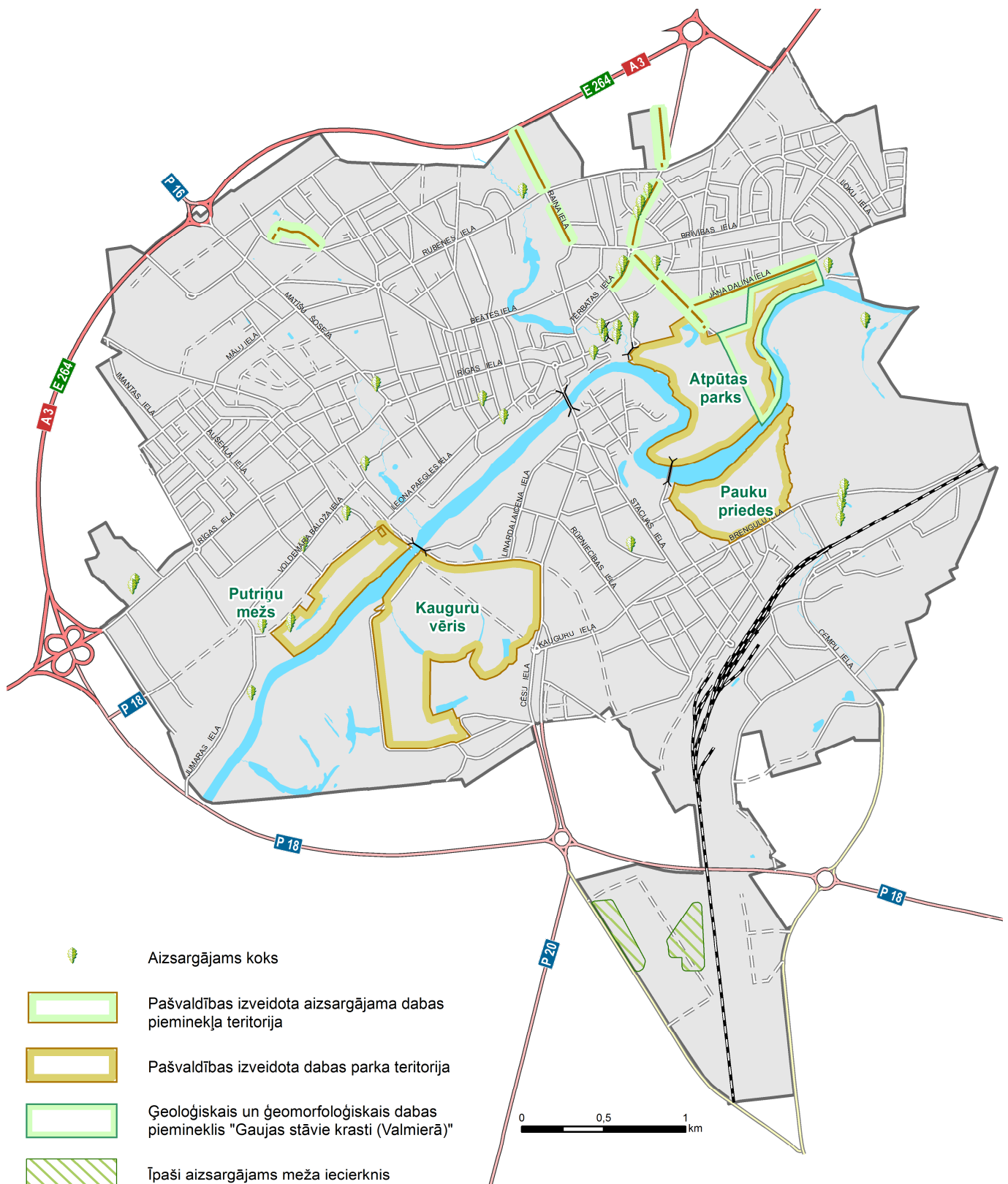
2. PIELIKUMS. Funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas veidu sasaiste

Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālā zonējuma veids saskaņā ar MKN 240

Plānotās (atļautās) izmantošanas veids saskaņā ar Valmieras pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam



3. PIELIKUMS. Aizsargājamās dabas teritorijas



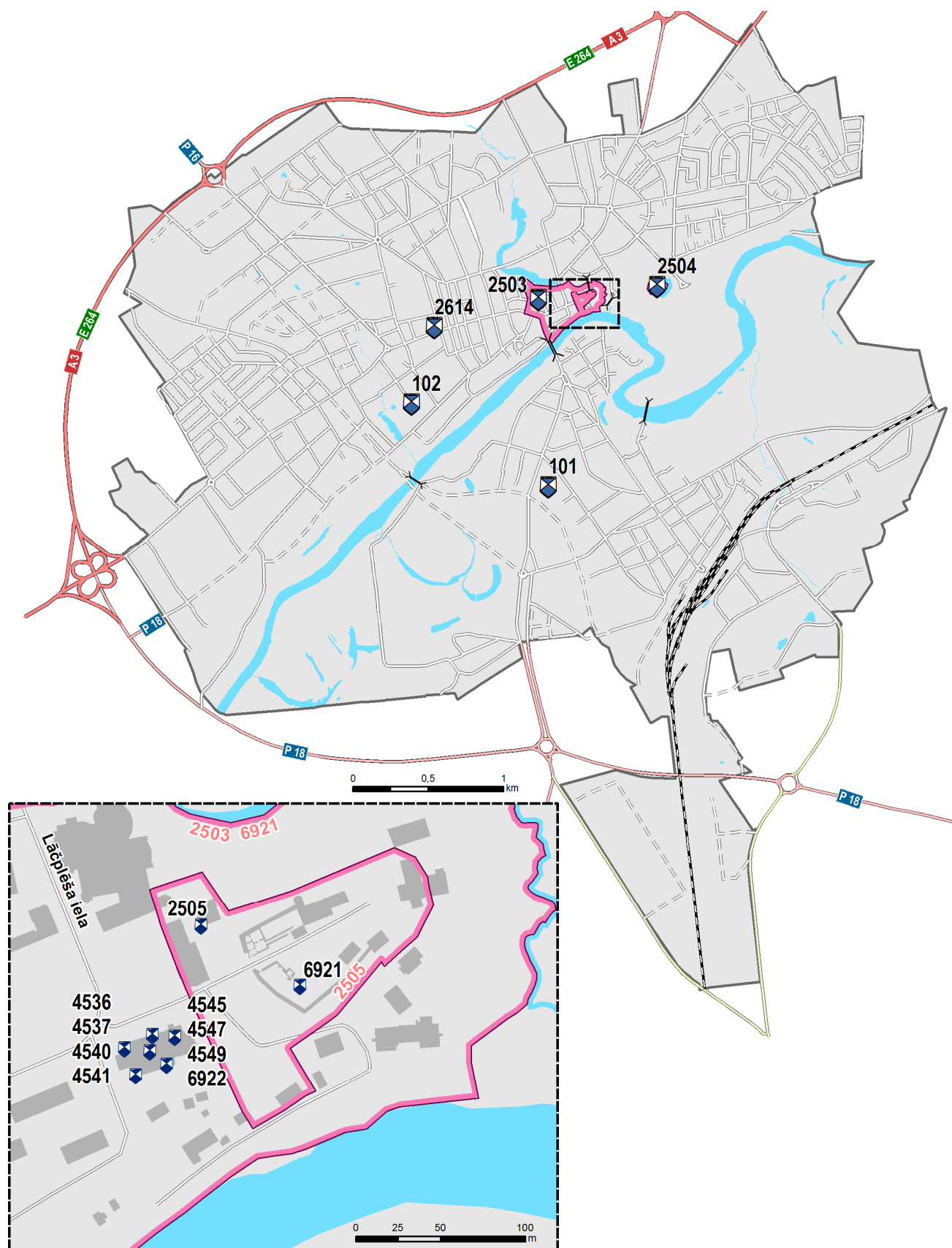
4. PIELIKUMS. Valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi⁷

Valsts aizsardzības Nr.	Statuss	Pieminekļa veids	Pieminekļa nosaukums	Adrese; zemes vienības kadastra apzīmējums
Arheoloģijas pieminekļi				
2503	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Valmieras senpilsēta	Valmieras pilsētas centrs
2504	Vietējās nozīmes	Arheoloģija	Elku saliņa - kulta vieta	"Atpūtas parks", Valmiera; 9601 010 0207
2505	Valsts nozīmes	Arheoloģija	Valmieras viduslaiku pils	Pie Rātes upītes ietekas Gaujā (Bruņinieku iela), Valmiera 9601 001 0004, 9601 001 0008, 9601 001 0009, 9601 001 2101, 9601 001 2103, 9601 001 2104, 9601 001 2110, 9601 001 2112, 9601 001 2113, 9601 001 2114
Arhitektūras pieminekļi				
6921	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Valmieras pilsdrupas un pilsētas viduslaiku nocietinājumi	Bruņinieku iela 4, Valmiera; 9601 001 2112, 9601 001 2113, 9601 001 2114
6922	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Valmieras Sv. Sīmaņa luterāņu baznīca	Bruņinieku ielā 2, Valmiera; 9601 001 2103 001
2614	Valsts nozīmes	Arhitektūra	Valsts zemes banka	Rīgas iela 40, Valmiera; 9601 016 0201 001
Vēstures pieminekļi				
101	Valsts nozīmes	Vēsture	Kauguru nemieros kritušo zemnieku kaps	Kauguru iela 20, Valmiera; 9601 011 2407
102	Valsts nozīmes	Vēsture	Valmieras skolotāju seminārs	Leona Paegles iela 40, Valmiera; 9601 002 0410 001
Mākslas pieminekļi				
4549	Valsts nozīmes	Mākslas	Vitrāžas (3)	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001
4547	Valsts nozīmes	Mākslas	Sienas gleznojums - epifātija	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001
4545	Valsts nozīmes	Mākslas	Piemineklis J.F.Šrēderam	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001
4541	Valsts nozīmes	Mākslas	Kapa plāksne P.Tīliham	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001

⁷ Saskaņā ar valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi Latvijas Republikas Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr.128

4540	Valsts nozīmes	Mākslas	Kancele ar gleznojumiem (8)	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001
4536	Valsts nozīmes	Mākslas	Ērģeļu luktas ar gleznojumiem (12)	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001
4537	Valsts nozīmes	Mākslas	Ērģeles	Bruņinieku iela 2, Valmiera (Sv. Sīmaņa luterāņu baznīcā); 9601 001 2103 001

Valsts aizsardzībā esošo kultūras pieminekļu atrašanās vietas



5. PIELIKUMS. Pilsētas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti

Nr.	Objekta nosaukums (vēsturiskais)	Objekta atrašanās vieta, adrese	Objekta (ēkas) kadastra apzīmējums
1.	Valmieras draudzes skola	Voldemāra Baloža iela 5	9601 003 0512 001
2.	"Vecā aptieka"	Bruņinieku iela 1	9601 001 2114 001
3.	Dzīvojamā ēka - "Valteru namiņš"	Bruņinieku iela 3	9601 001 2112 004
4.	Dzīvojamā ēka ar piebūvi	Bruņinieku iela 3	9601 001 2112 001 9601 001 2112 002
5.	Saimniecības ēka	Bruņinieku iela 4	9601 001 2113 001
6.	Saimniecības ēka	Bruņinieku iela 4	9601 001 2113 002
7.	Valmieras slimnīcas apbūve	Bastiona iela 24	9601 001 2001 001
8.	Centra kapu kapliča	Miera iela 1/3	9601 002 0312 001
9.	Savrupmāja	Cēsu iela 20	9601 011 0702 001
10.	Valmieras skolotāju seminārs	Leona Paegles iela 40	9601 002 0410 001
11.	Dzīvojamā ēka	Pilskalna iela 2	9601 001 2105 001
12.	Saimniecības ēka	Pilskalna iela 2	9601 001 2105 003
13.	Valmieras komercskola	Raiņa iela 3	9601 001 1914 001
14.	Universālveikals	Rīgas iela 13	9601 001 1801 001
15.	Kinoteātris "Gaisma"	Rīgas iela 19	9601 001 4100 001
16.	Svētā Radoņežas Sergija pareizticīgo baznīca	Rīgas iela 22	9601 001 0303 001
17.	Mengdena kapliča	Rīgas iela 22	9601 001 0303 003
18.	Sieviešu ģimnāzija	Rīgas iela 42	9601 016 0205 001
19.	Dzīvojamā ēka	Rīgas iela 44	9601 016 0204 001
20.	Valmieras zirgu pasta stacija, vēlāk aprīņa slimnīca ar Morgu	Rīgas iela 47	9601 002 0101 001
21.	Pasts	Diakonāta iela 6	9601 001 2522 004
22.	Dīvala (Jāņa) kapsētas kapliča	Dīvaliņa iela 20	9601 010 0209 001
23.	Dzīvojamā ēka	Garā iela 4	9601 001 0502 001
24.	Šaursliežu dzelzceļa stacija "Jāņparks"	Jāņparks stacija	9601 004 0211 001
25.	Savrupmāja	Kazarmju iela 8	9601 004 0624 001
26.	Kocēnu kapsētas kapliča	Kocēnu kapi	9601 004 3601 001
27.	"Lucas muiža"	Lucas iela 2	9601 010 0201 001
28.	Noliktava	Marijas iela 6	9601 013 1502 001
29.	Ugunsdzēsēju depo	Mazā Stacijas iela 1	9601 011 0204 001
30.	Dzīvojamā ēka ar veikaliem	Stacijas iela 44	9601 013 0405 001
31.	Veikals	Stacijas iela 30	9601 013 0412 001
32.	Noliktava	Stacijas iela 51	9601 013 0501 004
33.	Noliktava	Stacijas iela 55	9601 013 0803 003
34.	Ūdenstornis	Pleskavas iela 10	9601 015 0201 010
35.	Tiesas nams	Tērbatas iela 13	9601 008 0105 001
36.	Viestura pamatskola	Viestura aleja 3	9601 008 0404 001
37.	Vecpuišu parka paviljons	Leona Paegles iela 10	9601 001 0408 001
38.	Valmieras kurlmēmo skolas apbūve	Leona Paegles iela 5/7	9601 001 2526 001, 9601 001 2526 002

39.	Kaugurmuižas apbūves ansamblis	Cēsu iela 54	9601 014 0106 005, 9601 014 0106 010, 9601 014 0106 027
40.	Šaursliežu dzelzceļa tilts pār Gauju	-	-
41.	Gaujas krasta pagrabīņi	Plostnieku iela 2, Plostnieku iela 4	9601 001 2535 002, 9601 001 2535 003

6. PIELIKUMS. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts⁸

Nr. kartē	Nosaukums	Adrese	Reģistrācijas Nr.	Nozare
Piesārņota vieta				
1	Rekultivēta atkritumu izgāztuve "Misas"	Brenguļu iela 25, Valmiera	96015/2214	Atkritumu izgāztuve
2	AS "Valmieras stikla šķiedra"	Cempu iela 13, Valmiera	96015/2213	Rūpniecība
3	Bijusī Valmieras naftas bāzes teritorija	Gaides iela 11, Valmiera	96015/2215	Naftas bāze
Potenciāli piesārņota vieta				
1	Bijusī mazuta glabātuve	Dzelzceļa iela 9, Valmiera	960100/05	Naftas bāze
2	Bijusī degvielas bāze "Šķesteros",	Mālu iela, Valmiera	960100/09	DUS
3	SIA "Sano" ķīmiskā tīrītava	Rīgas iela 45, Valmiera	96015/4302	Ķīmiskā tīrītava
4	Bijusī mazuta glabātuve	Rīgas iela 27A, Valmiera	960100/07	Naftas bāze
5	AS "Valpro Corp." ražotne	Linarda Laicena iela 2, Valmiera	96015/2223	Rūpniecība
6	ZET degvielas uzpildes vieta	Raiņa iela 14, Valmiera	96015/2222	DUS
7	Bijusī meliorācijas naftas bāze, SIA "Savariņa"	Patversmes iela 12, Valmiera	960100/08	Naftas bāze
8	SIA "ZAAO SYSTEMS"	Cempu iela 8B, Valmiera	96015/4404	Lopu kapsēta
9	SIA "Latvijas propāna gāze" gāzes stacija	Cempu iela 12, Valmiera	96015/4643	Naftas bāze
10	SIA "Valmieras MB" ražotne	Mūrmuižas 18B, Valmiera	96015/4296	Rūpniecība
11	SIA "ZAAO" atkritumu pieņemšanas punkts	Dzelzceļa iela 5, Valmiera		Atkritumu savākšana
12	ZS 22.bataljons, AM valdījuma objekts	Cēsu iela 54, Valmiera	96015/1713	Militārie objekti
13	SIA "Valmieras mēbeles" ražotne	Linarda Laicena iela 4, Valmiera	96015/4500	Rūpniecība
14	SIA "ZAAO" dzīvnieku izcelsmes atkritumu pārstrāde	Rūpniecības iela 1, Valmiera	96015/4208	Lopu kapsēta
15	SIA "Tīrības nams" ķīmiskā tīrītava (piesārņojošā darbība pārtraukta (likvidēta) un izdotā atļauja B kategorijas piesārņojošai darbībai anulēta ar 2013.gada 1.aprīli)	Raiņa iela 6, Valmiera	96015/4346	Ķīmiskā tīrītava
16	SIA "Latvija Statoil" DUS Statoil	Stacija iela 29, Valmiera	96015/4642	DUS
17	SIA "Latvija Statoil" DUS Statoil	Ausekļa iela 26, Valmiera		DUS
18	SIA "Neste Latvija" DUS Neste	Rīgas iela 26, Valmiera		DUS
19	SIA "LUKoil Baltija R" DUS Lukoil	Matīšu šoseja 3, Valmiera		DUS
20	SIA "Neste Latvija" DUS Neste	Mazā Stacijas iela 14, Valmiera		DUS
21	AS "VIRŠI-A" DUS Virši-A	Patversmes iela 12, Valmiera		DUS
22	SIA "ZAAO" atkritumu pieņemšanas punkts	Beātes iela 47, Valmiera		Atkritumu savākšana

⁸ saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” un Valsts vides dienesta Valmieras reģionālās vides pārvaldes sniegto informāciju

23	AS "Valmieras piens" bijusi mazuta saimniecība	Rīgas iela 93, Valmiera	96015/2216	Naftas bāze
24	AS "Valmieras piens" ražotne	Rīgas iela 93, Valmiera		Pārtikas ražošana
25	SIA "V.L.T.", olu iepakojumu ražotne	Mūrmuižas iela 11A, Valmiera	96015/4410	Rūpniecība
26	SIA "EAST-WEST TRANSIT" (bijusi SIA "Ziemeļu Degviela") DUS Latvijas Nafta	Cempu iela 4A, Valmiera		DUS
27	SIA "EAST-WEST TRANSIT" (bijusi SIA "Ziemeļu Degviela") naftas produktu bāze	Mūrmuižas iela 15, Valmiera	960100/06	Naftas bāze

