



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

L Ē M U M S

Valmierā

2021.gada 27.maijā

Nr.140
(protokols Nr.7, 7.§)

**Par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24,
Valmierā nomas līguma slēgšanu ar
saimnieciskās darbības veicēju Inesi Gāršu**

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.-2177.pantiem Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 7.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 29.10.2020. lēmumu Nr.347 "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.96010012001 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.233) – īpašnieks ir Pašvaldība, saimnieciskās darbības veicējas Ineses Gāršas, reģistrācijas kods: /Nr./, /adrese/, iesniegumu Nr.2021/11 (Pašvaldībā saņemts 07.05.2021. un reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/1203) par iespēju uz 5 gadiem nomāt telpas ēkā Bastiona ielā 24, Valmierā, Gāršas Ineses – ārsta prakses pediatrijā pakalpojumu sniegšanai un darbības nodrošināšanai, Pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 20.05.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 11 J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, U.Jansons), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. uz laika periodu no 10.06.2021. līdz 31.05.2026. slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Inesi Gāršu, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods /Nr./, par nekustamā īpašuma Bastiona ielā 24, Valmierā, kadastra Nr.96010012001, daļas nomu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 96010012001001, pirmā stāva telpām ar kopējo platību 62,38 m², tai skaitā darba telpas Nr.17, 18, 19 ar kopējo telpu platību 39,30 m² un koplietošanas telpas 23,08 m², un ēkas ekspluatēšanai piesaistītās zemes vienības daļas 121 m² platībā no 4537 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 96010012001, Gāršas Ineses – ārsta prakses pediatrijā pakalpojumu sniegšanai un darbības nodrošināšanai;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma līguma slēgšanas brīdi 239,34 euro plus pievienotās vērtības nodoklis, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes nomas maksa par periodu no 10.06.2021. līdz 31.12.2021. 7,59 euro plus pievienotās vērtības nodoklis;
4. lēmums stājas spēkā 2021.gada 27.maijā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks