



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.127
(protokols Nr.6, 31.§)

Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Valmierā nomas līguma slēgšanu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Valmieras drāmas teātris"

Pamatojoties uz Civillikuma 14.nodaļas 2112.-2177.pantiem, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi", Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.punktu, Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 29.10.2020. lēmumu Nr.347 (protokols Nr.21, 39.§) "Par Valmieras pilsētas pašvaldības nepadzīvojamo telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu", zemesgrāmatu apliecību nekustamam īpašumam Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2108 (Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.1835) – īpašnieks Pašvaldība, valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Valmieras drāmas teātris", adrese Lāčplēša iela 4, Valmiera, LV-4201, 06.04.2021. iesniegumu Nr.1.9/15 (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.2.2.1.5/21/860) par iespēju nomāt telpas nekustamā īpašumā Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Valmierā, uz teātra ēkas Lāčplēša ielā 4, Valmierā rekonstrukcijas laiku no 01.05.2021. līdz 01.10.2022.,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 12 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, balsojumā nepiedalās – E.Ašeradena, nolemj:

1. uz laika periodu no 2021.gada 1.maija līdz 2022.gada 30.septembrim slēgt nekustamā īpašuma nomas līgumu ar valsts sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Valmieras drāmas teātris", reģistrācijas Nr.44103038376, par nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 2108, daļas nomu, kas sastāv no ēkas, kadastra apzīmējums 9601 001 2108 001, pirmā, otrā un trešā stāva telpām ar kopējo platību 140,60 m², un ēkas ekspluatēšanai piesaistītās zemes vienības daļas 627 m² platībā no 863 m² lielas zemes vienības, kadastra apzīmējums 9601 001 2108, Valmieras drāmas teātra darbības nodrošināšanai uz ēkas Lāčplēša ielā 4, Valmierā rekonstrukcijas laiku;
2. noteikt telpu nomas maksu uz nekustamā īpašuma līguma slēgšanas brīdi 142,01 *euro* plus PVN, mēnesī;
3. noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5 procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, zemes nomas maksa par periodu no 2021.gada 1.maija līdz 2021.gada 31.decembrim 88,32 *euro* plus PVN;
4. atcelt Valmieras pilsētas pašvaldības domes 17.06.2010.lēmumu Nr.266 (protokols Nr.8, 27.§) "Par nekustamā īpašuma Krišjāņa Valdemāra ielā 1, Valmierā nomu";
5. lēmums stājas spēkā 2021.gada 29.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks