



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.118  
(protokols Nr.6, 22.§)

**Par jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 3.pantu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes – un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī šajā likumā paredzētajā kārtībā Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses; 14.panta pirmās daļas 1.punktu, kas cita starpā nosaka, ka, pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības dibināt kapitālsabiedrības, kā arī ieguldīt savus līdzekļus kapitālsabiedrībās; 15.panta pirmās daļas 9.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā; ievērojot Valmieras pilsētas attīstības programmas 2015.–2020.gadam stratēģiskajā mērķī "Estētiska, funkcionāla un dabas vērtības iekļaujoša pilsētvide" iekļauto uzdevumu "Dzīvojamā fonda attīstības veicināšana un pievilcīga mājokļu apkārtnē", kurā paredzēts veikt aktivitātes un pasākumus, kas vērsti uz dzīvojamā fonda palielināšanu, ievērojot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATIO", reģistrācijas Nr.41703000843, veiktās tīgas datu analīzes daudzdzīvokļu māju segmentā Valmieras pilsētā rezultātā izdarītajiem secinājumiem, ka dzīvokļu īres tirgu Valmieras pilsētā raksturo salīdzinoši augsts pieprasījums un zems piedāvājums, kā arī prognozējams, ka saglabāsies liels pieprasījums pēc īres dzīvokļiem, kā arī pieprasījums pēc jauniem, kvalitatīviem dzīvokļiem, ņemot vērā Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 27.08.2020. lēmumu Nr.259 (protokols Nr.17, 2.§) "Par sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS" doto uzdevumu", Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju 15.04.2021. kopīgā sēdē izskatīto informatīvo jautājumu "Par uzdevumu sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"",

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs),  
PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. konceptuāli atbalstīt Pašvaldības un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VALMIERAS NAMSAIMNIEKS", reģistrācijas Nr.44103022271 (turpmāk – Sabiedrība), iesaisti jaunu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecības projektu īstenošanā, t.sk., ņemot dalību Ekonomikas ministrijas programmā "Veicināt īres mājokļu pieejamību māsaimniecībām ar nepietiekamiem ienākumiem, kas nav maznodrošinātās vai trūcīgās personas";
2. uzdot Pašvaldības kapitāla daļu turētājam Sabiedrībā veikt visas darbības, kas nepieciešamas lēmuma 1.punktā minētā uzdevuma izpildei;
3. lēmums stājas spēkā 2021.gada 29.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks

