



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.115  
(protokols Nr.6, 19.§)

**Par neapbūvētas zemes vienības Jāņa  
Enkmaņa ielā 6, Valmierā, nodošanu  
atsavināšanai**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, kas cita starpā nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, 5.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstāncija, šā likuma Pārejas noteikumu 12.punktu, kas nosaka, ka līdz brīdim, kad spēku zaudē Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums, atsavināmā neapbūvētā zemesgabala nosacītā cena nedrīkst būt zemāka par zemāko no šādām vērtībām: attiecīgā zemesgabala kadastrālo vērtību vai zemes kadastrālo vērtību 2007.gada 31.decembrī, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, kas cita starpā nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, nekustamā īpašuma Jāņa Enkmaņa ielā 6, Valmierā, zemesgrāmatu apliecību uz Valmieras pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda (nodalījums Nr.100000376924, kadastra Nr.9601 006 1022), Pašvaldības domes 23.11.2006. lēmuma Nr.785 (protokols Nr.15, #84) "Par zemes gabalu Valmierā Beātes ielā 46A, Patversmes ielā 14A un Matīšu ielā 7A sadalīšanu" 5.punktu, kas cita starpā nosaka nekustamā īpašuma Jāņa Enkmaņa ielā 6 lietošanas mērķi – vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas serviss", reģistrācijas Nr.40003411495, adrese Ieriķu iela 5, Rīga, LV-1084, Latvijas Īpašumu Vērtētāju Asociācijas 17.09.2018. Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.5, 15.10.2020. atskaiti Nr.1477-22390/ĢM "Par nekustamā īpašuma Jāņa Enkmaņa iela 6, Valmiera novērtēšanu", nosakot tirgus vērtību 11 500 *euro*, izdruku no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas par zemes vienības kadastrālo vērtību uz 01.01.2021. – 8 868 *euro*,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

1. nodot atsavināšanai Pašvaldības nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes vienību Jāņa Enkmaņa ielā 6, Valmierā (kadastra apzīmējums 9601 006 1022), ar kopējo platību 1642 m<sup>2</sup> ar atsavināšanas metodi – pārdošana atklātā izsolē ar augšupejošu soli;
2. apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu un izsoles sākumcenu 11 500 *euro*;
3. apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus;
4. uzdot Pašvaldības Īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt izsoli šajā

- lēmumā noteiktajā kārtībā, izskatīt un apstiprināt izsoles rezultātus;
5. uzdot Pašvaldības iestādei "Nekustamā ģpašuma apsaimniekošanas pārvalde" septiņu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas sagatavot un izsniegt mantas nosolītājam parakstīšanai nekustamā ģpašuma pirkuma lġgumu;
  6. noteikt, ka iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un reģistrācija uz izsoli organizējama darba dienās, darba laikā pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Pielikumā: 1. izsoles noteikumi uz 3 lapām;  
2. pirkuma lġgums uz 1 lapas;  
3. nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks