



LATVIJAS REPUBLIKA  
**VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME**

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201  
Tālrunis 64207120, e-pasts: [pasts@valmiera.lv](mailto:pasts@valmiera.lv), [www.valmiera.lv](http://www.valmiera.lv)

**LĒMUMS**  
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.108  
(protokols Nr.6, 12.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piešķiršanu SIA "NORLAT"  
par īpašumu Leona Paegles ielā 8,  
Valmierā**

**Adresāts (iesniedzējs)**

SIA "NORLAT", reģistrācijas Nr.54103071071, juridiskā adrese Rīgas ielā 20-22, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – Sabiedrība).

**Iesniedzēja prasījums**

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 30.martā saņēma Sabiedrības 2021.gada 29.marta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/799), kurā Iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par pārbūvēto ēku Valmierā, Leona Paegles ielā 8, kadastra apzīmējums 9601 001 0406 001, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 (protokols Nr.17, 15.§) "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 17.punktu.

**Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums**

Skatot jautājumus, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Sabiedrībai pieder nekustamais īpašums Leona Paegles ielā 8, Valmierā, kadastra Nr.9601 001 0406, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.146.
2. Atbilstoši Saistošo noteikumu 29.punktam, Pašvaldības Finanšu dienests Būvvaldē ir ieguvis aktu par būves Leona Paegles iela 8, Valmierā, kadastra apzīmējums 9601 001 0406 001, pieņemšanu ekspluatācijā.
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 17.punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par jaunuzceltu ēku vai būves pārbūvi, kas paredzēta saimnieciskās darbības veikšanai, kuras rezultātā mainās būves vai tās daļas apjoms, mainot vai nemainot lietošanas veidu trīs gadus pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā: pirmajā gadā – 90 % apmērā, otrajā gadā – 50 % apmērā un trešajā gadā – 25 % apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
4. Pašvaldība konstatē, ka pārbūves rezultātā ir palielinājies būves apjoms, bet galvenais lietošanas veids nav mainīts. Ēkas ar kadastra apzīmējumu 9601 001 0406 001 galvenais lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122), bet ēka tiek izmantota kā apartamenti saimnieciskās darbības veikšanai.
5. Sabiedrība, ievērojot Saistošo noteikumu 28.1.punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniegusi motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu.
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka Sabiedrība atbilst nekustamā īpašuma nodokļa

maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

### **Lēmums**

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.04.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolēmj:

1. piešķirt 90 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 0406 sastāvā ietilpstošajai ēkai Leona Paegles ielā 12, Valmierā, ēkas kadastra apzīmējums 9601 001 0406 001;
2. piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2022.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 0406 sastāvā ietilpstošajai ēkai Leona Paegles ielā 12, Valmierā, ēkas kadastra apzīmējums 9601 001 0406 001;
3. piešķirt 25 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2023.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 001 0406 sastāvā ietilpstošajai ēkai Leona Paegles ielā 12, Valmierā, ēkas kadastra apzīmējums 9601 001 0406 001.

### **Piemērotās tiesību normas**

1. Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtā daļa;
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 17. un 28.1.punkts.

### **Izvērtētā dokumentācija**

1. Sabiedrības 2021.gada 29.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 30.martā ar Nr.2.2.1.5/21/799);
2. Būvvaldes 2020.gada 17.jūnija akts par būves Leona Paegles ielā 8, Valmierā, pieņemšanu ekspluatācijā, kopija.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks