



LATVIJAS REPUBLIKA
VALMIERAS PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000043403, Lāčplēša iela 2, Valmiera, LV-4201
Tālrunis 64207120, e-pasts: pasts@valmiera.lv, www.valmiera.lv

LĒMUMS
Valmierā

2021.gada 29.aprīlī

Nr.107
(protokols Nr.6, 11.§)

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu SIA "RĪTS A.I." par īpašumu Stacijas ielā 2, Valmierā

Adresāts (iesniedzējs)

SIA "RĪTS A.I.", reģistrācijas Nr.44102003377, adrese Stacijas iela 2, Valmiera, LV-4201 (turpmāk – iesniedzējs).

Iesniedzēja prasījums

Valmieras pilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 30.martā saņēma iesniedzēja 2021.gada 30.marta iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.2.2.1.5/21/800), kurā iesniedzējs lūdz piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par īpašumā esošajām telpu grupām, kas atrodas iesniedzējam piederošajā īpašumā Stacijas ielā 2, Valmierā, kadastra Nr.9601 511 0501, pamatojoties uz Pašvaldības 2018.gada 29.novembra saistošo noteikumu Nr.314 "Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība Valmierā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) 24.¹⁶ un 24.¹⁷ punktu.

Faktu konstatējums un lēmuma pamatojums

Skatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē, ka:

1. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums Stacijas ielā 2, Valmierā, kadastra Nr.9601 511 0501, kas reģistrēts Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092008;
2. Pamatojoties uz iesniedzēja iesniegumā minēto informāciju un pievienotajiem telpu nomas līgumiem, telpas 70 m² platībā ir iznomātas un tiek izmantotas skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai, bet telpas 400 m² platībā ir iznomātas SIA "Fitness Factory" un tiek izmantotas sporta pakalpojumu sniegšanai;
3. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.¹⁶ punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kuras tiek izmantotas skaistumkopšanas pakalpojumu sniegšanai – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
4. Atbilstoši Saistošo noteikumu 24.¹⁷ punktā noteiktajam, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var saņemt nodokļa maksātāji par ēkām vai telpu grupām, kuras tiek izmantotas sporta pakalpojumu sniegšanai – 50 procentu apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
5. Iesniedzējs, ievērojot Saistošo noteikumu 24.¹⁹ punktā noteikto, Pašvaldībā ir iesniedzis motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
6. Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka iesniedzējs atbilst nekustamā īpašuma nodokļa

maksātāja kategorijai, kurai ir piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums.

Lēmums

Ņemot vērā konstatētos faktus un iepriekš minēto, Pašvaldības domes pastāvīgo komiteju kopīgās sēdes 15.04.2021. atzinumu,

Pašvaldības dome, balsojot: PAR – 13 (J.Baiks, R.Gailums, A.Kupriša, A.O.Brutāns, A.Gluhovs, A.Skrastiņš, A.Klepers, E.Ašeradena, T.Upners, J.Jakovins, V.Ecmanis, U.Jansons, I.Lakučs), PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:

piešķirt 50 procentu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2021.gadu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.9601 511 0501 sastāvā ietilpstošās ēkas ar kadastra apzīmējumu Nr.9601 011 0502 006 daļu 470,00 m² platībā.

Piemērotās tiesību normas

1. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta pirmā daļa, 4.panta pirmā prim daļa, 5.panta trešā un ceturtnā daļa.
2. Pašvaldības 2018.gada 29.novembra Saistošo noteikumu 24.¹⁶, 24.¹⁷ un 24.¹⁹ punkts.

Izvērtētā dokumentācija

Iesniedzēja 2021.gada 30.marta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 30.martā ar Nr.2.2.1.5/21/800).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Baiks